

REVUE IMMOBILIERE

Un coup d'œil jeté sur la liste des ventes que nous publions plus bas, suffira pour donner une idée de l'activité des transactions sur propriétés foncières. La partie Ouest de la ville qui a eu son heure de grande activité, le printemps dernier, est relativement calme; les transactions qui y ont lieu sont de bons placements; on n'y s'occupe pas.

Quelques ventes de lots de villas, dans la localité à la mode, la Côte St Antoine se font encore assez souvent: et le chemin de fer Atlantique et North West continue tranquillement ses achats de terrains à l'amiable.

Dans la partie Est, il y a eu plusieurs ventes de lots situés tout à fait à l'extrémité nord du quartier Ste Marie au dessus de la rue Ontario, et en arrière de la manufacture McDonald. Il est clair que, avec le nouveau service des char urbains sur la rue Ontario, tout ce quartier actuellement presque désert, va se peupler rapidement. Les terrains y sont encore à bon marché.

A St Jean Baptiste l'activité a un peu diminué, parce que les meilleurs lots sont pris. Le nombre de maisons construites dans ce quartier depuis un an est extraordinaire et ce sont toutes des maisons bien construites, à solage en pierre et murs en madriers et brique, bien finies à l'intérieur, des logements pour la classe moyenne, valant de \$12 à \$15 par mois.

Hochelaga est particulièrement actif et cette activité s'étant à Maisonneuve, sa voisine, jusque sur la limite de la paroisse de la Longue Pointe. Les lots sur la rue Ste Marie ou Notre Dame, dans Maisonneuve, valent, prix courant, de 12 à 15 cts le pied; c'est évidemment une localité d'avenir et l'établissement de la raffinerie du St Laurent au ruisseau Migeon ne peut manquer d'y créer une demande pour logements d'ouvriers.

Les ventes à l'encan annoncées pour la semaine prochaine comprennent des propriétés rapportant un bon intérêt, constituant un placement sûr et devant naturellement augmenter de valeur d'ici à peu de temps. On pourra en trouver la liste un peu plus bas.

Les prêts hypothécaires ont été plus actifs cette semaine; la demande est meilleure et les taux d'intérêt sont un peu plus fermes. Le montant total des prêts pour la ville s'élève à \$79,586.50, dont \$16,217.50 par les compagnies de prêts et \$63,369.00 par des particuliers. Les taux d'intérêts ont varié de 5 à 8 pour cent, et dépendent autant de la nature de la garantie hypothécaire que du montant prêt; ainsi nous trouvons un prêt de \$700 à 800 un autre de \$1000 au même taux, et un gros placement, \$20,000, à 700.

Nous croyons cependant que pour un prêt dans les conditions ordinaires on peut obtenir des fonds aux taux cotés la semaine dernière, c'est à dire à 600 entre \$1000 et \$5000 au 700 au dessous et à 54 ou 500 au dessus.

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine finissant le 17 Septembre.

Montréal-Est

Lot 380, St Jacques, No. 101, rue Amherst, maison en bois et brique, terrain 21.68 x 70, prix \$1,500; vendu à Margaret Ryan, veuve D. Moore.

Lot 1202-72 St Jacques, rue Rivard, maison en brique, terrain 24 x 100, prix \$1,375; vendu à Mme Fenou.

Lot 1391, quartier Ste Marie, rue Suzanne, terrain 59 x 60, vieilles bâtisses en bois, prix \$825; vendu à Damase Larivière.

Lot 52 et 53, quartier Ste Marie, Nos. 84, 86 et 88 rue Craig, terrain 80 x 50, maison en bois et brique, prix \$3,200; vendu à John Twobey.

Lot 1359-11 Ste Marie, rue Dufresne, terrain 35 x 90, prix \$540; vendu à Amable Lauzon.

Lot 1, du No. 1171, quartier Sainte-Marie, 29 x 60, rue Shaw. Vendu à Fabien Réverdy. Prix \$200.

