

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 4 août 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue de Salaberry No 24, maison en bois et brique. Droits dans le lot 141, terrain 23.6 en front, 23 en profondeur, x 87.6. Jean-Bte. Charbonneau et autres à Domithilde Limoges épouse de Frs. Xavier Quintal; \$900.00 [36994].

Rue Champlain Nos 330 à 336, maison en bois et brique. Lot 1101-40, terrain 38 x 113. Bénoni Z. Tardif à Joseph Rancour; \$2,150 [36995].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Drummond. Partie du lots 1504-13, terrain 22.2 en front 22 en arrière x 116.8, vacant. Joseph C. Beauchamp à George T. Bishop; 3,716.35 [125896].

Rue St-Antoine, Nos 52 à 58, maison en bois. Lot 958, terrain de 32.6 en front par profondeur irrégulière, superficie 3705 pieds. John B. et Napoléon McCutcheon à Ferdinand Paquette; \$4,000 [125904].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rivard Nos 392 à 398 maison en bois et brique. Lots 15-370 et 371 terrains de 20 x 70, chacun, Frs Xavier St Jean à Blanche Irène Lapierre, épouse de Casimir St-Jean, \$2,000 [52872].

Rue Rivard No 324 x 326 maison en bois et brique. Lot 15-387, terrain 20 x 70 Mme S. Chapleau à Adolphe St-Germain \$1,700 [52701].

Rue St André Partie des lots 10-74 et 75, terrain 27 x 94, vacant, Gédéon Sarrazin à Trefflé Desrochers \$450,00 [52718].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Amherst, No 16, maison en bois. Lots 5-333 à 335, terrains de 25 x 130, chacun, Fred. R. Alley à Aaron Sanft; \$2,235 [52668].

Rue Rivard, No 573, maison en bois. Lots 162-103 et 109, terrains de 22 x 70, chacun, The Montreal Loan & Mortgage Co., à Phillip A. Elliott; \$588.00 [52705].

Rue de Brébœuf. La moitié du lot 331-110, terrain 25 x 86 vacant, R. A. Mainwaring à Isaac Adler et son épouse; \$215.00 [52714].

MILE END

Rue Stuart. La moitié sud des lots 137-246 et partie du lot 245. terrain 22 x 75, vacant. Charles Beaucaire à Moise Gingras; \$400.00 [52693].

Rue St-Laurent, maison en bois et brique. Lots 10-25, 26 et 27, terrains 25 x 110 chacun. James N. Greenshields à Jean-Bte Bélanger; \$3,300 [52720].

ST HENRI

Rue St-Jacques. Partie du lot 1711, terrain de 720 p. en superficie. Nicolas Deschambault à La Cité de St-Henri; \$1,294.60 [52680].

Rue Gareau, No 228, maison en bois. Lot 1705-58, terrain 25 x 71. Amable Brunet à Lilly Malette, veuve de Marc R. Blache; \$950.00 [52713].

Rue St-Jacques. Partie N. O. des lots 1707-74 et 75, terrains de 438 et 345 p. de superficie, respectivement; Cyrille Léonard à La Cité de Montréal; \$4,224 [52735].

Rue St-Jacques. Partie N. O. du lot

1669, terrain de 48.6 en front, 49. 2 en arrière et 26 en profondeur, superficie 1248 pieds. Joseph Lenoir à La Cité de St-Henri; \$2,548.40 [52736].

Rue St Jacques Partie nord du lot 1670, terrain de 1244 pieds en superficie, Mme Joseph Lenoir à La Cité de St-Henri; \$1,891.20 [52737].

Rue St Jacques. Partie N. O. du lot 1709 et du lot 1883, terrains de 1474 et 137 pieds respectivement en superficie, Pierre Vinet à La Cité de St Henri; \$11,000 [52738].

Rue St Jacques, maison etc. Partie du lot 1708, terrain irrégulier de 763 pieds en superficie, Les mineurs Alexandre Desève Junior, à Joseph Sénécal; \$390.00 [52739].

Rue St Jacques. Partie N. O. du lot 1708, terrain de 947 pieds de superficie, Les mineurs Alexandre Desève Junior à La Cité de St Henri; \$216.00 [52740].

