

28 ANNÉES D'EXPERIENCE
CHARTRAND & BISSON
 Couvreur en Gravois
 BUREAU :
 147 St-Chs-Borromée
 MONTREAL.
 Tout ouvrage garanti.
 Réparations exécutées avec soin et
 promptitude.
 1 déc. 87-1a

LUCIEN BENOIT
 MANUFACTURIER DE
 Portes, Chassis, Jalousies, etc.
 Moulure, Plinthes, Sculpture, Cintres, Do-
 rure, Tournage et Découpage.
 Moulin à Scier et à Raboter :
 No. 50 Carre Papineau
 MONTREAL
 Autels, Chaires, Chemins de Croix, et tout
 objet servant surtout au décor d'églises se-
 ront exécutés avec soin comme par le passé.

O. M. LAVOIE
 Peintre-Décorateur
 Peintre de Maisons, d'enseignes, de Rideaux,
 de Chassis, Imitations de Faux Bois en
 tout genre, Tapisier, Vitrier, etc.
 1631 rue Notre-Dame
 Téléphone 1238. MONTREAL
 9 mars 1888.

PAUZÉ & LAMOUCHE
 Peintres de Maisons et d'enseignes
 Décorateurs, Imitateurs, Tapis-
 siers, Blanchisseurs, Vitriers,
 1734 rue Ste-Catherine
 MONTREAL
 Une attention spéciale sera donnée à tous les
 ouvrages ci-haut mentionnés
 20 avril 1888-1a

LE RIVOLI
 No. 539 rue Craig
 MONTREAL
 Cet établissement de premier ordre que
 les soussignés viennent d'ouvrir est un des
 meilleurs et des plus élégants Cafés de cette
 ville.
 Les Vins, Champagne, Eau-de-Vie, Bor-
 deaux, Liqueurs Fines, Cigares, etc., sont des
 marques les plus avantageusement connues, et
 le service ne laisse rien à désirer.
 J. E. CLEMENT & CIE.,
 Propriétaires.
 13 vril 1888.

L. N. DENIS
 PEINTRE ET DECORATEUR
 319 rue St-Laurent.
 Assortiment complet de
 Peintures,
 Tapisseries,
 Ferronneries,
 Etc., Etc.
 20 avril 1888-1a

A VENDRE.
 Nos. 145 et 147 rue Berri, maison en bois et
 brique à 3 étages et toit français, 2 logements,
 loyer \$400 par année, améliorations moder-
 nes. Prix \$3,900.
 S'adresser à Jos. Lambert fils, 139 rue Berri
 16 mars 1888.

HARDY et VIOLLETTI
 Marchands et Importateurs de
MUSIQUE ET D'INSTRUMENTS
 Seuls agents au Canada de la célèbre maison
 C. MAHILLON, de Londres et Bruxelles.
 Fournisseur des armées et des
 conservatoires.

Publications musicales pour Piano, Orchestre
 de Symphonie, Harmonie et Fanfare.
 Méthodes, Solos pour différents Instruments,
 etc., etc.
 1615 RUE NOTRE-DAME 1615
 (2e porte à l'Est de la rue St-Gabriel.)
 MONTREAL.
 M. Violletti se chargera des réparations de
 tous genres. Catalogues adressés sur demande.

Médaille d'Or à l'Exposition de Québec.
 Médaille à l'Exposition de Toronto.
 Compagnie Centrale de la Charente
Alexandre Matignon & Cie
COGNAC
 Véritable Cognac, Fine Champagne
 En Fûts, Bouteilles, Flasks, Carafes, etc.
 AGENTS :
 A Montréal: T. Gauthier.
 A Québec: H. Beaudry, rue de la Fabrique.
 A Brantford: T. S. Hamilton & Cie.
 Prière de se méfier des contrefaçons.
 28 avril 1888.

Aux Manufacturiers.
 A ceux des fabricants qui fixent leurs
 établissements sur ma propriété au Mile-End
 j'accorderai des avantages et je ferai les con-
 ditions les plus libérales. Site aux limites de
 la ville, sur la rue St-Laurent; approvision-
 nement d'eau suffisant pour machines. Eco-
 les, chemin de fer et tramway des rues à
 portée.
 S'adresser à LOUIS BEAUBIEN,
 30 rue St-Jacques,
 18 mars 1888. à 2 hrs. p.m. tous les jours.

