

**ARGENT A PRETER**

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

**Sun Life Assurance Company OF CANADA**

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,  
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

**H. A. MILLER**

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Dorbur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

**QUARTIER ST-LAURENT**

Rue Ste-Catherine, la moitié indivise du No 402, quartier St-Laurent, terrain mesurant 1052 p. en superficie, maison Nos 2026 et 2028, rue Ste-Catherine, vendu par le shérif de Montréal à Patrick Wright; prix \$1,100.

**MONTREAL OUEST.****QUARTIER ST-ANTOINE.**

Plymouth Grove, lot 1636-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 et 22 et 1636-3, et autres propriétés quartier St-Antoine, vendus par Geo. W. Parent à The Montreal Loan and Mortgage Co, prix \$8,618.10.

Plymouth Grove, lot 1636-14 à 22, quartier St-Antoine, 21x90 chacun, 9 maisons en pierre Nos 50 à 81 Plymouth Grove, vendu par The Montreal Loan and Mortgage Co à John Baxter Wood, prix \$27,000.

**QUARTIER STE-ANNE**

Ruelle Barré, lots de 1206-31, 32, 33 et p. de 34, quartier Ste-Anne, terrains mesurant 21-4x120 chacun, maisons en bois et briques Nos 204 à 208 ruelle Barré, vendu par O. M. Augé à Marius Raymond, prix \$10,000.

**HOHELAGA****QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE**

Rue de Brebœuf, lot 7-76, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25x80, vacant, vendu par Alexander Walker à Zotique J. Mayer; prix \$200.

Rue Cadieux et Avenue Duluth, lot 113, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 2,500 p. en superficie, maison en bois, No 840 rue Cadieux, vendu par D. Lacasse et J. A. Julien à Joseph Paré; prix \$2,450.

Rue Berri, lot 15-136, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x70, No 794 rue Berri, vendu par Ferdinand Gagnon à J. et J. Smith; prix \$2,050 et autres considérations.

Quartier St-Jean-Baptiste, rue Sanguinet, p. du lot 15-1063 et 1064, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 22½x72, Nos 802 et 804 rue Sanguinet, vendu Prudent Jobin à George et Joseph Daniel; prix \$700.

**QUARTIER ST-GABRIEL**

Rue Coleraine, lots 3230-172 et 173, quartier St-Gabriel, terrains mesurant 22-6x80 chacun, maisons Nos 30 à 43 rue Coleraine, vendu par Wm. George Cleminson à Alfred Benn, prix \$3,380.36.

**COTE ST-LOUIS**

Rue St-Denis, lot 193-19, Côte St-Louis, terrain mesurant 40x75, vacant, vendu par Mme Albert Jetté à Idor Larivière; prix \$850.00

Rue des Carrières, lot 6, Côte St-Louis, terrain mesurant 33 arpents, vacant, vendu par J. A. T. Boyer et

**P. A. BEAUDOIN, L.L.B.****NOTAIRE**

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.  
1er étage, Chambre 20 et 21. Bâtisse Impérial.

autres à E. A. Small, A. H. Sims, Fred. R. Alley, J. M. Dufresne et autres, prix \$35,000.

Rue Champlain, lot 329 13 et 14, Côte St-Louis, terrain mesurant 25x80 chacun, vacants, vendu par le comté d'Hochelaga à Caroline Charland, épouse de A Gosselin, pour taxes.

**MILE END**

Rues St-Louis, St-Urbain, Boulevard etc., lots 11-155 à 172 Mile End, terrain mesurant 107x358.6 d'un côté et 354.3 de l'autre vacant, vendu par Mme A. L. Lewis à la Compagnie d'Exposition de Montréal, prix \$9,800.

Rue St-Laurent, lot 49a Mile End terrain mesurant 20x85, maison etc., vendu par Jos. I. Dupré à Louis Davidson, prix 800.

**STE-CUNEGONDE**

Rue Notre-Dame, lot 2501 Ste. Cunégonde terrain mesurant 30x110 avec maison etc., vendu par Dieudonné Archambault à Louis Philippe Itwéire, prix \$6,100.

