福利署擬與志願機構檢討 視調整後職級薪級 志願機構是否適用

（本報專訊）社會福利署已建議於明年一月與志願機構舉行會談，進一步磋商在志願機構進行一項類似社署之福利主任職級檢討的最佳方法。

會議之主要目的是決定社會福利署經調整之職級及各級人員的薪級，適用於志願機構之程度。

社會福利署助理署長羅志堅昨日出席香港社會服務聯會季會，談及社署福利主任職級檢討時，作以上表示。

羅氏強調志願機構的需要及利益未被遺忘，不過在一九七七年五月間開始福利主任職級檢討時，已認為一併檢討自願機構及社會福利署的職級，乃不可行及不切實際之舉。原因是該署之組織以及需要與個別志願福利機構不同，故很難覓得一個對兩者都適合的職級。

社署急需於改組職級，以便於今年四月進行職級檢討主要涉及將社會保障和社會工作範圍劃分，使之各有本身的基本職員，將職務和責任再規定；以及設立新職級，使若干專職級之薪級表將會有所改變。

在目前這個階段，當局祇能在原則上同意之點，為志願機構之職員，其學歷、資歷及工作與社署助理社會工作主任或以上職級相同者，則後者之薪級調整可以照用於志願機構之職員方面。

至於新訂之社會工作助理及高級社會工作助理等級是否適用於志願機構這個決定尤為困難。

以非大學訓練之社會工作者，在沒有受過認可之社會工作訓練之員協助下，去提供前綫服務，這個觀念，對於志願機構所提供之若干服務可以實行或不甚可行。

這一連串的問題，在擬議與志願機構舉行之會議中，將會受到更詳盡的考慮。

居屋計劃 多個屋邨明年入伙 同時繼續接受申請

人工材料漲價業主負担亦將加重

（本報訊）「居屋」樓宇，由明年起，將大量接連推出，三九五個單位（八一年三月入伙）；屯門區安定、友愛邨一三大約每六個月推出一期接受申請，比原訂計劃快了一倍。一〇個單位（八一年九月入伙）；另外，香港仔區之居屋，亦由於材料及人工漲價，故日後居屋的價格，將難重見「第二期」的廉宜情況，一位接近官方人士，昨日作上述透露。將在同一時間可以入伙。

記者：是否意味着，以後的居屋，每方呎的價值，要高達四百六十五元？

樓宇人士說，既然並不一定，但在一九八二年以後完成的樓宇，其價值似乎很難低過這個數目。

記者問：然則是否意味居屋的價格，越來越接近私人樓宇？

答：此又不然，兩者之差距，始終保持，因為居屋是不牟利。

新型的居屋，室內結構設計，已經更見現代化，務求住客「活更方便舒適」。鄭以明年五月入伙之沙田「沙角邨」為例，該處之五百三十個單位，是兩房一廳，廚廁齊全的。

將于明年或以後入伙的居屋，除沙角邨外，復有大埔大元邨、沙角邨、天水圍等。

至於明年二月可以接受市民申請之居屋，則計有下述三個地區：①沙角邨②禾輋邨③香港仔。

至於一九八〇年可以出售的居屋，將更有荔枝角及藍田。

在論及當局對發展公屋與居屋投資之比例時。樓宇人士說：大約是六與一之比。即興建每六幢公屋之同時，亦興建一幢居屋。

在居屋計劃最初推出之時，一般預算，購屋之業主，需要將家庭總入息，付出百分之四十，作為住屋之代價，但近期趨勢顯示，以樓價高漲，日後居屋業主，可能要付出總入息之一半，方可安居。不過，趨勢雖然如此，但居屋的受歡迎程度，並未減低。

在七九至八〇財政年度內，港府財政預算案，撥出十六億元，投入房屋建設，其中有五億是興建居屋的。至於八〇至八一年度內，計劃將會投資二十三億元，其間十七億元是建公屋，六億元建居屋。當然，這僅是計劃而已。

從上述數字觀之，建居屋之「比例」似乎超過「六比一」的數目。惟展望將來每年將大致依照此比例作分配。

「以後的房屋計劃，將會每年建成三萬五千個單位，其中有五千個是居屋。」樓宇人士說。

十八小時走畢麥理浩徑全程 楊振德刷新紀錄 贏得飛毛腿榮譽

（本報訊）「居屋」樓宇，由明年起，將大量接連推出，三九五個單位（八一年三月入伙）；屯門區安定、友愛邨一三大約每六個月推出一期接受申請，比原訂計劃快了一倍。一〇個單位（八一年九月入伙）；另外，香港仔區之居屋，亦由於材料及人工漲價，故日後居屋的價格，將難重見「第二期」的廉宜情況，一位接近官方人士，昨日作上述透露。將在同一時間可以入伙。

