



Vente à l'enchère de Terrains appartenant à la Cité

MARDI le 16 JUILLET 1907, à 10 heures a.m.

À l'heure et à la date ci-dessus, la Cité de Montréal vendra à l'enchère les terrains suivants:

10. Une étendue de terrain composée de 15 lots de dimensions différentes, située entre la rue Delinelle et le square projeté, et bornée en front par la rue Notre-Dame, contenant environ 35,000 pieds en superficie, mesure anglaise plus ou moins, étant les sub-divisions 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, et partie de 249, 250 à 257, du lot du cadastre No 1705 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Montréal.

20. 33 terrains mesurant environ 24 pieds de largeur, ayant front sur le square projeté, par 90 pieds de profondeur et contenant chacun environ 2160 pieds en superficie, mesure anglaise, plus ou moins, étant les sub-divisions Nos 2 à 23 du lot du cadastre No 1721 et les sub-divisions Nos 258 à 268 du lot du cadastre No 1705 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Montréal.

30. 7 terrains de dimensions différentes ayant front sur la rue Delinelle étant les sub-divisions 234, 235, 236, 237, 238, 239 et 240 du lot du cadastre No 1705 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Montréal.

40. Un terrain de dimensions irrégulières situé entre la rue Notre-Dame et la voie du chemin de fer "Grand Tronc" contenant environ 66,800 pieds en superficie, mesure anglaise, plus ou moins, étant une partie du lot du cadastre No 1721 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Montréal.

50. Un terrain de forme triangulaire, situé sur la rue Notre-Dame, contenant environ 3510 pieds en superficie, mesure anglaise, plus ou moins, étant une partie du lot du cadastre No. 1721 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Montréal.

Les plans de ces propriétés peuvent être examinés au bureau du trésorier de la Ville.

Conditions: 1-5 comptant et la balance payable en quatre versements annuels, égaux et consécutifs avec intérêt à 5 pour cent payable annuellement.

1 pour cent payable pour droits d'encan.

L'acquéreur desdits lots ne construira, sur le front du square projeté, aucun bâtiment ou maison à une distance de moins de douze (12) pieds de la ligne homologuée.

Les bâtiments ou maisons qui seront construits sur ledit square projeté ne devront pas avoir moins de deux étages ou vingt-cinq (25) pieds de hauteur du niveau du trottoir au plus haut point du toit ni plus de trois étages ou 38 pieds de hauteur du niveau du trottoir ou plus haut point du toit et ces constructions devront se faire d'après les règlements municipaux.

Tout bâtiment qui sera érigé sur les lots ayant front sur le square projeté devra avoir une façade en pierre bosselée ou taillée ou en brique pressée de première qualité, d'une résistance de 750 livres au pouce carré.

Les lots mentionnés au paragraphe 1 seront vendus "en bloc."

Les lots mentionnés aux paragraphes 2, 3, 4 et 5 seront vendus séparément.

L.-O. DAVID,
Greffier de la Cité.

MARCOTTE FRERES,
W. M. KEARNS,
Encanteurs conjoints.

BUREAU DU GREFFIER DE LA CITÉ,
HÔTEL DE VILLE,
Montréal, 3 juillet 1907.



Sale by public auction of pieces of land belonging to the City

TUESDAY, 16th JULY 1907, at 10 o'clock a.m.

At the above hour and date the City of Montreal will sell by public auction the following pieces of land:—

10. A piece of land consisting of 15 lots, of various dimensions, situated between Délinelle street and the projected square and bounded in front by Notre-Dame street, containing about 35,000 feet in area, English measure, more or less, being sub-divisions Nos. 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, pt. of 249, and 250 to 257 of lot cadastral No. 1705 of the official plan and book of reference of the Parish of Montreal.

20. 33 pieces of land, measuring about 24 feet in width by 90 feet in depth and fronting on the projected square, and containing each about 2,160 feet in area, English measure, more or less, being sub-divisions Nos. 2 to 23 of lot cadastral No. 1721 and sub-divisions Nos. 258 to 268 of lot cadastral No. 1705 of the official plan and book of reference of the Parish of Montreal.

30. Seven pieces of land of various dimensions fronting on Délinelle street, being sub-divisions Nos. 234, 235, 236, 237, 238, 239 and 240 of lot cadastral No. 1705 of the official plan and book of reference of the parish of Montreal.

40. A piece of land of irregular dimensions situated between Notre-Dame street and the Grand Trunk Railway Co., tracks, containing about 66,800 feet in area, English measure, more or less, being part of lot cadastral No. 1721 of the official plan and book of reference of the Parish of Montreal.

50. A piece of land of triangular shape situated on Notre-Dame street, containing about 3,510 feet in area, English measure, more or less, being part of lot cadastral No. 1721 of the official plan and book of reference of the Parish of Montreal.

The plans of said pieces of land may be seen at the office of the City Treasurer.

Terms: 1-5 cash and the balance payable in four annual, equal and consecutive instalments, with interest at 5%, payable annually.

1% to be paid for auction fees.

The purchaser of said lots shall not construct, on the frontage of the projected square, any building or house at a distance of less than 12 feet from the homologated line.

The buildings or houses erected on said projected square shall not have less than two stories or 25 feet in height from the level of the sidewalk to the top of the roof nor more than 3 stories or 38 feet in height from the level of the sidewalk to the top of the roof, and the same shall be erected in accordance with the Municipal by-laws.

Every building erected on the lots fronting upon either side of the projected square shall have a frontage of ashlar or cut-stone or of pressed brick of the best quality, capable of supporting a pressure of 750 lbs. per square inch.

The lots mentioned in paragraph one will be sold "en bloc".

The lots mentioned in paragraph 2, 3, 4 and 5 will be sold separately.

L. O. DAVID,
City Clerk.

MARCOTTE BROS.,
W. M. KEARNS,
Joint Auctioneers.

CITY CLERK'S OFFICE,
CITY HALL,
Montreal, 3rd July 1907.