

NOTAIRES

HETU & HETU

NOTAIRES

30, RUE SAINT-JACQUES.

Téléphone No 1014.

LS. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE

Commissaire de la Cour Supérieure, etc.

No. 44 ST-VINCENT, MONTREAL.

P. A. BEAUDOIN, L. L. B.

(Master of Accounts.)

NOTAIRE PUBLIC.

Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.

85 RUE SAINT-JACQUES 85

2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 Rue NOTRE-DAME
MONTREAL

0 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 609.

MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

24 février 1888—1a

AVOCATS

Doherty & Doherty

AVOCATS

No. 13, RUE DE L'HOPITAL

MONTREAL

Girouard & de Lorimier

AVOCATS

30, rue St-Jacques, Montréal.

Téléphone No. 1937

L. N. BERNARD

AVOCAT

DRUMMONDVILLE, P.Q.

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps que pour celle du magasin.

S'adresser au

No. 1571 RUE STE-CATHERINE.

Magasin de MM. Dupuis Frères.

juillet 1888.

Christmas & New Year's

VISITING CARDS

Cartes de Noël et du Jour de l'An. Cartes pour réceptions et soirées, menus, etc. Gravure et Impressions dans les derniers goûts.

Chez BISHOP

165 et 167, RUE ST-JACQUES

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

IMPERIAL

Insurance Company of LONDON

BUREAUX A LOUER dans la nouvelle bâtisse Place d'Armes, près de la Banque de Montréal. Ces bureaux conviendront parfaitement pour banques, compagnies d'assurances, marchands, courtiers, avocats, notaires, etc. Ils seront aménagés et divisés à la demande des locataires.

Occupation 1er Mai 1889.

S'adresser à

W. H. RINTOUL, Secrétaire Résidant

NO. 6 RUE DE L'HOPITAL, MONTREAL.

Compagnie d'Assurance Royale
D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA - - MONTREAL

CAPITAL - - \$10,000,000

PLACEMENTS - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.

La ROYALE a le plus grand surplus d'actif au dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurances contre l'incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent Principal et Gérant résidant.

E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 %.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché. — Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements. — Location de maisons. — Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avec avantage. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT LEFEBVRE,

Agent d'Immeubles

No. 38 Place Jacques-Cartier.

N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES

80, Rue St-Jacques. Montréal

Spécialité: Administration de Successions et collection de loyer.

Treize ans d'expérience et références de première classe.

Geo. Paré & Cie

Auditeurs et Comptables

Agents d'Immeubles,
d'Assurances, de Prêts et Emprunts
Hypothécaires et Mobiliers.

15, Rue St-Jacques, Montréal

Spécialité—Location d'Immeubles et Collection de Loyers à commission modérée
Téléphone No. 1859.

REVUE IMMOBILIERE

Un bon nombre de ventes importantes ont été enrégistrées la semaine dernière, concernant pour la plus grande partie, des propriétés bâties. Nous avons encore une fois constaté que les prix ne font qu'aller en augmentant. Sur les propriétés en question, plusieurs avaient été achetées dans le cours de l'été dernier et les prix payés cette année sont, dans chaque cas, en hausse sur les prix précédents. Sur une propriété de \$5,500, dans un cas, le bénéfice réalisé par le vendeur actuel a été de \$1,000 en moins d'un an. Ce mouvement de hausse qui est un

peu en contradiction avec la marche générale des affaires et de la finance est soutenu surtout par le désir des capitalistes de tirer de leur fonds un revenu raisonnable au lieu de les laisser à la banque à 1 ou 2 ou au plus à 3 p.c. Tant que l'argent sera à bon marché et abondant dans les banques les placements en propriétés seront populaires; mais dès qu'il y aura resserrement du marché monétaire et raréfaction des fonds, la

demande des placements de ce genre se ralentira et n'aura plus pour se soutenir que l'accroissement des besoins de la population.

Pour le moment, s'il n'y avait cette demande pour placements, il n'en ferait que peu d'affaires, car la location des maisons est en retard et il y a un certain nombre de logements vides.

Peu de lots à bâtir vendus; sauf à la Côte St Antoine. Voici les prix payés dans la ville:

Rue Ste Famille.....	46c le pied.
" Devienne.....	40c "
" des Erables.....	19c "
" St Denis (St J.-B.)....	34c "
" Charron (St Gabriel)...	17c "

A la Côte St Antoine, les terrains rue Dorchester et rue Sherbrooke se vendent rapidement aux prix signalés la semaine dernière.

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$14600 00
" St Jacques.....	27800 00
" St Louis.....	30600 00
" St-Laurent.....	12700 10
" Est.....	.....
" Ouest.....	.....
" St-Antoine.....	17900 50
" Centre.....	59000 00
" Ste-Anne.....	5200 00
" St-Jean-Baptiste.....	9225 00
" Hochelaga.....	.....
" St-Gabriel.....	11537 00
Maisonnette.....	.....
Côte Visitation.....	.....
Côte St-Louis.....	465 00
Mile-End.....	1700 00
Ste-Cunégonde.....	.....
St-Henri.....	1149 03
Côte St-Antoine.....	6427 90
Côte St-Paul.....	.....
Notre-Dame de Grâces, Ouest..	.....
Verdun.....	.....

\$191303 93

Semaine précédente.....\$126387 71

Ventes antérieures.....\$2628298 28

Depuis le 1er janvier.....\$2945989 92

Semaine correspondante 1888..\$129801 64

Jusqu'à la même date 1888..\$2519019 79

—Pendant la semaine sainte, on n'a enregistré que peu de contrats de prêts sur hypothèques; les taux d'intérêt n'ont pas changé. On a prêté à 5 p. c. une somme de \$6,000 et une de \$7,000; les autres prêts portent 6, 7 et 8 pour cent. Les particuliers sont encore les plus forts prêteurs.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$1424
Cies d'assurances.....	.....
Autres corporations...	14000
Successions.....	1000
Particuliers.....	15700

— \$32124

Semaine précédente.....76678

Semaines antérieures.....111003

Depuis le 1er janvier.....\$1209805

Semaine corr. 1888.....\$35490

A la même date, 1888.....\$1439565

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le
20 avril 1889.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Dufresne.—Lot 1359-10, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40-x 80, avec maison No. 160 rue Dufresne, vendu par Damase Legault dit Deslauriers à Isidore Tougas, prix \$6,200.