

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 27 octobre 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Maisonneuve, No 206, maison en bois et brique. Partie du lot 819, terrain 24 x 45. Téléphore Lamy à Augustin Lizotte; \$1,200 [37524].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Hubert. Lot 1203-299, terrain 25 x 129, vacant. David Robertson à Ernestine Ledoux, épouse de J. D. Couture; \$1,612.50 [37521].

Rue St-André, No 633, maison en brique. Partie Nord-Ouest du lot 1207-2-1, et 1207-1-1, terrain 45 x 110. James Alex. Stevenson à Octavie Sénécal, épouse de Wm. E. Blumhart; \$1,375 [37523].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Drolet, No 134, maison en bois et brique. Lot 903-160, terrain 20 x 72. Mme L. R. Baridon à Frédérick C. Smith; \$1,750 [37522].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Urbain, Nos 439 à 441a, maisons en pierre et brique. Lot 109-1 et 2, terrains de 45.8 en front, 44.10 en arrière x 120. Albert Amiot à Noé Leclair; \$4,887 [37497].

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Albert, Nos 566 et 568, maison en bois et brique. Lot 25, terrain 30 x 80. Athanase Blanchard à Pierre Loiseau; \$2,600 [126163].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue St Jacques. Partie du lot 467, terrain 2352 p. en superficie [moins la partie expropriée]. Alexander Dow à The Grand Trunk Railway Company, \$2,176, [126173].

Rue Coursol, No 34 cottage en brique. Partie du lot 87-24 et 25 et du lot 86, terrain de 20 x 89 d'un côté et 87,6 de l'autre. Les mineurs Wm W. Proud, à Napoléon Mathieu, \$2,000 [126179].

Rue Quiblier (Tupper) No 72, maison en pierre et brique, à 2 étages. Lot 1641-2, terrain 23.3 x 118 d'un côté et 20.11 de l'autre, Francis W. Newman à Henry Irwin; \$7,500 [126159].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue St Denis, No 1167, maison en pierre. Lot 15-345 B, terrain 23 x 95, Michel Théodore Lefebvre à Joseph E. Dozois; \$3,500 [53798].

Rue St Urbain. Lot 495, terrain 30 x 168 vacant, Jas. Alex. Stevenson à Phillips A. Elliott; \$2,772 [53823].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Brébœuf, lot 331-109, terrain 25 x 102 d'un côté et 101-10 de l'autre, vacant. R. A. Mainwaring à Arthur Mongeau, \$215.00 [53824].

Rue Amherst, lots 5-392 à 396, terrains 25 x 125 chacun, vacants. The Amherst Park Land Co, à Helena Plate, épouse de Jos. Schnieder, \$1,466.25 [53869].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Ryde, No 85, maison en bois et brique. Lots 3369a-25; 3338-7 et 3339-6,

terrain 26 x 78. The Montreal Loan and Mortgage Co. à Patrick Hogan; \$360.00 [53807].

Rue Knox. Lot 3336A-15 et 3370-120, terrain 26 x 78.8. Geo. B. Byron à Thomas Wilson; \$400 00 [53841].

Rue Knox. Lot 3336u-16 et 3370-121, terrain 26 x 78 8, vacant. George B. Byron à Robert King; \$400.00 [53842].

QUARTIER HOCHELAGA

Rue Ste-Catherine. Lot 23-1 à 11, terrains 22 x 110 chacun, vacants. Le Shérif de Montréal à Desserrès & frère; \$2,425 [53784].

Rue du Havre, Nos 350 à 362, maison en bois et brique. Lot 166-244 à 247, terrain de 6940 p. en superficie. Le Shérif de Montréal à The Montreal Loan & Mortgage Co; \$2,000 [53805].

MAISONNEUVE

Rue Desjardins maison en bois et brique etc. Lot 12-7 et 8, terrains de 25 x 104 chacun. Marie Joséphine P. A. Desjardins à Héloïse Lapointe, épouse de Hubert Prévost, \$3,500 [53832].

MONTREAL ANNEXE

Avenue du Parc. Lot 12-8-11 terrain 50 x 110.6, vacant. The Consolidated Land & Investment Co. à Conrad Emile Gets, \$328,75 [53866].

Avenue Greene, maisons en pierre et brique. Lot 385-15 et 16, terrains de 22.6 x 90 chacun. Alex. Walker à Joseph Aubé; \$1,969 11, (prix du terrain seulement); [53843].

Rue St Ambroise, maisons, etc. Lot 1913-84, terrain 30 x 89.4 d'un côté et 89.6 de l'autre. Amédée Martin à J. Olivier Séguin; \$2,950 [53841].

