

COTE ST-LOUIS

Rue St-Louis, lots 198-25, 64 et 65 Côte St-Louis; terrains mesurant ensemble 150 x 48; maison No 22 rue St-Louis, vendus par The Montreal Loan and Mortgage Co. James Delany prix \$900.

Rue Champlain Lot 329-194. Côte St-Louis; terrain mesurant 25 x 80, vacant, vendu par J. U. Emard, à Edouard St-Germain, prix \$150.

Rue Champlain, lot 329-194, Côte St-Louis; terrain mesurant 25 x 80, vacant, vendu par J. U. Emard, à Edmond St-Germain, prix \$150.

Rue Champlain, lot 329-194, Côte St-Louis; terrain mesurant 25 x 80 avec bâtisses, vendu par Edmond St-Germain à Alphonse Poitras; prix \$500.

Rue St-Denis, lot 198-12 Côte St-Louis; terrain mesurant 40 x 75, vendu par Michel Lefebvre & Cie. à Mary London, veuve de Edmond Eares; prix \$1800.

Rue du Palais, lot 198-77, Côte St-Louis; terrain mesurant 40 x 77 d'un côté et 76-3 de l'autre, avec bâtisses, vendu par Adolphe Dagenais à Charles J. Morris, prix \$800.

Rue St-Etienne, lot 324-23, Côte St-Louis; terrain mesurant 20 x 84; avec bâtisses, vendu par Domitier Martel à Charles J. Morris prix \$ plus hypothèques.

Rue Dufferin, lot 329-81, Côte St-Louis; terrain mesurant 25 x 80, vendu par Jean Bte Masson à Charles Lacoursière; prix \$650.00.

Rue Champlain, lot 329-152, Côte St-Louis; terrain mesurant 25 x 80, vacant, vendu par J. U. Emard à Joseph Vézina; prix \$300.

MILE-END

Rue St-Louis, lot 174-3 Mile End; terrain mesurant 20x100; maison en bois No 14 rue St. Louis, vendu par Mme Ed. Guermon, à W.H. D. Xoung; prix \$700.

Rue St. Hippolyte, la moitié S. E. du lot 137-57, Mile-End; terrain mesurant 24,3x87,6: maison en bois, etc, vendu par Ovide Lavoie à Gédéon Desjardins; prix \$525.

MONTREAL ANNEXE.

Rue St-Louis: lot 32-1-56, Cote Ste-Catherine; terrain mesurant 24x80, vacant, vendu par J. C. Mantha et Cie à David Ouimet; prix \$500.

STE-CUNEGONDE.

Rue Richelieu coin Atwater, lots 629, 631, 632 et 635, paroisse de Montréal, terrain irrégulier, maisons Nos 342 à 348 rue Richelieu, 123 à 133 rue Atwater, vendus par Amédée Chaurest à Hormidas Viau; prix \$10-200.

Rue Delisle, lot 694, 695 et 198, Ste-Cunégonde; terrain mesurant 30x75 chacun, avec bâtisses, etc., vendus par Hubert Morin à Adélar Cardinal; prix \$8,000.

Rue St-Jacques, lots 828, 831 et 832, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 30-90 chacun; maison, etc., ven-

us par Michel Laniel à Arménus Legault; prix \$10,000.

ST-HENRI.

Rue Delmille, lot 1705-131, St-Henri, terrain mesurant 24x73, vendu par Madame veuve Paul Robert à Alexandre Leclerc; prix \$405.

Rue Gareau, lot 1705-49, St-Henri; terrain mesurant 24x73; sans la bâtisse; vendu par la Sun Life Assurance Co, à Napoléon Eréchette; prix \$210.

Rue Bourget, partie du lot 2019, St-Henri; terrain avec maison en bois etc., vendu par George Langlois à Vitaline Legault dit Deslauriers, épouse de Clovis Léger; prix \$900.

COTE ST-ANTOINE.

Rue Ste Catherine, la moitié nord-est du lot 1421, cote St Antoine, terrain mesurant 40 en front 40.8 en arrière, par 171 pieds en profondeur, avec maison en brivue No 3140 rue Ste-Catherine; vendu par A. A. H. Harris à Charles E. J. Woodley; prix \$6,400.

Avenue Elm, lots 374-1-38, 39, 50, 51, 51, 52 et 53, Cote St-Antoine; terrains mesurant les deux tiers 20x105 chacun et les autres 25x105 chacun vacants vendus par A. E. DeDorimier à Anthime Guenette et A. N. Fauteux, prix \$10.290.

Rue privée, lot 382-13, côte St-Antoine, terrain mesurant 67x100, maison (résidence) etc., vendu par John McKergoro à Annie P. Meredith, épouse de Chas. Perey; prix \$13,750.

Rue Hillside, partie du lot 1412, côte St-Antoine, terrain mesurant 10-371 vieds en superficie, vacant, pendu par Moy Elizabeth Fléet à The Atlantic & North West Railway Co., prix, \$4,665.60.

Rue Boulevard, lots 282-79 B 80 C 80 D, 81 B, C. D; 82 B. C. D.; 83 B. B. C.; 84 A. B. C. et 85, Côte St-Antoine, terrains mesurant ensemble 43786 pieds en superficie, vendus par W. B. Borland et autres à Fayette Brown et Anson McKim; prix, \$8,757.20.

EXTENSION

— DES RUES: —

ST-LAURENT et

St-Charles Boppoméé.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Boppoméé que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Boppoméé.

FRED R. ALLEY.

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

AVENUE LAVAL

Cottage à façade en pierre, 24x37, contenant neuf chambres, en bon ordre; aussi, lot voisin, 24x85, seraient vendus séparément.