Place Calumet, lots 386-169 et 170 Ste. Cunégonde terrains mesurant 24x110 chacun, vacants vendus par R. B. Angus et autres à Dalma et Robert Lanthier, prix \$2,112.

**CÔTE ST-ANTOINE**

Rue St-Antoine, lot 386-131 Ste-Cunégonde, terrain mesurant 24x110 vacant, vendu par R. B. Angus et autres à Joseph H. Macduff, prix \$1,818.

Rues Vinet, Labonté, p. des lots 2476 et 2477 Ste-Cunégonde, terrain mesurant 41 p. sur la rue Vinet et 61 sur la rue Labonté, maison etc., vendu par Antoine Legault dit Deslauriers à Valérie Viau, prix \$3,700.

**ST-HENRI**

Rue Beaudoin, lot 1722 60, St-Henri, terrain 22x92, maison, etc., vendu par Moïse Lamoureux à Rémi Cartier; prix \$630.

Avenue Marin, lot 385 180, St-Henri, terrain mesurant 22x80, vacant, vendu par Alexander Walker à Alexandre Vaillancourt; prix \$810.

Avenue Marin, lot 385-110, St-Henri, terrain mesurant 22x80, vacant, vendu par Alexander Walker à François Brisebois; prix \$810.

Rue St-Augustin, la moitié S. E. du lot 1970 et p. du lot 1969 St-Henri, terrain mesurant 24x90, vendu par Théophile Lebreux à Joseph Leduc; prix \$1,570.

Rue Willie, p. des lots 1126 et 1127, St-Henri, terrain mesurant 20x84, vendu par Pierre Lortie à Ferdinand Dagenais; prix \$2,450.

Rue Ste-Catherine, lots 911-273, 274, 275, Côte St-Antoine, terrain mesurant 12,003 p. en superficie, vacant, vendu par Robert Wallace McLachlan à David J. M. Darling, prix \$9,438.70.

Avenue Holton, lot 374-19, Côte St-Antoine, terrain mesurant 13,370 p en superficie, vacant, vendu par A. W. Stevenson à Emma Webster épouse de G. B. Bradley, prix \$3,476.20.

**BANQUE D'EPARGNE DE LA CITE ET DU DISTRICT de MONTREAL.**

Avis est par le présent donné qu'un dividende de huit dollars par action sur le capital de cette institution a été déclaré et sera payable à son bureau principal, à Montréal, le et après mardi, le 3 janvier 1896. Les livres de transferts seront formés du 15 au 31 décembre prochain, ces deux jours compris. Par ordre du bureau des directeurs.  
H. BARBEAU, gerant.  
Montréal, le 30 novembre 1895. 27-juo

**Propriétés à Vendre****A Vente Privée**

Par J. Cradock Simpson & Cie

**RUE ST-URBAIN**

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq mètres du bureau de poste. Prix \$4,200.

**RUE CADIEUX**

Cottage confortable en brique, 9 chambres en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

**RUE DE SALABERRY**

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

**AVENUE DU COLLEGE MCGILL**

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

**RUE NOTRE-DAME**

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

**RUE ONTARIO**

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Blourey; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

**AVENUE DU PARO**

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

**RUE PANET**

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

**RUE RACHEL**

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages; gaz, etc., hangars et écuries

**RUE ST-DENIS**

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 30 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

**RUE ST-HIPPOLYTE**

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien louée. Prix \$2 000.

**RUE ST-LAURENT**

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de amaisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

**RUE CHAUSSÉE**

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et

Encanteurs d'Immeubles

181 rue St. Jacques.

**A VENDRE**

PAR

R. GOHIER & FILS

\$20,000 Deux magnifiques côtés de maison nouvellement construite, façade en pierre solide, 8 logements (flats) finis de 1ère classe. Conditions faciles.

\$8,500 Rue Amherst en face du Park Logan.—Une maison en pierre solide, 4 étages, toit français, bain, w. c. avec cuisine extension, 4 logements (flats). Le tout nouvellement construit, conditions faciles.

\$7,500 Rue Cherrier, près St-Hubert. Une magnifique maison en pierre nouvellement construite, toit français, bain, w. c. 3 logements (flats) fini de 1ère classe. Conditions faciles.