Lot 1359-31, quartier Sainte-Marie, rue Dufresne, terrain 85 x 90. Prix \$360. Vendu à Henri Gagnon.

Lots 1207-21, 1207-122, 1207-123, quartier Saint-Jacques, rue Montana, terrains de 24 x 100. Prix \$850. Vendu à F.-X. Rastoul.

Lots 1332 et 1317, quartier Sainte-Marie, terrains de 40 x 87 chacun, rue Harmony. Prix \$310. Vendu à

Lots 1359-33, 34 et 35. Ste-Marie, terrains 40x80 chacun, rue Dufresne, au dessus de la rue Lafontaine, vendus à S. R. O. Dufresne. Prix \$

Lots 1359-5 et 1359-9. Ste-Marie, terrains 40x80, rue Dufresne, vendus à François Lauzon. Prix \$700.

Partie N. O. du lot 531, St-Jacques, No. 165 rue Jacques-Cartier, terrain de 27 x 75, maison en bois et brique, vendu à Agnès Lafontaine. Prix \$2,100.

Montréal-Ouest

Partie du lot No. 1125, quartier Saint-Antoine, No. 14, rue Hanover, terrain 25 x 88, maison à 3 étages en brique. Prix \$5,000. Vendu à Mme J. E. Stearns.

Lot 1 No. 1, sub. 12 du No. 404, quartier Saint-Anne, terrain 16 x 90, rue Pointe Saint-Charles, faisant front sur le fleuve. Prix \$1,600 avec bâtisse que le vendeur doit construire. Vendu à Ed. Halley.

Partie du lot No. 665 A, du quartier Saint-Antoine, 43 x 56, avec bâtisse. Prix \$4,750. Vendu à la Cie Atlantic et North West Railway Company.

Lot No. 672, quartier Saint-Anne, No. 65 à 71, rue Condé, terrain de 50 x 94, 2 maisons à 2 étages en bois et brique, 4 logements. Prix \$1000. Vendu à Wm. C. Doran.

Comté d'Hochelaga

Lot 15-1284 et partie du lot 15-1281, quartier Saint-Jean-Baptiste, terrain 28x1281. Prix \$115. Vendu à Félix Lauzon.

4 lots de 50-2 à 50-5, village d'Hochelaga. Prix \$908. Vendu à Henri Beaugrand, dit Champagne.

Partie du lot 50-76, village d'Hochelaga. Prix \$908. Vendu à Isidore Croteau.

Lot 50-87 et partie de 50-87 et 50-89, village d'Hochelaga. Prix \$743. Vendu à Joseph Patenaude.

Lot No. 39, village Saint-Jean-Baptiste, rue Pantaléon, terrain 43 x 59. Vendu pour taxes à J. D. Edouard Lizonais.

Lots 1-212 et 1-213, village Saint-Jean-Baptiste. Prix \$500. Vendu à John Dooley.

Lot 405, village Saint-Jean-Baptiste. Prix \$800. Vente H.-A. Brown.

Lots 59-84 et 50-85, quartier Hochelaga. Prix \$900. Vendu à F. Patry et R. Forcade.

Lots 50-108, 50-109 et partie de 50-110, quartier Hochelaga. Prix \$578. Vendu à Joseph Turcot.

Lot 50-36, quartier Hochelaga. Prix \$300. Vendu à Philippe Hébert.

Lot 1-212, quartier Saint-Jean-Baptiste. Prix \$225. Vendu à Frédéric Duchesneau.

Lot 219, Côte Saint-Louis. Prix \$625. Vendu à F. Paré et dame Delima Corbeil, son épouse.

Lots 9-37 et 9-28, quartier Hochelaga, rue Sainte-Marie, terrain 40 x 0. Prix \$1,174. Vendu à J.-M. Beyries.