RUE CADINUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteau de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE ST-HUBERT

Propriété à logements, façade en pierre, bâtie en 1890, contenant toutes les améliorations modernes, sera vendue au prix coûtant.

RUE FULLUM

Un bloc de terrains près de la rue Ontario, 188x217, bon emplacement pour une manufacture.

RUE ST-JACQUES

Coin de la Côte St-Lambert, une des plus belles propriétés de la rue (au prix demandé) pour faire un placement, 115 pieds 9 pouces de front, sur la rue St-Jacques, environ 86 pieds sur la Côte St-Lambert, et environ 118 pieds sur la ruelle des Fertilisations—superficie, 10,164 pieds,—à moins de 100 verges de la bâtisse de la New York Life. Devra nécessairement augmenter de valeur.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$8,000 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

RUE NOTRE-DAME

Un lot de terre voisin du coin de la rue Frontenac, contenant une superficie de 4,750 pieds, avec les bâtisses récemment occupées par les Forges Alpha.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 180 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,500.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien loué. Prix \$2 000.

RUE ST-LAURENT

Blocc de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

AVENUE LAVAL

Un beau lot de 24x85, près de la rue Sherbrooke.

J. CRADOCK SIMPSON & Cie
Agent d'immobiliés et
Banciers d'Immobilier
81 rue St. Jacques.

A VENDRE

\$4,500 Un magasin avec logement au-dessus, sur la rue St-Laurent, Conditions faciles.

\$10,000 Sur la rue Cadieux, près de la rue Ontario, un magnifique pâté de maisons en brique, donnant un revenu de \$1,118 par an.

\$8,500 Sur le carré St-Louis, une magnifique maison en pierre à deux logements, louée \$650.

\$5,200 Une maison en bois et brique sur la rue St-Dominique, louée \$896.

\$9,500 Deux beaux cottages sur la rue Laval. En pierre, comprenant quatorze pièces chacun avec fournaise à eau chaude.

\$12,500 Sur la rue St-Dominique, un pâté de maison en brique, loué \$1,200, termes faciles.

\$6,500 Une belle maison en pierre de taille sur la rue St-Antoine, à un seul loyer.

\$3,100 Une maison à deux logements en bois et brique sur la rue Roy, louée \$30

\$5,200 Au coin de l'Avenue des Pins et CaO dieux, une maison en brique à trois étages, louée \$480.

\$9,300 Sur la rue Mignonne, un beau bloc de maisons en brique, loué \$968. Conditions faciles.

Sur la rue Sherbrooke, plusieurs beaux lots vacants, à des prix réduits.

\$3,300 Sur la rue Beaudry, une bonne maison en brique, terrain de 42 pds par 75 pds de profondeur avec des bonnes écuries.

Sur la rue St-Hubert, nous avons plusieurs belles maisons à un seul et deux logements, à des conditions les plus faciles.

\$5,300 Sur la rue Mignonne, une magnifique maison à deux logements, près de la rue St-Hubert.

\$7,000 Deux belles maisons sur la rue St-André, en bois et brique, louées \$684. Conditions faciles.

\$8,500 Sur la rue St-George, deux bonnes maisons en bois et brique, louées \$768.

\$7,500 Sur la rue du Parc, deux beaux cottages en pierre avec toutes les améliorations modernes. Termes faciles.

\$15,000 A quelques milles de Ste-Scholastique, un magnifique moulin à farine, et un moulin à scier le bois et à embouvier, nous échangerons pour des propriétés de ville.

\$12,000 Sur la rue Quesnel, un beau bloc en bois et brique, donnant un revenu de onze por cent.

\$15,000 Dans une petite ville des townships de l'Etat, un magnifique aqueduc donnant un revenu de \$2,000 par an.

\$10,000 Sur la rue Coursol et Atwater, un beau bloc de maisons en bois et brique, loué \$1080. Conditions faciles.

Nous avons encore un grand nombre de propriétés dans presque toutes les différentes parties de la ville, et un grand nombre de lots vacants à des prix très bas.

Argent à prêter à 5 et 6 p. e.

GUIMOND & BROUSSEAU

Agents d'Immobilier et Evaluateurs et Agents pour la Kootney Mining Investment Co.

1562 Rue Notre-Dame.

A VENDRE

— PAR —

C. E. L. DESAULNIERS

AGENT D'IMMEUBLES

No 62 RUE SAINT-JACQUES

MONTREAL.

TELEPHONE: 9027

\$10,700 A vendre, rue St-Antoine, une belle maison en pierre, 4 logements. Conditions faciles.

\$1,750 A vendre, rue Mignonne une maison à deux logements. Conditions faciles.

\$10,000 A vendre, rue St-Denis, une maison en pierre, bien finie.

A vendre, rue Latour, une maison à 4 logements, payable aux mois.

\$4,500 A vendre, rue Sanguinet, une très bonne maison.

\$4,500 A vendre, rue Rivard, une maison contenant six logements. Conditions: payables aux mois.

AVIS—Si vous voulez acheter quelques propriétés, sur demande, je vous enverrai un catalogue contenant un grand nombre de bonnes propriétés.

C. E. L. DESAULNIERS, 62, rue Saint-Jacques,

Heures de bureau de 9 heures à midi. Bureau du soir 104 rue Visitation.

A. J. E. ST-DENIS, L. L. B.

NOTAIRE

No 62 rue St-Jacques, - MONTREAL

Résidence, 168 rue St-Denis

Argent à prêter sur billets et hypothèques. Téléphone 9037.