記者：是否意味着，以後的居屋，每方呎的價值，要高達四百六十五元？

樓宇人士說，既然並不一定，但在一九八二年以後完成的樓宇，其價值似乎很難低過這個數目。

記者問：然則是否意味居屋的價格，越來越接近私人樓宇？

答：此又不然，兩者之差距，始終保持，因為居屋是不牟利。

新型的居屋，室內結構設計，已經更見現代化，務求住客「活更方便舒適」。鄭以明年五月入伙之沙田「沙角邨」為例，該處之五百三十個單位，是兩房一廳，廚廁齊全的。

將于明年或以後入伙的居屋，除沙角邨外，復有大埔大元邨、沙角邨、天水圍等。

至於明年二月可以接受市民申請之居屋，則計有下述三個地區：①沙角邨②禾輋邨③香港仔。

至於一九八〇年可以出售的居屋，將更有荔枝角及藍田。

廿四歲青年楊振德，前晚以十八小時左右八分的時間，行畢全長達一百公里的麥理浩徑。不但打破了兩名英軍於上月所創下廿二小時廿五分的紀錄，更在本港登山界中贏得了「飛毛腿」的榮譽。

除了楊振德以外，在這次麥理浩徑通走計劃中還有十個人是小於英軍所須的時間而走畢一百公里全程的，其中羅永復、李炳龍、李從發三人在下午四時二十分即抵達屯門終點，需時僅十九小時。較第一名到達終點的楊振德僅慢了半個鐘時。

而能夠在指定時間內行畢全程的亦有卅七人之多，走中有兩個還是女性，而第一名最先抵達終點的女子是梁笑鳳，她是走第一名的楊振德之太太。

這項由野外雜誌社及本港三家郊遊會聯合主辦的「麥理浩徑通走」計劃，是於星期六（八日）晚上九時廿分，在漁農處助理處長呂偉恩主持開步禮後，即告開始，共有五百人參加。情況非常熱鬧。

由於路途遙遠，山路崎嶇難行，至第一站的北潭坳後，已有三分一人因離開前頭太遠，自動放棄，但仍有超過半數二百多人能抵達中途站的基德爾營，到此大部份都已行走了近十二小時，往後的一段路眞正是體力和耐力的競賽，而優劣亦在此漸見分明，在沿途的不斷淘汰下，最後能於前晚十時半抵達終點的共有卅七人，他們每人將會獲得一個銀盾與及一份由主辦單位聯合簽名的證書。

據主辦單位一位負責人表示，他們計劃將這項有益和有意義的運動推廣開來，使能成為本港喜愛登山者一次定期性的活動。

男女的士上大爭吵 司機做和事老 險遭利刀劈傷

一名利刀威脅司機，司機乃高呼求救，該男子乃逃走，但後來該男子被警方在附近拘捕，被拘男子二十四歲，被控以藏生滋烈爭吵，該名司機「有攻擊性武器罪名，刻出言相勸，後來車抵美孚新邨時，該男子取出警方調查。

的士司機於本月七日晚上八時，在紅磡地區接走，上載一男一女前往美孚新邨，在途中男女乘客發出言相勸，後來車抵美孚新邨時，該男子取出警方調查。

乙仔拍賣兩官地 每方公尺五千元

澳門特訊

澳門昨天開投了三幅地段，兩幅是氹仔的官地，成交後，成為離島最貴地段，每平方公尺五千一百餘元，另一幅是鏡湖醫院的政府批地。

昨日下午三時，政府假南灣利高學校以明標方式開投兩幅位於氹仔史伯泰馬路與北灣公路交界，其一面積二九九八平方公尺，以五百五十萬元投得，每平方公尺五千一百零七元，成為離島目前最高地價紀錄。

第三幅是鏡湖醫院，坐落岷媽街的地段，該地是政府批地，面積一千一百廿七平方公尺，底價四百五十萬元，以暗票方式競投，昨日下午三時在鏡湖醫院內截票，十四票競投，開票後，由澳門建築商黎奕旋以一千四百一十二萬元投得，一次過付款，每平方公尺一萬二千餘元。

廣州高層人員來港 吸引香港投資

開研討會歡迎廠商參加

【本報特訊】香港總商會執行董事麥理覺稱：該會邀請廣州市輕工業部門七位高層人員訪港事宜，經籌備就緒。由廣州市計劃委員會主任曹雲屏奉領之七人代表團，成員包括廣州市經濟發展各部門之主要領導人。