Lots 9-8 et 9-9, quartier Hochelaga, rue Sainte-Marie, terrain 40 x 125. Prix \$343. Vendu à Marie-Louise Grenier, épouse de Napoléon Houle.

Lots 8-251 et 8-252, quartier Hochelaga, avenue Lecours. Prix \$400. Vendu à Adolphe Sénéchal.

Lots 8-731 et 8-732, quartier Hochelaga, avenue Lasalle. Prix \$500. Vendu à William Stewart.

Lot 10-123, quartier Saint-Jean-Baptiste. Prix \$300. Vendu à Geo. Gariepy.

Lots 159 B, 159 A, 8 à 11, Côte Visitation, terrain 40 x 160, chemin Papineau. Prix Vendus à Chas. Cushing, esq.

Lots 15-765 et 15-768, quartier Saint-Jean-Baptiste, terrain de 20 x 72. Prix \$500. Vendu à Mme Louis Barré.

Lots 9-32 et 9-33, ville de Maisonneuve, terrains de 35 x 105 chacun, avenue Lasalle. Prix 11 c. le pied. Vendu à Gaspard Archambault.

Lots 9-34 et 9-35, Hochelaga, ville de Maisonneuve, terrains de 35 x 105 chacun, avenue Lasalle. Prix 11 c. le pied. Vendus à G. A. Normandin.

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Bois.—La demande pendant la semaine dernière a été active; les commandes sont fortes et les prix soutenus. La hausse prévue ne s'établira guère qu'au mois d'octobre, car les existences sont suffisantes pour maintenir les prix actuels jusque là.

L'activité actuelle devra se continuer après ce que prévoient les marchands, jusque vers la fin de l'automne, vu le nombre de constructions qui sont ou en cours ou sur le point d'être commencées.

Briques.—La brique du bord de l'eau est à peu près toute employée et à moins de nouveaux arrivages avant la fin de la navigation, on peut la compter hors du marché.

La brique de Montréal est toujours rare et se tient ferme aux prix cotés.

Ferronneries.—Les cotés que nous donnons pour la tôle galvanisée se comprennent: la plus basse pour la tôle commune Queen's Head et la plus haute pour la Morewood. Les marchands de ferronnerie sont très satisfaits de la demande qui se produit actuellement et qui est en avance sur le temps habituel; ont indiqué pour eux une bonne saison d'automne.

Chaux etc.—La chaux vaut 40 cts, les 100 livres; la pierre de taille, grosse, de 35 à 40 cts le pied—fine de 40 à 45 cts le pied. La pierre à maçonnerie varie de \$1.25 à \$2.00 suivant la localité.

La main d'œuvre n'a pas de changement.

TELEPHONE 696 | ELEVATEUR

Boîte bureau de poste 1414.

PERRAULT & MESNARD

ARCHITECTES

11 et 14, Côte de la PLACE D'ARMES

M. PERRAULT. | A. MESNARD.

Téléphone privé, 1650

PERMIS DE CONSTRUIRE

No 199, coin des rues Craig et Galt, 2 maisons à 2 étages et toit français, 5 logements, 30 x 29, bois et brique, fondations en pierre, couverture en tôle galvanisée. Louis Giard, propriétaire, V. Lacombe, architecte, J. B. Larivière et Ed. Guilmard, entrepreneurs.

No 200, lot 593-53. 210 rue Ste-Catherine, une maison, magasin et logement, 24.06 x 38, 3 étages; façade en pierre, pignon et derrière en brique, couverture (toit français) en ardoise et gravois. Benj. R. Deacon, propriétaire, John P. Hill, architecte, Peter Lyall, Wm Hood & Cie Chas. Thackeray, entrepreneurs.

No 201, lot 941-83, quartier St-Louis, rue St-Hippolyte, près la rue Roy, une maison 3 logements, 24 x 34, plus cuisine en allonge, 2 étages et soubassement, murs en bois et brique, fondations en pierre, couverture en gravois et en tôle noire. C. W. Black, propriétaire, R. Beaudoin et A. Ethier, entrepreneurs.

