

Le *Programa para la Edificación de Vivienda o Autoconstrucción*, est destiné à remettre en place le financement pour les promoteurs immobiliers qui ont dû abandonner les travaux de construction à cause de la dévaluation. Il y a ainsi environ 30 000 unités de logement en phase finale de construction qui pourraient être vendues cette année si on les termine. Le gouvernement offrira des fonds pour le financement temporaire par l'intermédiaire des banques commerciales. Une fois les unités de logement terminées, les banques utiliseront une partie des fonds pour consentir des hypothèques individuelles sur 25 ans à un taux d'intérêt de 11 pour 100.

Le troisième élément du nouveau programme de logement est composé d'une série de suppléments aux activités normales du *FOVI*. Le gouvernement espère protéger 120 000 emplois et en créer 80 000 nouveaux grâce à ses activités du *FOVI*. Ce projet est destiné à relancer la construction de nouveaux logements. L'objectif est de mettre en chantier 70 000 nouvelles maisons d'ici la fin de 1995 grâce au programme ordinaire du *FOVI* et 48 000 de plus pour 1996 au moyen d'un programme extraordinaire. À titre de mesure complémentaire, tous les prêts temporaires offerts par les banques offriront les mêmes mécanismes de garantie que les hypothèques individuelles. Le programme supplémentaire pour 1996 mettra l'accent sur les logements de types A et B1, qui sont de petites maisons destinées aux acheteurs à faible revenu.

Même si le *FOVI* a annoncé en avril qu'il augmenterait les taux d'intérêt réels, le gouvernement fédéral a décidé de les maintenir au niveau de cinq pour cent actuel, en termes réels, dans l'intérêt des familles ayant des revenus de deux à cinq fois équivalents au salaire minimum. Ces bénéficiaires paieront environ 25 pour 100 de moins que les taux en vigueur dans les banques commerciales.

Le *FOVI* fournira également des fonds pour accorder des prêts à la construction de nouveaux logements par l'intermédiaire des *Sociedades Financieras de Objeto Limitado*, qui sont des établissements disposant de pouvoirs limités de crédit accordés par le gouvernement pour consentir des prêts destinés à la construction de logements. Six mille prêts additionnels seront disponibles en 1996.

## LES PRODUITS DE RÉNOVATION

Sur les 380 000 mises en chantier prévues au Mexique en 1995, plus des deux tiers concernaient des rénovations. Le *Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL)*, Secrétariat au développement social, a lancé un nouveau programme pour la rénovation des logements. Ce programme combine les conseils techniques des universités avec les matériaux de construction subventionnés afin de promouvoir la rénovation par les particuliers.