麥氏稱：該團將詳釋廣州市之主要發展計劃，並鼓勵本港投資者參與其中部份的計劃。此團是繼廣東省電子局代表團之成功訪問後，另一個到訪的工貿促進訪問團。上月底來港的電子局代表團亦是由總商會組織，由大公報協助安排。

麥理覺表示：該團代表着一個比較全面性的輕工業投資機會，其中包括紡織、絲織、成衣、輕金屬產品，電子、玩具業及一些中重型工業如石油化工、水泥、鑄造及橡膠輪胎等。

該團亦有意與港商洽談酒店、海港建設及土木工程的投資機會。

該團將出席香港總商在十二月十七日星期一假座富麗華酒店舉行之工業投資研討會。有興趣參加上述研討會之本港廠商，請與香港總商會聯絡。

紅燈當路 解欵員停下來 去前走賊頸箍

萬十二下留萬八掠電閃

【本報特訊】兩名持刀劫匪胆大包天，居然在繁盛的旺角彌敦道上，當街行劫兩名珠寶公司解欵職員，掠去他們身上的八萬元現欵，另有二十萬元現欵保不失。

劫案發生於昨日上午十時三十五分，旺角萬年珠寶公司的兩名職員，一姓龍（五十歲）、一姓吳（二十歲），正將二十八萬元現欵送往珠寶公司對面一家銀行。這批現欵全部為百元鈔票，二人放在不同的衣袋中。當二人站在彌敦道六二五號對開路中心的交通燈位等候過馬路時，突然有兩名二十餘歲的匪徒從背後向他們襲擊，匪徒從背後向他們襲擊，一匪將龍姓職員擒頸，另一匪則拔出利刀向吳姓職員指嚇，並以迅雷不及掩耳手法將兩人身上八萬元掠去，隨即轉身向太子道方面逃走。龍、吳二人身上的另外二十萬元倖保不失。

藏翻版書及錄音帶 出版社東主 罰款二萬元

【本報特訊】兩名工商署人員接獲有關投訴，先後突擊搜查四處不同地點，結果檢獲大批翻版書籍及製造菲林及工模，並拘捕一名文具出版社東主，疑係涉嫌與案有關者，經調查後，被落案檢控十項罪名，昨解北九龍裁判署審訊，被告認罪，法官雷直智聆畢案情後，重判其罰欵共兩萬元，兼入獄六個月，但准緩刑兩年，所有証物沒收充公。被告伍才，又名伍華，出版社東主，被控十罪。

警懸紅萬元 緝金鋪劫匪

昨日懸賞一萬元於任何人士，提供有關行劫一間金鋪劫案，而導至緝拿三名劫匪歸案，同時保險公司願付出相等於起回失物價值一成之獎金，將全數或按比例給予令匪徒就捕及被提控之報訊人士。警方

港澳新聞

天星擇日接批命書專看氣色相命如神

掌相著名顏慶子 經港抵加

精通各地方言為僑胞談財運看前途 用觀掌相法與占卜能知過去預未來

如有任何疑難問題須吐露來問事也表歡迎，幫助解決任何疑難問題，請親臨雲埠蓮花酒店一〇五室每日中午十二時至六時候教，星期日及假期照常，實劍贈俠士，紅粉贈佳人，大中學生及海員特價優待，客人遠道而來，特別招待。地址：455 ABBOTT ST. VANCOUVER ROOM 105（即蓮花酒店一〇五室）

Gary Tse Realty Ltd.
#8-426 Main St. Van.
謝大鈞 Gary Tse
電話：278-2994
270-1971
或 683-4618

△近郊旺菓舖年做生意約五十萬三睡房住宅意或連同實業出售開價廿萬餘。
△二六七四東四十六街卅三乘一貳二兩睡房土庫兩房套半浴廁五萬四
△列治文購物中心外賣唐餐館近 LONDON DRUG 及酒房大停車場器具新靚五萬餘元。
△華埠七三七派亞街四睡房靚屋大車房業主已購新屋割價急售四萬五千九請還合理價錢。
△賺錢菓舖在菲沙五十九街，有得住，二睡房，每日生意二百多元，容易做，和平批長，開價一萬元，業主急售。
△華埠派亞街四睡房靚屋開價四萬八千九
△捌三三於仁街四年新三睡房另土庫六十年租期四萬四千九
本公司以高價購買舊屋及建築地盤現金立即交易，免費代客估價。