No 202, lot 1187, quartier Ste-Marie, rue Shaw, près la rue Ontario, deux maisons, 6 logements, 2 étages et toit mansard, 50 x 30, murs en bois et brique, fondations en pierre, couverture en tôle. Pierre Racette propriétaire.

No 203, lot 11-46, 11-48, quartier Saint-Laurent, rue St-Laurent (en haut), 2 maisons à 2 étages, 2 magasins et 2 logements, 50 x 46, murs en brique, fondations en pierre, couverture en ciment. Napoléon Préfontaine, propriétaire, Victor Roy, architecte, Germain et N. Préfontaine, constructeurs.

No 204, quartier St-Louis, Avenue Lavallée, près de la rue Albina, une maison à 4 étages, 2 logements, 24 x 33, murs en brique, fondations en pierre, couverture en feutre et gravois. Hugh Beckham, propriétaire, L. Huet, H. Beckham, Hammond & Philpott, constructeurs.

No 205, quartier Hochelaga, rue Desjardins, près de la rue Ontario, une maison à 2 étages et toit mansard, 3 logements, 42 x 36, murs en bois et brique, fondations en pierre, couverture en tôle galvanisée. B. Dufresne, propriétaire, Narcisse Clermont et Victor Reminet, constructeurs.

SOUSSIONS DEMANDÉES

La ville de Cornwall, Ont., demande des soumissions pour un canal d'égout en grès (tile), d'une longueur de 1,000 pieds, environ, sur la rue Sydney.

Les plans et devis sont chez M. McLee Walbank, architecte, Montréal.

La cité de Montréal demande des soumissions pour la construction de canaux d'égout dans les rues suivantes:

Rue Poupard, de la rue Logan en gagnant vers le nord, une distance d'environ 100 verges;

Rue des Erables, de l'extrémité de l'égout actuel, près de la rue Roy, jusqu'à l'égout actuel au nord du tunnel Colborne;

Rue Sherbrooke, de la rue Shuter à la rue des Conseillers de Ville;

Rue Dufresne, de la rue Notre-Dame à la rue Grant;

Rue Notre-Dame, de la rue Traverse de la Longueuil à la rue Dufresne;

Rue Combe, de l'extrémité de l'égout actuel, près de la rue Saint-Patrice, jusque près du canal de Laehine;

Ruelle Saint-Pierre, de la rue Mignonne en gagnant vers le nord, une distance d'environ 116 verges;

Rue Crescent, de la rue Dorchester à la rue Sainte-Catherine;

Rue Crescent, de la rue Sainte-Catherine à la rue Scherbrooke;

Rue Closse, de la rue Sainte-Catherine en gagnant vers le nord, une distance d'environ 55 verges.

MOUVEMENT DES PRODUITS

Quantités en magasin, à Montréal, aux dates mentionnées:

	Sept. 17 1887	Sept. 17 1887	Sept. 17 1886
Blé, minots.....	441,877	471,424	296,386
Mais, minots.....	6,558	2,500	2,313
Pois, minots.....	78,559	97,664	94,615
Avoines, minots.....	142,276	137,842	35,825
Orge, minots.....	2,803	1,499	8,609
Seigle, minots.....	11,427	11,427	34,314
Farine, barils.....	24,264	23,260	40,748
" d'avoine, brl.....	9	9	114
" mais, barils.....	125	.....	36

Réception à Montréal par chemin de fer et canal pour la semaine finissant le 17 septembre 1887:

