

instable ne lui parlent rien du passé, ne promettent rien à son avenir. Ce régime des locations prend donc un caractère déplorable, en même temps que les inconvénients des agglomérations des logements ouvriers atteignent les proportions d'un péril social.

C'est une question vitale pour une famille comme pour une population, que celle de l'habitation. Elle rayonne dans toutes les directions et exerce, suivant les solutions qu'elle reçoit, une influence bienfaisante ou malsaine sur la paix et la santé publique. L'hygiéniste, l'économiste, le moraliste et l'homme d'état sont conviés à collaborer effectivement à cette œuvre de devoir et de salut.

La moitié de l'existence de l'homme, surtout ses plus tendres années se passent au logis. Il importe donc de le rendre salubre, commode, gai et confortable ; sain, il donne la santé ; agréable, il donne plus d'attraits, de gaieté et de bonheur ; et le tout influe puissamment sur les dispositions physiques et morales des individus.

L'hygiène joue un rôle bien grand en cherchant d'éclairer d'une vive lumière l'art d'approprier l'habitation aux besoins de l'homme. Le sujet qui nous occupe aujourd'hui offre donc un intérêt capital. Aussi nous nous efforcerons à retracer ici toutes les conditions requises qui rendent une maison salubre.

**EMPLACEMENT DES HABITATIONS.**— Avant de construire une habitation, la première question qui se pose est de connaître les conditions de son emplacement. Le choix du terrain, en effet, exerce une influence puissante sur son degré de salubrité. Aussi doit-on considérer le sol sous le rapport de sa composition, de sa configuration, de l'état de sa surface et du régime des eaux.

Un sol argileux, compacte et imper-

méable, où les eaux pluviales et les eaux ménagères séjournent facilement, n'est pas propice à l'établissement de l'habitation. Dans ce cas il est bon de choisir des lieux élevés (le haut ou le versant d'une colline).

Les terrains sableux sont les meilleurs parce qu'ils permettent facilement l'écoulement de toutes les eaux ; mais en réfléchissant fortement les rayons solaires, ils fatiguent la vue.

Un sol limoneux ou d'alluvion qui se prête à l'établissement de cultures, de plantations et de jardins offre des avantages considérables à l'habitation, parce que la végétation, comme nous le savons, exerce une influence utile et favorable sur la santé. Cependant, il ne faut pas oublier que si cette couche d'alluvion repose sur des argiles et des marnes, elle devient facilement le réceptacle des eaux crouissantes qui exercent sur la santé des effets si fâcheux.

L'habitation doit être établie sur un sol bien desséché, et, autant que possible, élevée sur cave bien aérée. Elle ne doit pas être placée dans le voisinage trop immédiat des forêts dont l'atmosphère et le sol sont saturés d'humidité ; de marais, de cimetières, d'usines, etc., afin de la protéger contre les atteintes d'émanations délétères ; sur le sommet de montagnes élevées à cause de son exposition aux vents et aux variations brusques de température ; dans des vallées étroites où l'air circule difficilement. Les plaines et les vallées larges au fond desquelles coulent des rivières présentent en général de bonnes conditions de salubrité.

Il est bon d'avoir un groupe d'arbres, un bosquet situés dans le voisinage, de telle façon qu'ils n'interceptent ni la chaleur, ni la lumière et qu'ils n'entretiennent pas autour de la maison une atmos-