

cle. La succession John C. McLaren à Amélia Elizabeth Blagrane, épouse de John A. Tees \$6,049,42 (51272).

Vente faites par R. A. Mainwaring

MONTREAL ANNEXE

Rue Mance. Lot 71 de 12-25, terrain 50 x 100 vacant. The Consolidated Land & Investment Co. à Oscar Duhamel; \$650.00.

Rue Mance, Lot de 12-10, terrain 25 x 105, vacant The Consolidated Land & Investment Co, à Helen Donahue épouse de John D. Lawlor; \$425.00.

Rue Hutchison. Lot 3 de 32-8, terrain 50 x 100, vacant. The Consolidated Land & Investment Co, à John Jardine; \$800.

BOULEVARD ST-DENIS

Rue des Erables. Lots 186 et 187 de 7, terrains 35 x 68 chacun, vacants. H. Vincent Meredith à Paulina Avner; \$369.75.

Rue des Erables. Lots 605-606 et 609 de 7, terrains 25 x 72 chacun. H. Vincent Meredith à Philorome Simard; \$272.12.

Rue St-Hubert. Lot 660 de 7, terrain 25 x 106, vacant. H. Vincent Meredith à L. Galarneau; \$92.75.

ST-HENRI

Rue Notre-Dame. Lots 188 et 189 de 1704, terrains 25 x 100, chacun. L'hon. Geo. A. Drummond à Phydime Valliquette; \$2,000.00.

Avenue des Peupliers. Lot 148 de 1704, terrain 25 x 100, vacant. L'hon. Geo. A. Drummond à Napoléon Lacroix; \$875.00.

Revue Immobilière.

Montréal, 19 avril 1894.

Quoique les affaires en immeubles aient encore quelque activité cette semaine, on sent que le mouvement s'épuise et que nous allons bientôt retomber dans la tranquillité. Le mois d'avril, jusqu'ici, ne donne pas autant que celui d'avril 1893 pour le revenu provincial; il est vrai que la taxe est diminuée d'un tiers, mais on espérait que cette diminution ferait augmenter le nombre des transactions, de manière à maintenir le revenu au même niveau, malheureusement, d'autres événements sont venus neutraliser l'effet de la diminution de la taxe et parmi ces événements, il faut compter la loi Augé, qui met en danger la garantie des bailleurs de fonds et arrête à peu près complètement la vente des terrains à crédit.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville:	LE PIED
Rue Ste-Catherine (Est).....	\$1 07
" Rivard.....	30c
" de Brébœuf (St-Denis).....	16½c
Montreal Annexes :	
Rue Clarke.....	18c
Côte St-Antoine :	
Rue Quiblier.....	79c
Avenue Carke.....	22c

Plusieurs lots de grande étendue ont été vendus à la Côte St-Antoine,

à des prix plus bas que ceux ci-dessus, mais la situation de ces terrains, en haut de la côte, ne permet guère encore de les mettre sur le marché en lots de grandeur ordinaire, de sorte qu'ils ne pourront être utilisés, d'ici à ce que le développement de ce faubourg ne soit arrivé jusqu'à eux, que comme parcs ou terrains de plaisance.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$20,943.25
" St-Jacques.....	25,760.00
" St-Louis.....	10,200.00
" S-Laurent.....	60,200.00
" St-Antoine.....	62,775.00
" Ouest.....	15,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	7,050.00
" St-Gabriel.....	5,000.00
" St-Denis.....	900.00
" Hochelaga.....	5,713.00
Mile End.....	8,231.42
Montréal Annexe.....	758.00
St-Henri.....	2,600.00
Côte St-Antoine.....	122,604.70
Total.....	\$347,733.37
Semaine précédente.....	251,473.72
Ventes antérieures.....	2,215,642.85
Depuis le 1er janvier.....	\$2,814,749.94
Semaine correspondante.	
" 1893.....	\$271,548.47
" 1892.....	207,554.47
" 1891.....	270,498.09
" 1890.....	209,489.09
" 1889.....	191,303.93
" 1888.....	129,801.64