華僑 WAH KIU

華僑金行

珠光寶氣 閃閃生輝

專營：
● 黃白金飾 ● 鑽石玉器 ● 紅藍寶石
● 結婚金牌 ● 賀壽金座 ● 專人主理
● 名師設計 ● 欵式新穎 ● 價錢特平

＊高價收購舊玉器、鑽石首飾
＊設有首飾修理及鐘表修理，快捷妥當、保証滿意。

WAH KIU JEWELLERS LTD.
504 MAIN STREET（緬街）VANCOUVER B.C. CANADA, V6A 1T7 電話：(604)669-3247

GOODRICH REALTY CORPORATION
Paul Pang 彭釗然
APPRAISER & SALES REPRESENTATIVE
Res. 879-3431
Bus. 873-4811
Complete Real Estate Service
4395 Fraser Street, Vancouver, B.C. V5V 4G4

▲雲埠雜碎唐餐館，地區興旺，座位百餘，有烈酒牌及外賣生意，年做四十餘萬，若擴展午餐，前途更無可限量。東主退休，生意或連實業一同出讓。
▲埠仔唐番餐館，年做廿萬，座位百餘，有烈酒牌，租平，批長，康讓八萬五
▲烈治文第三街相連工業地（2－33 X122呎）開價九萬五。
▲炮路街吉地一幅，近唐人埠，開價七萬九。
▲三睡房上下層孖屋，年收九千，開價八萬七。
▲梳里埠石屎商業樓及購物中心，全部租滿，收純一分息，價由二百四至六百萬。

CANADA PERMANENT TRUST
5455 W. Boulevard. Van. B. C.
公司電話：266-4155
關聯耀 KEITH QUAN
住宅 266-8988

▲雲埠西區新建寫字樓，全部租出，上等租客，每年收入十四萬餘元，開價一百四十萬元。
▲近華埠，長期住客旅館，共二十組，租客常滿，容易管理，每年收入二萬四千元，取價十六萬元。
▲離雲哥華一小時汽車路程華人餐館，生意連實業，樓上住家，業主經營一餘年，現因退休，只售廿一萬元，詳情請電話查詢。
▲大型超級市場生意出售，營業額每年一百六十萬，設備良好，批約特長，泊車位五十餘，在雲埠西邊，對有經營西人雜貨者，機會難逢。
▲中型雜貨舖生意連實業出售，雲埠街角位置，營業額每年四十五萬，樓上有四睡房，最適合家庭式經營，開價三十二萬五。

BB B. B. 公司
BLOCK BROS. REALTY
HOLIA CHOW（周太）
公司 273-3111
住宅 271-7874

▲列治文新屋，由八萬餘至十八萬，款式繁多，大小隨意，各區均有，速電接洽。
▲本拿比十街，獨立住宅，地大，50呎X141呎，交通方便，近學校，按揭三萬四，可轉讓，僅售四萬八千五。
▲素里建屋地一幅50呎X130呎取價僅一萬九千九千九。
▲溫哥華東區，新屋即將完成，交通方便，環境幽靜，廚房特大，主人房有花洒，價九萬八，及時選擇地甄色澤。
▲列治文屋，三房二廳，廚房特大，佔地半畝，七萬左右。
▲建築商注意：列治文建屋地，不同新區均有，任意選擇，速電連絡。

KINSON CHAN 陳健錦
華僑建成實業有限公司
KINSON REALTY LTD.
RM. No. 11A-501 MAIN ST.
VANCOUVER, B.C., V6A 2V2
BUS. 685-1821
RES. 321-2121

▲北雲LONSDALE旺街，菓舖生意全賣，每天營業十小時，年做約十六萬四千元，賣鮮花佔多數，利潤高，潛力未盡，舖面闊大光猛，設備齊全，有長批，業主經營多年，超退休，隨開價四萬九千元。
▲菓菜店生意，每週營業六天半天八小時，平均日常生意六百三，設備齊全，有長批租賃，位近商業及街文中心，售四萬九千五百元。
▲快餐舖生意，專賣炸雞，燒肉及小量唐餐，新架爐，有餐批，租廉，位埠邊，面對四夫威及政府書酒房，售五萬四千九百元。
▲九舖位，六年新，水泥磚建築，全部租滿，租客好，有批約，年淨收益約六萬六千六百元，有廣大停車場，位近鄰商業中心，僅售七十七萬五千元。
▲唐西餐館生意連實業，有停車場，雅座九十八，冷氣酒牌廚具俱備，裝飾雅緻，每月生意約二萬元，潛力未盡，位近郊埠點適中，因人力缺乏，僅出售多萬元急賣。
▲近華埠，柏文十九組，面對公園，保養良好，租滿，年收益約三萬八千七，售廿五萬九。
▲尚有大批房屋，柏文，商業樓宇及大小餐館菓舖生意等，恕不盡錄，欲知詳情，歡迎電話詢問，並免費替顧客估價房屋。