ST HENRI

Rue Notre-Dame, maison etc. Lot 941-17, terrain de 30 x 95, Edward P. Ronayne à Joseph D. Major; \$3,000 [53796].

Rue Notre-Dame, maison etc. Lot 941-18, terrain 30 x 95, Emily Margaret Ronayne à Joseph D. Major; \$3,000 [53797].

Rue St-Jacques. Partie du lot 1640, terrain de 68 pieds en superficie. Fabien Sénécal à la Cité de St-Henri; \$250.00 [53799].

Rue St-Philippe, deux maisons etc. Partie du lot 1797, terrain 34 x 97. John Massy à Arthur Renaud; \$1,300 [53834].

Rue Gareau, No 108, maison en bois. Lot 1705-9, terrain 23 x 75. The Montreal and Mortgage Co. à Théodule Perron. \$1,050 [53835].

Rue St-Augustin, coin St-Emélie, maisons et dépendances. Droits dans le lot 1961, terrain irrégulier. Béloni Beaudin à Narcisse Beaudin \$200.00 [53837].

Chemin de la Côte St Paul. Lot 1703-92, 93, 94 et 95, terrain de 80 x 61 d'un côté et 101 de l'autre, superficie 7316 pieds, vacant, Onésime Marin à Louis Napoléon Delormie; \$995.00 [53878].

COTE ST-ANTOINE

Rue Dorchester et Avenue Atwater, maison en brique, etc. Lot 382-1 et 2, terrain irrégulier, R. W. Shepherd à Wm F. Lewis; \$1,310.58 [53808].

Avenue Windsor. Lot 208-8 C, terrain 50 x 108.9, Frederick M. Larmouth à Wm. Oman; \$1,087.20 [53821].

Avenue Elm. Lot 374-1-20 et 21; 374-2-21 et 22, deux terrains de 25 x 101 chacun, vacants. Francis W. Newman à Pascal Dagenais; \$4,552.50 [53854].

Revue Immobilière.

Montréal, 31 octobre 1894.

Que dire du marché de la propriété foncière à Montréal, si ce n'est de répéter que l'activité ordinaire à cette période de l'année, ne s'est produite cette année, que pour les quartiers excentriques et les faubourgs. Et si ces derniers conservent encore quelque mouvement, tandis que les vieux quartiers de la ville sont dans une tranquillité absolue, c'est plutôt grâce au nombre de petites transactions, car il n'y en a pas dans toutes les ventes enregistrées, la semaine dernière, une seule dont le prix atteigne \$8,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants.

Ville:	LE PIED
Rue St-Hubert (Nord).....	50 c
" St-Jacques.....	\$1.00
" St Urbain (St-J. Bte.).....	55 c
" Brébœuf (St-Denis).....	8 1/2 c
" Knox.....	20 c
<i>Montreal Annexe:</i>	
Avenue du Parc.....	15 c
<i>Côte St Antoine:</i>	
Avenue Windsor.....	20 c
" Elm.....	90 c

Le prix de 50c le pied obtenu pour un terrain sur la rue St-Hubert, près de la rue Roy, est un signe de la stabilité des prix des terrains dans cette localité. Les nombreuses ventes de la ville de St-Henri concernent presque toutes des propriétés bâties.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$1,200.00
" St-Jacques.....	3,087.50
" St-Louis.....	1,750.00
" St-Laurent.....	7,487.00
" Antoine.....	11,676.00
" St-Jean-Baptiste.....	6,272.00
" St-Denis.....	1,681.25
" St Gabriel.....	1,160.00
" Hochelaga.....	4,425.00
Maisonneuve.....	3,500.00
Montréal Annexe.....	5,747.86
St-Henri.....	9,801.00
Côte St Antoine.....	6,950.28

Jemaine précédente..... \$ 66,737.89
Ventes antérieures..... 71,822.82
7,534,759.41

Depuis le 1er janvier.....\$7,073,320.12

Semaine correspondante. 1898.....	\$184,382.29
" " 1892.....	137,590.52
" " 1891.....	172,507.20
" " 1890.....	180,439.61
" " 1889.....	298,488.01
" " 1888.....	119,123.70

A la même date 1898.....	\$ 8,703,245.91
" 1892.....	11,287,669.04
" 1891.....	10,389,443.52
" 1890.....	8,674,863.95
" 1889.....	7,423,502.23
" 1888.....	6,329,076.43

C'est encore le territoire des nouveaux quartiers et des municipalités environnantes qui fournit la ga-