

Comme le nombre des travailleurs de la construction devrait, selon les projections, diminuer de 45 p. 100 d'ici l'an 2000, l'industrie japonaise de la construction résidentielle est forcée d'utiliser davantage de composantes finies ou préfabriquées. Le marché japonais est donc prêt pour les matériaux de construction du Canada permettant d'économiser sur la main-d'oeuvre et les coûts, en particulier si ces produits sont spécialement conçus pour répondre aux besoins des Japonais.

Les débouchés varient d'une région à l'autre, mais les produits de construction canadiens dans le secteur des habitations à charpente en plate-forme 2x4 et des maisons préfabriquées offrent les meilleures perspectives dans les régions de Hokkaido, Tohoku, Kanto, Kansai, Chubu et Kyushu. À la suite du grand tremblement de terre de Hanshin qui a dévasté Kobe le 17 janvier 1995, plusieurs entreprises canadiennes ont fourni des logements temporaires dans le cadre des mesures de secours d'urgence. Cette catastrophe naturelle a aussi permis l'introduction des maisons usinées et d'un éventail de produits de construction à valeur ajoutée dans les projets de reconstruction de logements permanents dans la région de Kobe/Osaka. L'excellente performance des habitations à charpente en plate-forme 2x4 pendant le tremblement de terre aide le Canada à promouvoir ses maisons préfabriquées à charpente en plate-forme 2x4 dans tout le Japon et à maintenir une forte demande pour le bois d'oeuvre, le contreplaqué et les panneaux de particules orientées coupés aux dimensions canadiennes, que ce soit pour les nouvelles constructions ou pour la rénovation et la réfection des habitations existantes. Les travaux de rénovation de ce genre représentent environ 25 p. 100 des dépenses annuelles de logement au Japon et devraient

augmenter davantage au cours de la prochaine décennie.

Le secteur du logement traditionnel à poteaux et à poutres demeurera le principal utilisateur du bois d'oeuvre canadien au Japon. Dans le secteur des immeubles d'habitation, la plus grande partie de l'activité s'effectuera encore dans la construction en béton armé, qui offrira des débouchés considérables pour une gamme étendue de produits de construction canadiens. Il y a aussi au Japon une demande croissante de logements « spécialisés » pour les personnes âgées et les personnes handicapées, comportant des caractéristiques et de l'équipement comme un accès plus facile, des entrées de porte plus larges, des armoires et des dessus de comptoir plus bas ainsi que de l'équipement spécial dans les salles de bain, qui sont tous des éléments que les fabricants canadiens peuvent fournir à des conditions très concurrentielles.

Un projet d'immeuble à appartements à ossature en bois de trois étages appelé « Maple Court » a été réalisé à Osaka en 1994. Subventionné par l'Office du logement de la préfecture d'Osaka, le Maple Court est un immeuble de 44 appartements à usage locatif qui a été construit surtout avec des matériaux canadiens et une main-d'oeuvre locale. Un architecte canadien a aussi joué un rôle clé dans ce projet. On se sert de l'exemple du Maple Court pour faire valoir les avantages des habitations à ossature en bois à étages multiples. Le projet a suscité beaucoup d'intérêt un peu partout au Japon en raison des faibles coûts et de la facilité de construction. Il y a tout lieu de croire que des projets similaires à celui du Maple Court seront réalisés à Osaka et dans d'autres régions du Japon.