

Additional RULES and REGULATIONS For the Conduct of the Land-Office Department.

WHEREAS there is reason to apprehend that delays and abuses have arisen in the Land-granting department, on account of the distance of the Surveyor General's office from its Agents or Deputy Surveyors, in various parts of the province, and that some of the said Surveyors have, in divers instances, attempted to dispose of the waste lands of the Crown, without authority, under pretext of executing the King's instructions to the Governor, relative to the allotments of lands to be made to disbanded troops, and under other colours and pretences; It is therefore hereby Ordered and directed, that all Surveyors employed by the government, under instructions from the Surveyor General's office, for making surveys and allotments of the waste lands of the Crown, in any part of the province, forthwith make reports to the Land-boards for the respective Districts, of all allotments made by them (the said Surveyors) specifying their authority, that individuals, conceiving themselves secured in the possession of such unauthorised locations as are afore mentioned, may be apprized of the error. And the Boards are to keep a vigilant eye over all encroachments by individuals upon the waste lands of the Crown, under pretext of such unauthorised locations, or otherwise; communicating such full information as may be requisite, for discriminating the case of deceived and incautious settlers from other intruders, that those who may reasonably expect the favor of Government, may receive such indulgences, as their cases may be found to require.

II. No allotments whatever shall henceforth be made by any of the said Surveyors, except by the written authority, directions or certificate of the respective Boards. And as often as such certificate or authority of the Board, shall come to the hands of the Surveyor, to whom the same is directed, it shall be his duty to locate the tract therein mentioned, and give his certificate of location to the intended grantee, at the foot, or on the back of the authority of the Board accordingly.

And as often as an order of the Governor in Council issues for a grant of lands to be made, the Clerk of the Council shall transmit a copy thereof to the Board of the District in which the lands to be granted are situated, to enable the Board to give the authority before directed, for the tract being located by the Surveyor.

III. The Boards are to take care, that the orders contained in the tenth article of the Rules and Regulations for the conduct of the Land-office department, of the 17th. of February last, relative to the dimensions, and subdivision of Townships, be duly executed by the different Surveyors: And for this purpose, the said orders are here inserted at length for the information and guidance of the Board, viz.

The dimensions of every inland Township shall be ten miles square, and such as are situated upon a navigable river or water, shall have a front of nine miles, and be twelve miles in depth.

The Town-plot in every Township shall be one mile square. In an inland Township it shall be situated in the center thereof; and in a Township upon a navigable river or water, it shall be in the center of the front bordering upon the river or water.

Every Town-lot shall contain one acre more or less.

Every Town-park shall contain twenty-four acres, more or less.

Every Farm-lot, shall contain two hundred acres more or less.

There shall be a Public Square or parade, in the center of the Town, containing four acres more or less.

There shall be four more Public Squares or parades of the like extent at equal and convenient distances from the center.

A Square of four acres more or less, shall be reserved on each side of the center square for places of Divine worship, one parsonage house, one School-house, a Court or Town-house, a Prison, and a Poor or Work-house.

A Square of four acres, more or less, shall be reserved at each of the four corners of the Town-plot, for a common Burying ground, Hospital, &c.

Four Squares of four acres each, more or less, shall be reserved for Market-places, at the four extremities of the Town, in a line with, and at equal distances from the four corners.

The eight principal streets leading from the center square, shall be ninety-six feet wide. All other streets shall be sixty feet wide. All the squares shall be open at the angles or corners.

An area of half a mile, more or less, in depth, surrounding the Town, shall be reserved for works of defence if necessary, or such other disposition as shall be thought proper at a future period.

The Town-parks shall adjoin and surround the area just mentioned, and shall be two hundred and eighty eight, in number in every inland Township, and two hundred and eighty eight in number in every Township situated upon a navigable river or water.

One Town-park shall be reserved for a Minister, and one for a School-master, adjoining each other.

The remainder of the Township shall be laid out in Farm lots, the number of which in every inland Township, is to be two hundred and fifty two, and in every Township situated on a navigable river or water, three hundred.

Two farm-lots shall be reserved for a Minister, and one for a School-master situated behind the Town-parks, to be reserved for them respectively, and in that division of the Farm-lots which is nearest to the Town.

In each of the four corners of every inland Township, eight farm lots adjoining each other shall be reserved in the hands of the Crown.

In each of the four corners of every Township, situated upon a navigable river or water, ten farm lots, adjoining each other, shall be reserved in the hands of the Crown.

The Roads in every Township, shall be sixty feet wide.

The Letters in the Margin refer to the plans above mentioned.

Ajouté de RE'GLEMENS

Pour la Conduite de l'Office du Département des Terres.