\$13,500 Rue St-Dominique près Ontario. Un bloc nouvellement construit en brique solide, à 3 étages, toit français, dans chaque logement, 8 logements rapportant 10% d'intérêt par année. Conditions faciles.

\$12,500 Rue Quesnel.—Un bloc en bois et brique à 3 étages, toit français, bain, w. c. grandeur, maison, 90x384, terrain 90x78 avec ruelle, 12 logements loués \$1,325, conditions faciles.

\$10,000 Rue Coursol, coin A'water.—Un magnifique bloc en bois et brique, nouvellement construit, à 3 étages, toit plat, bain, w. c. 9 logements très bien loués, terrain superficiel 4,200 pieds. Conditions faciles.

\$10,500 Rue St-Jacques, près Atwater.—Un bloc en brique, sous-sol en pierre, toit français, bain, w. c. à 9 logements rapportant de bons revenus. Conditions faciles.

\$1,000 Rue St-Dominique près St-Hubert.—Maison en bois à 3 étages, y compris une maison en arrière et un logement. (Le tout rapportant 10 p. c. par année. Conditions faciles.

\$3,000 Rue St-Laurent près Avenue Duluth.—Une maison en brique solide à 3 étages, bain, w. c. grandeur maison 24x40 y compris un grand terrain avec un office. 5 remises à charbon et bonne écurie à 5 places. Le tout en bon ordre, conditions faciles.

Argent à prêter, \$32,000, à prêter sur propriétés, première hypothèques aux taux les plus bas.

AVIS.—Ceux qui veulent acheter ou vendre des propriétés recevront une attention spéciale en s'adressant aux soussignés.

**R. GOHIER & FILS**

Agents d'Immeubles et Evaluateurs

No. 4 Rue St-Laurent

Chambre No. 1 et 2.

Tel. Bell 7067.

**PROPRIETES A VENDRE**

PAR

E. R. GAREAU

\$2,700 A vendre, rue Berri.—Maison neuve à deux étages, contenant deux logements de 6 appartements avec bain et w. c. tuyaux à gaz, grandeur de la bâtisse 20x38 avec allonge de 25 pieds à deux étages, fondation en pierre. Condition \$700 comptant balance à 6 p. c.

\$6,500 A vendre, rue Lagachetière près de la rue St-Hubert.—Maison contenant trois logements, bain, w. c. tuyaux à gaz, grandeur de la bâtisse 24x65 à trois étages, grandeur du terrain 21x92 avec ruelle.

\$15,000 A vendre, rue St-Hubert.—Maison en pierre, contenant plusieurs logements. Loyer \$1416, grandeur du terrain 50x129 avec ruelle.

\$2,900 A vendre, rue Workman.—Maison à trois étages, comble français, contenant trois logements de 4 1/2 et 6 appartements chacun, fondation en pierre, grandeur du terrain 30x74 avec ruelle. Conditions \$1000 comptant balance dans trois ans à 6 p. c.

\$3 500 A vendre, rue Laval.—Maison neuve à trois étages, contenant six logements, et w. c. grandeur de la bâtisse 40x32, grandeur du terrain 40x70 avec ruelle. Loyer \$420 par année. Conditions faciles.

\$7,000 A vendre, rue Notre-Dame Ouest.—Magasin avec quatre logements, grandeur du terrain 22x120 avec ruelle, loyer \$60. Conditions faciles.

\$4,000 A vendre, rue Cherrier.—Cottage en pierre, à trois étages, grandeur 20x36, avec allonge, grandeur du terrain 20x100 avec ruelle. Conditions \$1000 comptant balance dans trois ans, intérêt à 6 p. c.

\$6,200 A vendre, rue Ontario.—Bloc à trois étages, contenant neuf logements et w. c. bonne fondation en pierre, grandeur de la bâtisse 70x32, grandeur du terrain 70x101 avec ruelle.

\$2,500 A vendre, rue Vinet, St-Cunégonde.—Un terrain faisant le coin de deux rues, grandeur 55x65 avec maison en brique solide, contenant deux logements. Conditions \$1000 comptant balance à 6 p. c.

90c A vendre, rue Chatham près de la rue St-Antoine.—Lot vacant me