Rue St Jacques. Partie du lot 1664, terrain de 1178 pieds en superficie. Louis Pepin dit Barolet à La Cité de St Henri; \$2,600 [52741].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Windsor. Lot 207-7d et 208-8d. terrain 50 x 108.9, vacant. Thos F. Dobbin à S. A. A. Watt; \$1,200 [52719].

MONTREAL JUNCTION

Chemin de Lachine. Lot 120-5 et partie du lot 121-1, terrain 50 x 120, vacant. Wm. Trenholme à Benj. Groulx; \$150 00 [52716].

Chemin de Lachine. Partie des lots 120-5 et de 121-1, terrain 50 en front 28 en arrière x 120, et triangle de 690 p. en superficie, vacant. Benjamin Groulx à Déziel Archambault; \$300.00 [52717].

Revue Immobilière.

Montréal, 9 août 1894.

Les bureaux d'enregistrement de Montréal Est et de Montréal Ouest n'ont reçu la semaine dernière que deux actes de vente chacun. Le bureau du comté d'Hochelaga permet de constater qu'il reste encore un peu d'activité dans le marché de la propriété foncière dans les nouveaux quartiers et dans les faubourgs; mais il n'y a que St-Henri qui fournisse un nombre raisonnable de ventes et encore, ces ventes proviennent de l'expropriation pour l'élargissement de la rue St Jacques. La Côte St Antoine, même, est dans une tranquillité complète. Le total des ventes de la semaine est le plus bas que nous ayons encore constaté depuis que nous publions notre revue immobilière.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE FIED
Rue Drummond.....	\$1.45
" St-Antoine.....	1.08
" de Brébœuf (St-Denis).....	10c
Mile-End :	
Rue Stuart.....	24½c
Côte St Antoine :	
Avenue Windsor.....	22c

Nous avons considéré comme lot vacant la propriété de la rue St-Antoine qui n'a que des maisons de bois dont le nouveau propriétaire ne retirera que du bois de chauffage.

Les prix des terrains vendus à St-Henri comprenant autre chose que la valeur du terrain nu, nous ne les avons pas analysés dans le tableau ci-dessus.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 3,050.00
" St-Antoine.....	7,716.85
" St-Jean-Baptiste.....	4,150.00
" St-Denis.....	8,036.00
Mile End.....	3,700.00
St-Henri.....	25,114.20
Côte St-Antoine.....	1,200.00
Montréal Junction.....	8,450.00
Total.....	\$ 48,416.55
Semaine précédente.....	152,057.86
Ventes antérieures.....	5,176,694.02
Depuis le 1er janvier.....	\$5,377,163.43
Semaine correspondante. 1893.....	\$126,990.27
" " 1892.....	85,317.00
" " 1891.....	313,120.44
" " 1890.....	188,889.72
" " 1889.....	173,205.00
" " 1888.....	123,042.64

A la même date 1893.....	\$6,868,204.18
" 1892.....	9,753,727.50
" 1891.....	8,064,853.14
" 1890.....	6,587,550.08
" 1889.....	5,341,983.67
" 1888.....	4,766,784.94

Si les ventes d'immeubles sont réduites à leur plus simple expression, il n'en est pas de même des prêts hypothécaires qui sont encore actifs au moins relativement. Quant aux taux, ils paraissent stationnaires. Nous trouvons deux prêts à 5 p. c., l'un de \$4,000 et l'autre de \$20,000, mais pas un seul à 5½ p. c. Des prêts de \$5,000, \$7,000 et \$9,000 portent 6 p. c. On n'a pas dépassé 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$13,425
Assurances.....	20,000
Autres corporations.....	4,000
Successions.....
Particuliers.....	48,387

Total.....	\$ 85,812
Semaine précédente.....	94,980
Semaines antérieures.....	3 758,766

Depuis le 1er janvier 1894..... \$3,939,558

Semaine correspondante. 1893....	\$146,865
" " 1892.....	61,388
" " 1891.....	196,742
" " 1890.....	71,942
" " 1889.....	66,740
" " 1888.....	37,000

A la même date 1893.....	\$5,008,105
" " 1892.....	3,568,628
" " 1891.....	4,485,285
" " 1890.....	3,049,699
" " 1889.....	2,774,623
" " 1888.....	2,579,030

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.