

L'efficacité maximale dans l'habitation



La maison R-2000 : confort, argent bien placé et coûts énergétiques réduits.

Une maison répondant aux critères du programme gouvernemental R-2000 était récemment ouverte au public.

La maison de la famille Solares est située à proximité du village de Carp, en Ontario. En partie cachée par la forêt, elle arbore un panneau marqué du sigle du programme R-2000. Il s'agit d'une maison unifamiliale comportant trois chambres à coucher. Elle se caractérise par un très haut niveau d'efficacité énergétique, comme toutes les maisons répondant aux normes R-2000.

M^{me} Solares et deux de ses trois enfants souffrant de très fortes allergies aux produits plastiques ou chimiquement actifs, tout a été mis en œuvre pour éviter l'utilisation de produits chimiques dans la charpente de la maison et dans les matériaux de finition.

Ainsi, le béton dont est fait le plancher ne contient aucun autre élément que du ciment. Pour la finition des murs intérieurs, on a donné la préférence au plâtre plutôt qu'au placoplâtre. Le système d'aération propre aux maisons R-2000 a été modifié et permet un renouvellement complet de l'air toutes les deux heures. Afin d'éviter les pertes de chaleur, une installation spéciale récupère la chaleur contenue dans l'air évacué.

Bref, la maison des Solares ne fait pas que respecter les normes R-2000, elle les dépasse sur plusieurs points. Son prix de revient est d'ailleurs à l'avenant. Il se situera entre 170 000 \$ et 200 000 \$, une fois tous les travaux de finition terminés.

Abstraction faite de ces quelques caractéristiques spéciales, cette maison ressemble en tous points aux 300 autres habitations construites dans le cadre du programme depuis 1982.

Sa façade, orientée vers le nord, ne com-

porte que de petites fenêtres, ce qui donne un aspect quelque peu austère à l'ensemble. Un écran d'arbres la protège du vent. Il en est de même pour le côté ouest de la maison. L'arrière, orienté vers le sud, est beaucoup plus ouvert. De grandes fenêtres captent la lumière et le soleil, et les laissent entrer à profusion dans une vaste salle de séjour, elle-même ouverte sur la cuisine. La salle à manger se prolonge par une serre isolée qui peut être utilisée, même en plein hiver.

Selon les recommandations des normes R-2000, toutes les fenêtres sont munies de vitres doubles scellées. Les matériaux isolants ayant servi à la construction des murs et du plafond sont deux fois plus étanches au froid et à la chaleur que ceux auxquels on recourt d'ordinaire. Enfin, pour isoler la maison de l'extérieur, on l'a « emballée » d'une membrane étanche (pare-air et pare-vapeur) comparable à toutes celles utilisées dans les maisons R-2000.

Est-il vraiment possible de bâtir, à un coût abordable pour le commun des mortels, une maison unifamiliale conforme aux normes d'isolation et de fabrication R-2000? Quand ce type de maisons sera-t-il disponible à grande échelle sur le marché ?

« Techniquement, il est aujourd'hui possible de construire une telle maison à un coût de seulement 5 à 7 % supérieur à celui de toute autre maison, affirme le porte-parole du ministère de l'Énergie, des Mines et des Ressources, responsable du programme R-2000. Cependant, deux obstacles nous séparent encore de la mise en marché élargie de ce type de maisons. Le premier est que l'industrie du bâtiment est très morcelée. Par conséquent, les petits entrepreneurs ne peuvent tout simplement pas

du conseiller présidentiel pour les questions de sécurité nationale, Robert MacFarlane, du secrétaire général de la Maison Blanche, Donald Regan, et du délégué commercial général, William Brock. Cette importante délégation de membres du gouvernement américain traduit l'intérêt porté par les États-Unis à la rencontre de Québec.

C'est la première visite à l'étranger que M. Reagan effectuait depuis sa réélection à la Maison Blanche en novembre dernier. L'invitation du Canada a été rapidement acceptée parce qu'elle devait permettre au président américain d'inaugurer son deuxième mandat par une visite qui, croit-on, ne manquera pas d'être fructueuse sur le plan politique. Les relations entre les deux pays et les deux dirigeants sont bonnes.

Voici d'ailleurs ce que M. Reagan a déclaré au sujet des relations canado-américaines : « Nous représentons l'un pour l'autre le plus important partenaire économique. Nous jouons tous deux un rôle important sur le plan international. Nous partageons la responsabilité de protéger un continent sur lequel nous cohabitons en paix — nous sommes liés en ce qui concerne son écologie — et nous sommes partenaires en ce qui concerne l'espace et la mise au point de technologies nouvelles. »

Spécialités canadiennes

Pendant trois semaines, une campagne de promotion d'aliments fins du Canada a permis aux New-Yorkais de découvrir une grande variété de produits canadiens.

Organisé avec l'aide du consulat général du Canada à New York, en collaboration avec les gouvernements du Québec et de l'Ontario, cette campagne gastronomique mettait en vedette, l'automne dernier, 75 produits canadiens dans les 40 supermarchés de la chaîne américaine Sloan's.

On y offrait de la charcuterie, des fruits et légumes, du poisson, des fromages, des confitures, des gelées, du miel, du sirop d'érable, du riz sauvage, des produits de boulangerie, des pâtisseries, des épices, des repas congelés et de la bière. Parmi les produits préférés par les Américains, que l'on trouve maintenant régulièrement sur les rayons de la chaîne, figuraient le miel, les craquelins au blé, au seigle et au maïs, la bière et les charcuteries.

Pendant ces trois semaines, on avait également choisi 18 supermarchés pour procéder à des démonstrations et à des dégustations de viandes, de fromages, de pâtés et de craquelins, de confitures et de friandises.

On prévoit d'ailleurs une autre promotion de ce genre, à New York, l'automne prochain.