

Renovación Urbana en Canadá

En años recientes, el Canadá se ha ido convirtiendo cada vez más en un país de habitantes urbanos; ocho de cada diez canadienses viven en ciudades. A pesar de la reputación del país como tierra de extensos y vastos espacios para granjas y agricultura, menos de cinco por ciento de su población vive en el campo.

En muchas ciudades, la fluctuación y el movimiento de los habitantes han originado problemas. Con la expansión de las ciudades, la tendencia natural ha sido establecer las zonas de casas más nuevas y costosas cada vez más lejos del centro de la ciudad. De igual manera, con el ascenso económico de los residentes del centro de la ciudad, éstos han comenzado a buscar las nuevas y espléndidas casas de los suburbios. Antes de mucho tiempo, la calidad del vecindario empezó a decaer.

Recientemente, esta tendencia ha empezado a modificarse, y muchas ciudades canadienses se hallan comprometidas actualmente en ambiciosos proyectos para combatir la decadencia residencial de los vecindarios del centro de la ciudad. El proyecto de False Creek en Vancouver es uno de ellos.

Vancouver es una próspera ciudad, situada en una de las provincias más ricas de Canadá, con una población de más de un millón de personas. Su proyecto de False Creek, que está transformando tierras de la ciudad en un parque residencial, ha llamado mucho la atención. Dicho proyecto es uno de los mayores desarrollos urbanos que se hayan llevado a cabo en Canadá, y abarca alrededor de 500 acres (185 hectáreas).

Antes de 1965, False Creek era un activo puerto industrial. Para mediados de la década de los sesentas, la gente comenzó a ver el potencial del área, y para 1971 las autoridades de la ciudad empezaron a preparar un programa para la construcción de una comunidad residencial. En la actualidad, una moderna mezcla de barrios residenciales junto a los muelles, parques, clubes de yates, escuelas, tiendas y oficinas comerciales, ha reemplazado a los aserraderos y astilleros que poblaban el área unos años antes.

La Fase Uno del proyecto ya ha sido terminada. El parque incluye ahora atractivos apartamentos, casas y condominios, botes-habitación, canchas de tenis, tiendas, restaurantes y oficinas, una piscina, campos para juegos, una cascada, apartamentos para inválidos, una escuela primaria y un gimnasio. Comprende 851 unidades residenciales, un muelle cooperativo para 100 yates (que incluye 60 botes-habitación), un muelle adicional para 250 yates (con 25 botes-habitación), 85,000 pies cuadrados de espacio comercial y una escuela primaria para 350 estudiantes. Muchas de las viviendas se rentan sin ningún propósito lucrativo. Una pintoresca vista de los yates de vela del muelle complementa la atractiva urbanización de False Creek.

La Fase Dos abarcará una superficie adicional de 18 acres y 600 viviendas, que contarán con parques, instalaciones comerciales y comunitarias, así como acceso público a los muelles. Ya existe un programa para que este año sean ocupados 47 condominios, 95 unidades cooperativas, 10 unidades con facilidades de cuidado para los ancianos y los impedidos y 85 unidades de renta no lucrativa con guarderías infantiles. Este año dará inicio la construcción de más de 200 unidades y de

mayor espacio para comercios. Se planea incluir cinco acres de espacios abiertos para uso público.

El proyecto de False Creek es un de los desarrollos urbanos más grandes que se hayan emprendido en Canadá, y comprende una superficie mayor que toda la zona central de la mayoría de las ciudades en el país.

Halifax, Nova Scotia, es uno de los más antiguos asentamientos en Norte América, habiendo sido fundado en 1749. Su ubicación en el litoral atlántico hizo de él un importante centro portuario y comercial en los siglos 18 y 19. Parte de su especial arquitectura histórica ha sido preservada en la reciente transformación de la región de los muelles de la ciudad.



Programa de reconstrucción de la Ciudadela de Halifax

Los edificios de la región de los muelles, la mayoría del siglo diecinueve, han sufrido fuegos y explosiones y recibido extenso remodelamiento. Están siendo restaurados en la actualidad según diferentes períodos del siglo diecinueve y de principios del veinte. También se les ha restaurado su carácter comercial tradicional, aunque la naturaleza del comercio ha cambiado.

En la actualidad, la zona de los muelles de Halifax es una activa sección de la ciudad con un visible lazo histórico con el mar.

Del mismo modo, en Montreal, la antigua sección portuaria ha llegado a ser el centro de muchas grandes ideas sobre restauración y rehabilitación. El llamado "Le vieux port", que abarca unas 177 hectáreas de terreno seleccionado en el muelle, muy cerca del corazón de la ciudad, conservará en su nueva forma las tradiciones locales y nacionales, y permitirá a los habitantes de Montreal regresar a las orillas del río San Lorenzo, donde se estableció la villa original de Hochelaga.

La renovación urbana es algo que se da de manera permanente, y cuando se terminen estos proyectos, otros tomarán su lugar. Muchas ciudades de Canadá se precian de tener proyectos similares; desarrollos urbanos que darán un uso ventajoso a tierras disponibles, y de ese modo crear una mejor forma de vida para todos los canadienses.