Y AYANT raison de craindre qu'il s'éleve des délais et abus dans le Département de la Concession des Terres, à cause de la distance de l'Office de l'Arpenteur-général, par les Agens ou Députés Arpenteurs dans les différentes parties de la Province, et que quelq'uns des dits Arpenteurs, ont dans différens tems, entrepris de disposer des Terres non-concédées de la Couronne sans autorité sous le prétexte d'exécuter les instructions du Roi au Gouverneur, rapport aux Lots de Terres à être faits aux troupes congédiées, et sous autres prétextes ou couleurs, il est, à ces causes, et par ces présentes ordonnées établies, que tous les Arpenteurs employés par le Gouvernement, sous les instructions de l'Office de l'Arpenteur-général pour faire des arpentages et des Lots de Terres non-concédées de la Couronne, dans aucune partie de la Province, seront incontinent rapport à l'Office des Terres pour les différens Districts, de tous les Lots qu'ils auront faits, en spécifiant leurs autorités; afin que les individus se pensant assurés dans la possession de tels établissemens non-autorisés, comme il est auparavant mentionné, puissent être informés de l'erreur. Et les Bureaux veilleront avec soin sur toutes usurpations par des individus sur les Terres de la Couronne non-concédées, sous prétexte de tels établissemens non-autorisés, ou autrement, en communiquant toute information entière, ainsi qu'il pourra être nécessaire, pour distinguer l'état des habitans trompés et négligens, des autres intrus, afin que ceux qui peuvent raisonnablement attendre la faveur du Gouvernement, puissent recevoir telles facilités, que leur cas pourra être trouvé nécessaire.

II. Il ne sera fait aucuns Lots à l'avenir par aucuns des dits Arpenteurs, à moins que ce ne soit par l'autorité écrite, ordre ou Certificat des différens Bureaux. Et aussi souvent que tel certificat ou autorité du Bureau viendra à l'Arpenteur à qui il est adressé il sera de son devoir de mesurer le terrain y mentionné, et en donner son certificat au concessionnaire proposé, au bas ou au dos de l'autorité du Bureau, en conséquence.

Et aussi souvent qu'un ordre du Gouverneur en Conseil sortira pour faire une concession de Terre, le Greffier du Conseil en transmettra une Copie au Bureau du District, dans lequel les Terres à concéder sont situées, pour mettre le Bureau en état de donner l'autorité et devant ordonnée, afin que le terrain soit marqué par l'Arpenteur.

III. Les Bureaux auront soin, que les ordres contenus dans le dixième article des Réglemens pour la conduite de l'Office du Département des Terres du dix-sept Fevrier dernier, eù égard aux dimensions et subdivisions des seigneuries, soient dûment exécutés par les Arpenteurs, et pour cet effet les dits ordres y seront insérés au long pour l'information et guide des Bureaux, savoir:

Les dimensions de chaque seigneurie intérieure, seront de dix milles quarrés, et celles qui seront situées sur une rivière navigable ou mer, auront un front de neuf milles, et une profondeur de douze milles.

La ville dans chaque seigneurie sera d'un mille quarré dans une seigneurie intérieure, et sera située dans le centre d'icelle, et dans une seigneurie sur une rivière navigable ou mer, elle sera dans le centre du front, bordant la rivière ou mer.

Chaque place de ville contiendra un arpent plus ou moins.

Chaque Parc de Ville contiendra vingt-quatre arpens plus ou moins.

Chaque Terre contiendra deux cens arpens plus ou moins.

Il y aura un caré public ou place d'armes dans le centre de la ville qui contiendra quatre arpens plus ou moins.

Il y aura de plus quatre carrés publics ou place d'armes de la même étendue à égale et convenable distance du centre.

Un quarré de quatre arpens plus ou moins sur chaque côté du caré du centre pour places du service divin, un presbitère, une école, une maison de Cour, une prison et une maison de travail pour les pauvres.

Un quarré de quatre arpens plus ou moins sera réservé à chaque coin de l'étendue de la ville, pour un cimetière public, un hôpital, &c.

Quatre carrés de quatre arpens chacun, plus ou moins seront réservés pour places de marché, aux quatre extremités de la ville dans une ligne et à égale distance des quatre toins.

Les huit rues principales seront tirées du centre quarré, elles auront quatrevingt seize pieds de large. Toutes les autres rues auront soixante pieds de large. Tous les carrés seront ouverts aux angles ou coins.

Un espace d'un demi mille, plus ou moins, en profondeur, environnant la ville sera réservé pour ouvrages de défense, s'il est nécessaire, ou telle autre disposition, qui sera pensé convenable à l'avenir.

Les parcs joindront et entoureront l'espace ci-mentionné, et auront, et seront de deux cens quatrevingt-huit en nombre dans chaque seigneurie intérieure, et deux cens dix-huit en nombre dans chaque seigneurie située sur une rivière navigable ou mer.

Un parc sera réservé pour un Ministre et un pour un Maître d'Ecole, joignant chaque autre.

Le restant des seigneuries sera tiré en Terres, le nombre desquels dans chaque seigneurie intérieure montera à deux cens cinquante-deux et dans chaque seigneurie sur une rivière navigable ou mer, trois cens.

Deux terres seront réservées pour un ministre, et une pour un Maître d'Ecole, situées derrière les parcs, pour être réservés pour eux respectivement, et dans la division des Terres qui seront les plus proches à la ville.

Dans chacun des quatre coins de chaque seigneurie intérieure, huit Terres joignant chaque autre seront réservées dans les mains de la Couronne.

Dans chacun des quatre coins de chaque Seigneurie située sur une rivière navigable ou mer, dix terres qui seront cotingues, seront réservées à la Couronne.

Les chemins dans chaque seigneurie seront de soixante pieds de large.

Les Lettres de marge ont référence aux plans ci-dessus mentionnés.

*I certify that foregoing to be a true copy from the minutes of the Board
Land Office Quebec 25th August 1789*