A la même date 1893.....	\$3,180,389.16
" 1892.....	4,248,631.53
" 1891.....	4,885,290.13
" 1890.....	3,027,814.96
" 1889.....	2,945,989.92
" 1888.....	2,519,019.79

Il se fait encore des prêts hypothécaires sur propriétés dont la construction doit être achevée pour le 1er mai, et quelques gros entrepreneurs obtiennent des avances des compagnies qui font ce genre de placement, mais à des taux fermes. Il y a cependant plusieurs petits placements à bas intérêts, qui dérogent au ton général du marché. Ainsi, il y a des prêts à 5 p.c. pour \$1.150 et \$1,500, tandis que les prêts réguliers, de \$10,000 à \$30,000 se font à 5½ p.c. Un prêt de \$2,500 porte 5½ p.c., tandis qu'un autre de \$17,000 porte 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$20,100
Assurances.....	5,000
Autres corporations.....	40,200
Successions.....	4,560
Particuliers.....	50,747
Total.....	\$120,607
Semaine précédente.....	118,003
Semaines antérieures.....	1,681,684
Depuis le 1er janvier.....	\$1,920,294
Semaine correspondante.	
" 1893.....	\$190,940
" 1892.....	90,257
" 1891.....	86,950
" 1890.....	115,418
" 1889.....	32,124
" 1888.....	35,490

A la même date 1893.....	\$2,565,988
" 1892.....	1,520,744
" 1891.....	2,914,322
" 1890.....	1,462,931
" 1889.....	1,209,805
" 1888.....	1,439,566

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 14 avril 1894.

Chez M. J. ALCIDE CHAUSSE, architecte. Rue St Jacques. — Nos 1079 à 1089, quatre magasins et 8 logements, 3 étages.

Maçonnerie, G. Guilbault. Brique, Narcisse Racette. Charpente & menuiserie, H. Martin. Enduits, H. Contant. Peinture et vitrerie, pas encore donnés.

Plomberie, pas encore donnés. Propriétaire, M. Philias Vanier.

Chez M. VINCENT LACOMBE, architecte. Rue Sherbrooke, coin Plessis, une maison en pierre à 3 étages, résidence privée.

Entrepreneur général, N. Gauthier et Cie. Propriétaire, François Martineau, M. P. P.

Chez MM. PERRAULT, MÉNARD & VENNE, architectes.

Rue Sherbrooke. — Chapelle du Séminaire de philosophie. Charpente et menuiserie, Paquette & Godbout. Peinture et décoration, F. Lefebvre & Cie. Propriétaire, le Séminaire de Montréal.

NOTES

Une section d'ingénieurs de l'Atlantique et Lac Supérieur, est en train d'établir un tracé pour un chemin de fer qui, en partant de Montréal, traverserait les comtés de Laval et des Deux Montagnes. La ligne se raccorderait au Pacifique au Sault au Re collet, de là, elle se dirigerait par St-Martin sur Ste-Dorothee et remonterait au Nord pour traverser la rivière des Mille Isles près de St-Eustache, puis, de St-Eustache, se dirigerait sur St-Benoit.

Le nouveau quai que le gouvernement fédéral est à construire, à Roberval, aura 500 pieds de longueur, au printemps. Il se compose du pilier construit autrefois par M. Ménard, et de cinq autres piliers de 22 sur 15 pieds, reliés entre eux par des pontons. Il y sera dépensé \$5,000, y compris le coût d'achat du vieux quai, d'ici au 1er juillet, et on espère obtenir encore \$2,000 à la présente session.

Les électeurs de Richmond ont approuvé à l'unanimité un bonus de \$5,000 pour la construction d'un nouveau barrage.

Le Conseil municipal de Windsor Mills, s'est assuré des services d'un ingénieur, M. G. H. Massey, de Montréal, ingénieur sur le C. P. R., pour déterminer le site de l'écluse et en évaluer le coût probable. M. Massey est activement occupé à l'heure qu'il est à prendre ses