Peinture Caoutchouc !
 Les Assurances sont prêtes à assurer
 les bâties recouvertes de cette
 Peinture comme des risques
 de première classe.
 PRIX: couleur noire, \$1 par gallon;
 couleur rouge et brune, \$1.10; couleur de
 vin, \$1.25. Un gallon de cette Peinture
 couvrira sur le bardeau de 150 à 200 pds;
 sur tôlé, ferblanc et bois plané, 500 pieds.
 Couleurs jaune, crème, gris français, ar-
 doise et blanche, \$2 par gallon impérial.
 Cette Peinture est garantie pour ce
 qu'elle est représentée. Toujours en
 mains, Peintures de toutes sortes en bar-
 ril, Huile, Thérébentine, Vernis, Cou-
 leurs, Huile à Moulin, etc.
 Ciment à couverture, 3c la livre;
 Ciment de Portland; Blanc de Plomb
 pur \$6 le cent; Huile de Lin 63c le gal-
 lon; Noir à Fumée 10c la livre; Maillets
 pour Tailleurs de pierre; Peinture spé-
 ciale verte pour jalousie et Peinture
 jaune pour planchers que nous recom-
 mandons spécialement.

A. A. WILSON & CIE.,
 MANUFACTURIERS
 219 rue St-Paul, coin de la Place J.-Cartier
 9 mars 1888-3m
KENT & TURCOTTE
 Comptables, Auditeurs et
 Commissaires
 No 7, PLACE D'ARMES
 (Au-dessus de la banque J.-Cartier)
 SPÉCIALITÉ :

Règlement des Affaires de Faillite
Edouard Painchaud
 Peintre-Décorateur.
 (Ancien élève de M. NAPOLEON BOURASSA)
 Se chargera de toutes sortes de travaux en
 peintures à des prix modérés.
 ATELIERS :
 3136 Rue Notre-Dame, Ste-Cunégonde
 25 mai 1888-1a

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.
 30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 ÉTABLI EN 1881
 Prêt sur hypothèque, à la campagne sur
 fermes en rapport, à la ville sur maisons,
 magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations
 avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabri-
 ques de paroisses, aux Municipalités Sco-
 laires.
 Prêts avec ou sans amortissement au choix
 de l'emprunteur. L'amortissement assuré à
 l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé
 sur le montant amorti au même taux que
 celui qu'il paie.
 Facilité de remboursement avant terme.
 Achat de créances hypothécaires.
 Capital de la Société..... \$5,000,000
 Montant prêt..... \$3,600,000
 M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU,
 Secrétaire-Général. Directeur

REVUE IMMOBILIERE
 La semaine, coupée par la fête de la
 Reine et les distractions qui ont accom-
 pagné la célébration de cette fête, a été
 peu active pour la propriété immobilière.
 D'ailleurs, la presque totalité des ven-
 tes faites avant le 1er mai ont été main-
 tenant enregistrées, et les transactions
 qui se font, d'ici à l'automne, devront
 normalement être moins nombreuses
 qu'elles du printemps. Si la construc-
 tion était plus en faveur, nous pourrions
 voir se vendre des lots à bâtir, mais on
 construit biens moins que l'année der-
 nière et les entrepreneurs qui ne ven-
 lent pas rester tout l'été oisifs, bâtissent
 généralement une ou deux maisons pour
 leur propre compte et c'est tout.

Parmi les quelques ventes enregistrées
 cette semaine, nous trouvons celle de la
 propriété de feu l'honorable M. Rivard,
 rue Sherbrooke, près de la rue St-Denis;
 le prix payé pour cette propriété, \$11,500,
 est très bas, si l'on considère qu'elle com-
 prend plus de 10,000 pieds de terrain, ce
 qui ne ferait guère que \$1.10 le pied.
 C'est à peu près le prix que les proprié-
 taires des environs demandent pour le
 terrain nu.
 Des propriétés d'une classe inférieure,
 mais donnent plus de revenus, ont été
 vendus à des prix plus satisfaisants, tant
 dans la partie Est que dans le quartier
 Ste-Anne. Dans le quartier St-Antoine,
 les ventes enregistrées ont été peu nom-
 breuses, mais elles comprennent quel-
 ques riches résidences qui ont été payées
 assez cher.
 En fait de lots à bâtir, nous ne trou-
 vons à signaler, en ville, qu'un terrain
 au coin de la rue Ste-Catherine, vendu
 75c le pied, et le terrain acheté par la
 Young men's Christian Association, coin
 des rues Dorchester et Metcalf, vis à vis
 la Cathédrale catholique, que a été payé
 \$2.75 le pied.

