

Le produit des 40 autres arpens sera employé à nourrir les animaux. Nous proposons que le produit de dix arpens, semés en avoine, seigle ou blé-d'Inde, soit employé à nourrir en vert les animaux pendant les mois de juillet et d'août, s'il est nécessaire, et quand on en aurait coupé le produit, on pourrait leur donner un demi-labour d'été. Les 20 autres arpens pourraient donner, nous supposons,

5 arpens de fèves à 20 minots de l'arpent,	100 mts
5 do de blé-d'Inde à 40 minots de l'arpent,	200 "
10 do de pois à 20 minots de l'arpent,	200 "
10 do d'avoine à 30 minots de l'arpent,	300 "

800 mts

devant être employés à nourrir les animaux.

Nous pensons que la ferme fournira assez de fourrage pour nourrir les animaux et les chevaux, à l'exception du foin dont on pourra peut-être manquer la première année; mais à l'aide de l'avoine coupée verte, de la vesce, etc., et du peu de foin qu'on pourra faire sur la ferme, il n'en manquera pas beaucoup. Cependant nous ferons une allocation pour l'achat de 5000 bottes de foin la première année.

Nous allons maintenant établir le montant des dépenses probables :

20 bœufs achetés à £5 la pièce,....	£100
30 moutons à 10s.,.....	15
Engrais achetés la première année, et pour lesquels il a été fait une allocation dans l'estimation de la ferme elle-même.	
Semences de toutes les descriptions,	40
2 garçons de charrues pour un an depuis le 1er septembre, pouvant coûter outre, le lait et le reste que pourra leur fournir la maison, £36 chacun,.....	72

Porté, £227

Montant rapporté,.....	£227
2 autres hommes depuis le 1er avril au 1er août suivant, à £30 chacun,.....	60
Ouvrage extra de sarclage et de récolte,.....	40
Une femme pour la laiterie et une servante pour la maison,.....	28
Pour le charpentier et le forgeron, ..	20
Assurance des animaux de la ferme, etc.,.....	30
Assurance des bâtisses et des produits,.....	30
Intérêt du capital £3000,.....	180
	615

D'après cette estimation, on se trouve avec une différence contre l'établissement de £48 10s. annuellement, mais on remarquera que nous avons alloué un montant considérable pour ouvrage, qui pourra être réduit considérablement par le travail des élèves sur la ferme-modèle. Nous avons aussi alloué £30 pour l'assurance du bétail, etc., et autant pour celle des bâtisses, tandis qu'on pourra probablement l'effectuer dans une assurance mutuelle pour une dizaine de louis. On a aussi fait entrer en ligne de compte l'intérêt du capital. Enfin nous n'avons aucun doute qu'avec une bonne direction, l'établissement paiera ses dépenses après la 1re année. Après cette époque, il n'y aurait plus de dépenses pour engrais (si ce n'est quelques engrais spéciaux). Les serviteurs aussi pourront être entretenus dans la maison avec moins de dépense que nous en avons fixée. Nous n'avons rien établi pour payer le surintendant, parce que nous avons cru que les élèves paieraient, ou à peu près, cette dépense. Nous n'avons rien fixé non plus pour le bois de chauffage, parce que cette dépense sera beaucoup influencée par la situation de la ferme, et parce que nous croyons qu'il y aura un surplus de revenus sur la ferme capable de faire face amplement à cet item.

Dans l'estimation des dépenses de premier établissement, nous avons alloué £173