

# SOCIETE PERMANENTE DE CONSTRUCTION DES ARTISANS.

## Premier Rapport Annuel Des Directeurs, AUX ACTIONNAIRES.

MESSIEURS,

Les états préparés par Monsieur Auger, notre trésorier, et par les auditeurs, fournissent un résumé des affaires de la société, mais nous croyons de notre devoir d'y ajouter quelques observations, qui complèteront le tableau général de nos affaires.

Le résultat en est plus satisfaisant qu'il ne le paraît à première vue par les états, car nos opérations ont été restreintes au capital versé, et ont été fort limitées pendant les premiers mois de l'année.

Le million souscrit au fonds d'appropriation, n'a été complété que dans le cours du mois de novembre, et le montant actuel des autres fonds n'a été que tout récemment atteint; en établissant une moyenne, nous trouvons que le montant souscrit au 31 mars n'a été en réalité effectif, dans son entier, que pendant environ cinq mois.

Les profits nets, sur lesquels 8 par cent ont été payés aux actionnaires du fonds permanent, sont de \$10,50 par cent pour les parts mobiles et permanentes, et de \$10,88 par cent pour le fonds d'appropriation.

Les frais d'organisation, dont une partie ne se présentera plus, ont été de \$1,756.06, supportées \$1,057 par les fonds mobiles et permanents, et \$699,06, par le fonds d'appropriation.

Pour les deux premiers fonds, nous avons cru devoir répartir ces dépenses par 1/20, et charger 5 par cent à l'année; quant au fonds d'appropriation, nous les avons réparties par 1/10 et chargé 10 par cent aux dépenses de l'année.

Ces modes nous ont paru les plus équitables, et se prêter mieux que tous autres à la nature des diverses classes d'actions.

Quant aux dépenses courantes de l'année, elles se sont élevées à \$2,165.15 et ont été attribuées \$1,715 au fonds d'appropriation, et \$450.15, aux parts mobiles et permanentes.

Les livres nous montrent que les capitaux souscrits sont de  
\$1,000,000 au fonds d'appropriation  
\$ 31,250 " des parts mobiles  
\$ 8,300 " permanentes

Le montant entier payé de toutes les souscriptions a été de \$34,493.50.