Dans St-Jean-Baptiste, à Mile-End, à
 Ste-Cunégonde, quelques lots à bâtir ont
 été vendus aux prix déjà établis.
 Les prix de vente donnent les totaux
 suivants, par quartiers:
 Montréal Est..... \$ 54,729.00
 Montréal Ouest..... 57,384.00
 Hochelaga..... 18,402.15
 Total..... \$ 130,575.15
 Semaine précédente..... 211,728.46
 Ventes antérieures..... 2,937,392.58

Depuis le 1er janvier... \$ 3,279,697.19
 Les prêts hypothécaires n'offrent rien
 de remarquable, ils sont peu nombreux
 et les taux sont à peu près les mêmes
 que précédemment sauf les modifications
 qu'y apportent les différences dans les
 garanties offertes.
 Voici les taux des prêts par catégories
 de prêteurs.
 Cies de prêt..... \$ 7,385
 Cies d'assurances.....

Autres corporations.....
Successions.....	20.00
Particuliers.....	18,100
Total.....	\$ 45,485
Semaine précédente.....	106,440
Semaines antérieures.....	1,671,424
Depuis le 1er janvier.....	\$ 1,823,349

VENTES ENREGISTREES
 Pendant la semaine terminée le
 26 mai 1888.
 MONTREAL-EST
 Quartier Ste-Marie.

Rue Maisonneuve.—Lot 1034, quartier
 Ste-Marie, terrain 50 x 120, maison en
 bois et brique no. 230 et 236, rue Maisonneuve
 vendu à Louis Brien dit Desrochers, prix \$2000.
 Rue Notre-Dame.—Lot 32 quartier Ste
 Marie, terrain 25 x 40 bâtisse en brique,
 rue Notre-Dame et rue Craig vendu à
 James McRown, prix \$2,500.
 Rue Mignonne.—Lots 499-21 et 22 quar-
 tier Ste Marie, terrains 20 x 80 maison
 en bois et brique vendus à Alfred Dol-
 bec, prix \$2600.
 Rue Ste-Catherine.—Partie du lot no.
 1499, quartier Ste Marie, terrain vacant,
 coin de l'Avenue Delorimier et de la rue
 Ste-Catherine, vendu à Pierre Giguère,
 prix \$1,548 (75c. le pied).

Quartier St-Jacques
 Rue Jacques-Cartier.—Partie S.E. du lot
 914, quartier St-Jacques, terrain 25 x 70,
 maison en bois No. 330 rue Jacques-Car-
 tier vendue à Jos. Lambert, père, prix
 \$1,450.
 Rue Sherbrooke.—Lot 1,204 quartier St.
 Jacques, terrain 68 x 180 maison en
 pierre et brique No. 337 rue Sherbrooke,
 vendue à Séraphin St-Onge, prix \$11,-
 500.
 Rue Notre-Dame.—Lot 8 quartier St-
 Jacques (et partie du lot 18 quartier St-
 Louis) maison en brique coin de la rue
 Notre-Dame et de la rue Woodyard;
 vendu ensemble à Joseph-Olivier Joseph,
 prix \$11,000.
 Rue Berri.—Lot 422, quartier St-Jac-
 ques, terrain 25 x 100 maison en pierre
 et brique No. 25 rue Berri; vendu à
 Mathias C. Desnoyers, prix \$3,500.
 Rue Cherrier.—Lot 1211-29 quartier St-
 Jacques, terrain vacant 20 x 1000, rue
 Cherrier; vendu à Edward Henri Russell,
 prix \$550.

Rue Cherrier.—Lot 1211-28, quartier St-
 Jacques, terrain vacant, 20 x 100 rue
 Cherrier; vendu à Rogers Atkinson,
 prix \$550.
 Quartier St-Louis
 Rue St-Elizabeth.—Partie du lot 18,
 quartier St-Louis (avec le lot 8 quartier
 St-Jacques), No. 9 et 11 rue St-Elizabeth;
 vendu à J. O. Joseph, prix (ensemble)
 \$11,000.

Quartier St-Laurent.
 Rue Mance.—Le 1/2 S. E. de la partie
 centre de 42-B-15, et la partie S. E. du
 centre du No. 75, quartier St-Laurent,
 terrain 25 x 100; vendu à Narcisse Duval,
 prix, \$1,125.
 Rue Chenneville.—Lot 775 quartier St-
 Laurent, terrain 40 x 110, maisons en
 brique No. 5 et 7 rue Chenneville; vendu
 à Ernest Chanteloup, prix \$3,406.

Quartier St-Antoine.
 Rue City Councillors.—Lot 208-8 quartier
 St-Laurent, terrain 20 x 75, maison en
 pierre et brique, No. 137 rue City Coun-
 cillors; vendu à Peter S. Murphy, prix
 \$5,000.
 MONTREAL OUEST.
 Quartier St-Antoine.
 Rue Dorchester.—Lot 1451-7 et 8, coin
 de la rue Metcalf, quartier St-Antoine,