	G.T.R.	C.P.R.	Canal.	Tot.
Blé, minots.....	83,000	187,301	140,901	411,202
Mais, minots.....	3,300	48,841	57,241	109,382
Pois, minots.....	5,300	6,000	10,684	21,984
Avoines, minots.....	2,100	600	10,450	13,150
Orge, minots.....	800	.....	.....	800
Farine, barils.....	2,672	6,038	3,788	12,498
Potasses, etc., bris.....	2	.....	.....	2
Cafés, caisses.....	187	280	57	464
Beurre, unités.....	1,157	828	505	2,490
Fromage, boîtes.....	9,067	7,148	3,273	19,488
Porc, barils.....	.....	.....	.....	.....
Suif, barils.....	.....	.....	.....	.....
Cuir, rouleaux.....	124	.....	5	129
Peau, unités.....	.....	.....	.....	.....
Whisky et alcoolis.....	.....	.....	.....	.....
tonneaux.....	212	70	.....	282
Tabac, caisses.....	80	118	.....	198
Pétrole, brl.....	150	.....	.....	150

LE PRIX COURANT demandé uncorrespondant dans chaque ville et village de la province.

TÉLÉGRAPHIE

Derniers cours des marchés étrangers.

	New-York	Oct.	Nov.	Dec.
Blé.....	80½	81½	81	83
Mais.....	50½	50½	50½	50½
Avoine.....	32	32½	32	33

CHICAGO

Blé.....	69½	71½	72½
Mais.....	41½	41½	40½
Avoine.....	25½	25½	25½
Saindoux.....	62½	62½	6.30
Porc.....	.....	.....	12.27½

LIVERPOOL

Marchés aux provisions.

	15 Septembre	22 Septembre
Farine.....	.....	.....
Blé prime.....	5.11	5.11
Roux d'hiv.6. "	6.1	5.11
No. 1 Cala.....	6.2	6.0
No. 2 " "	6.3	6.0
Mais.....	4.24	4.3
Orge.....	.....	.....
Avoines.....	.....	.....
Pois.....	5.3	5.24
Porc.....	72.6	73.9
Saindoux.....	33.	33.9
Beuf.....	.....	.....
Bacon.....	42.6	45
Suif.....	22.9	23.9
Fromage.....	57	56.6

Berbohm, Liverpool, 22 septembre.

Changements en vue: Blé et Mais, pas d'offre.

Chargement à flot ou à exporter; le Blé russe, ferme; américain, tranquille; mais, tendance à la hausse.

Blé Californie No. 1, en vue, 3 sh. 6d.; do a être exporté promptement 3sh. 9d.; do presque dû 3sh 9d.

Arrivages en vue à ordre; blé et maïs nuls.

Les marchés français de province semblent s'améliorer.

Liverpool, sur place. Blé, tenu ferme.

Mais, do, avec demande satisfaisante.

Mais mélangé 4sh. 3d.

Pois canadiens 5sh 2d.

Fromage 56sh 6d.

Paris, blé et maïs en hausse.

**SKREI** PURE BRILLANT ALMOST TASTELESS

A SPECIFIC IN BRONCHIAL AFFECTIONS, COUGHS, COLDS, CONSUMPTION, AND A VALUABLE NUTRIENT IN ALL WASTING DISEASES.

KENNETH CAMPBELL & CO., MONTREAL

CHAMBRE DE COMMERCE DE PARIS

Ecole des Hautes Etudes Commerciales

108, Boulevard Malesherbes

Cours nouveaux: durée des Etudes, 3 ans. Réentrée: le 8 Novembre 1887.

L'Ecole reçoit des élèves internes et des élèves externes.

Ecole préparatoire: durée des Etudes: 1 an. Réentrée: lundi, 4 octobre 1887.

Cours préparatoire à l'examen d'entrée du 1er au 30 octobre.

Pour renseignements, s'adresser au directeur.

VINAIGRES pour l'Exportation

J.-E. RENAUD et DUALDE

Fabricants à BORDEAUX

Médaille d'Or Exposition universelle, Bordeaux 1882.

Vinaigre Bordelais pur vin blanc naturel (80): Le ton. de 4 barriques, 350 fr.; de 10 fûts de 85 litres, 425 fr.

Vinaigre de Table, qualité mixte (80): Le ton. de 4 barriques, 285 fr.; de 10 fûts de 85 litres, 355 fr.

Vinaigre de table d'acajou extra: 60 70 80

fin, exempt d'acide chimique: 100 120 140

Le tonneau de 4 barriques fortes 170 180 210

Le tonneau de 10 fûts de 85 litres 200 220 240

Demander prix-courant spécial pour vinaigres en caisses et dames Jeanne, et pour vinaigres vieux extra en nature ou aromatisés.—Le franc égale 19.3 c.

Jean Toussaint Thompson

Agent spécial de la

Compagnie d'Assurance sur la Vie

NEW YORK LIFE

COIN DES RUES

Hopital et Saint-Jean

Résidence: 270, RUE SAINT-HUBERT

MONTREAL.

ACHETEZ SEULEMENT LES

Triplets Extraits de Jonas

HUILE DE CASTOR en bouteilles

de toutes les grandeurs.

HUILE D'OLIVE en 1 pintes,

pintes et pots.

HUILE DE FOIE DE MORUE,

MOUTARDE FRANÇAISE,

GLYCERINE, GELATINE ET

COLLEFORTE.

HENRI JONAS & CO.

10, RUE DE BRESOLES

(Bâtisses des Sœurs) MONTREAL.

J. T. LeTOURNEUX

IMPORTATEUR DE

Peinture, Huile, Vernis, Mastic, Verres à

vitres, Pinceaux, Eloupe, Coaltar, Tein-

ture, Médicines-patentées, etc., etc.

29, RUE SAINT-PAUL, MONTREAL.

Compagnie d'Assurance Royale D'ANGLETERRE.

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA, MONTREAL.

CAPITAL PLACEMENTS \$10,000,000  
29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement \$750,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.

LA ROYALE a le plus grand surplus d'actif au-dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurance contre l'incendie du monde.

M. H. GAULT, WILLIAM TATLEY, Agents principaux et Gérants résidents.

E. HURTUBISE & A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal.

LA CITOYENNE

Capital souscrit.....\$1,188,000.00  
Fonds placés (voyez rapport du gouvernement)..... 352,101.20  
Dépôts au gouvernement..... 142,000.00

Henry Lyman, écr., président. | Andrew Allan, écr., vice-président.

Directeurs: J.-B. Rolland, écr., Chas. D. Proctor, écr., Arthur Prévost, écr., H. Montague Allan, écr., Robt. Anderson, écr., Arch. McGown, sec.-trésorier.

A. U. TESSIER, agent de la cité. | F. W. STORER, agent spécial.

Agences principales, province de Québec:

Québec, J. F. Belleau, agent  
Trois-Rivières, A. S. Hart, agent  
Joliette, Dr. M. S. Boulton, agent  
Saint-Hyacinthe, J. O. Dugas, agent  
Sherbrooke, W. C. Lyford, agent

Rimouski, Geo. Sivalain, agent  
Sorel, James Morgan et A. A. Tallion, agents  
Stanford, L. Lavergne, agent  
Cantecook, H. C. H. Chagnon, agent  
G. E. HART, gérant général.

PROPRIETES FONCIERES

Grande demande de bonnes propriétés rapportant des revenus considérables.

Nous invitons les personnes qui ont des Immeubles à vendre de vouloir bien s'adresser à nos bureaux.

Il est parfaitement connu que nous vendons plus de propriétés que n'importe toutes autres agences.

NOS VENTES SONT A L'ENCAN OU DE GRÉ A GRÉ.

CONDITIONS LIBÉRALES.

PARENT FRERES, 46, rue Saint-Jacques.

Marcotte & Ecrement

ENCANTEURS

— ET —

Agents de Prets

d'Immeubles

95, RUE ST-JACQUES

MONTREAL.