

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)
Architecte et Evalueur
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 Bloc Barron. Eléveur.
 2me étage.

Perrault & Lesage
Ingenieurs Civils, Architectes, et Evalueurs.
 17, Cote de la Place d'Armes
 Téléphone Bell, 1869.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier
Architectes Evalueurs
162, RUE ST-JACQUES
 BLOC BARRON Telephone 2113.
 Eléveur.

F. NAUBERT & FILS
Agents d'Immeubles et d'Assurances
 Inspecteurs pour la "Sun-Life Ass. Co."
SPECIALITE:
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location
 Agent à prêter sur première hypothèque
1608 Rue Notre-Dame, - Montréal
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

J. HAYNES
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723,
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

R. Montbriand
ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANDRE, 42
MONTREAL

J. EMILE VANIER
 (Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
 tages publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN
 Ingénieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
 Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR
 ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
 ARCHITECTE
 se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
 fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
 mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
 vention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

J. B. RESTHER & FILS
 ARCHITECTES
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
107 rue ST-JACQUES, Montréal.
 Tel. 1800.

Quand bébé fut maïade, elle prit du Castoria;
 Quand elle fut enfant, elle en voulut encore;
 Quand elle devint plus grande, elle disait: Je l'adore;
 Depuis tous ses enfants ont pris du Castoria.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND
 VENTE ET ACHAT
 - DR -
PROPRIETES
 SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et
 Dessinateurs
A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et
 Evalueur.
L. F. LAROSE,
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.
 Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,
 Toronto. Montréal.
McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO
 Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
 47 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
 MONTREAL. TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 Evalueurs et Règlements des Pertes
 causés par les Incendies
 Prêts d'Argent sur Hypothèque
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
 (Coin de la rue Craig)
 Bell Telephone 7087 - Chambre No. 1

E. R. Gareau
 AGENT D'IMMEUBLES ET
 PRETS D'ARGENT
1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
 Vis-à-vis le Palais de Justice.
 OFFRE EN VENTE propriétés
 de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons
 privées.
 PRETS D'ARGENT sur première
 hypothèque à 5 o/o.
 LOCATION de MAISONS. atten-
 tion particulière donnée à cette
 branche.
 Téléphone Bell 2940,

ANNONCES.
 SI vous avez quelque chose à annoncer quel
 que part, en aucun temps, écrivez à GEO
 P. ROWELL & CIE, No 10 Spruce Street
 New-York.
 QUICONQUE a besoin d'informations au su-
 jet d'annonces, fera bien de se procurer un
 exemplaire de "BOOK FOR ADVERTISERS," 368
 pages; prix, une piastre. Expédié par la maille,
 franco, sur réception du prix. Contient une
 compilation faite avec soin, d'après le *American*
Newspapers Directory, de tous les meilleurs jour-
 naux, y compris les journaux spéciaux; donne
 la cote de la circulation de chacun, avec beau-
 coup de renseignements sur les prix, et autres
 sujets se rapportant aux annonces. Ecrire 10
 ROWELL'S ADVERTISING BUREAU, à
 NSpruce Street, ew York

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian
 181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 12 janvier 1893.

L'année commence tranquillement,
 comme d'habitude et les quelques ven-
 tes enrégistrées la semaine dernière da-
 tent déjà de quelque temps. Il est im-
 possible de se former maintenant une
 idée de ce qui nous attend dans la pé-
 riode d'ordinaire si active qui précède
 les mois de mai et commence avec fé-
 vrier.

En attendant, les quelques lots à bâ-
 tir qui se vendent rapportent de bons
 prix

Ville :	LE PIED
Rue St. Hubert.....	67 1/2 c
" de la Montagne.....	\$1.27 c
" Sanguinet (S. & B).....	34 1/2
" Ste. Catherine (Hoch).....	50 c
St-Henri:	
Rue Delisle.....	30c
" St-Antoine.....	60c
Côte St-Antoine:	
Rue Prospect.....	37c

M. Mainwaring a vendu à M. P. A.
 Larivière, une partie de la terre Smith,
 au côté de St. Louis, à un prix qui lui
 rembourse à peu près le coût d'achat de
 toute la terre.

Voici les totaux des prix de vente par
 quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 9,054.00
" St-Jacques.....	5,710.00
" St-Louis.....	1,600.00
" St-Laurent.....	15,900.00
" St-Antoine.....	19,287.36
" Ste-Anne.....	3,100.00
" St-Jean-Baptiste.....	1,850.00
" St. Gabriel.....	580.00
" Hochelaga.....	2,574.00
Côte St. Louis.....	36,905.16
St-Henri.....	2,430.00
Côte St-Antoine.....	2,397.60
	\$101,448.12
Semaine correspondante.....	1892... \$ 79,062.35
" " ".....	1891... 1,911,148.55
" " ".....	1890... 552,929.79
" " ".....	1889... 193,236.16
" " ".....	1888... 214,002.35

Il y a encore de la demande pour les
 fonds à placer sur hypothèque, une par-
 tie assez forte de ces fonds paraît des-
 tinée à la construction, mais la majeure
 partie doit servir à liquider d'anciennes
 dettes ou à payer des balances de prix
 de vente.

Il y a deux prêts à 5 p. c.; l'un de \$5-
 000 et l'autre de \$10,000; trois à 5 1/2 p. c. ;
 de \$2,000 \$4,000 et \$9,000; un à 5 1/2 p. c.
 de \$10,000; un prêt de \$15,000 et un
 autre de \$11,000 portent 6 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
 ries de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$16,100
Assurances.....	5,000
Autres corporations.....	11,900
Successions.....	39,500
Particuliers.....	29,216
Total.....	\$90,816
Semaine correspondante.....	1892... \$ 66,287
" " ".....	1891... 1,663,221
" " ".....	1890... 340,503
" " ".....	1889... 121,700
" " ".....	1888... 400,376

**BANQUE D'EPARGNE DE LA CITE
 ET DU DISTRICT de MONTREAL.**

Avis est par le présent donné qu'un dividende
 de huit dollars par action sur le capital de cette
 institution a été déclaré et sera payable à son
 bureau principal, à Montréal, le 21 après mardi,
 le 3 janvier 1893. Les livres de transferts seront
 fermés du 15 au 31 décembre prochain, ces deux
 jours compris. Par ordre du bureau des direc-
 teurs.
 H. BARBEAU, gerant.
 Montréal, le 30 novembre 1892. 27-jno

JOHN JAMES BROWNE, Architecte.
 JOHN JAMES BROWNE & SON, Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
 ou acquérir

Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

(Bâtisse Nordheimer), 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
 Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

**Semaine terminée le 7
 Janvier 1893.**

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Mignonne p. des lots (83) et (64)
 quartier Ste-Marie terrain mesurant
 42x72 maison en bois et brique Nos. 851
 à 850 rue Mignonne, vendu par Joseph
 Ducharme à Thibaudeau & Bourdon,
 prix \$4,534.00 (réméré.)

Rue Poupard, lots 1302 11, 12 et 13,
 quartier Ste-Marie, terrain mesurant
 65x100, maison nouvellement construite
 vendu par The Canada Investment &
 Agency Co. à Sophie Ferland épouse
 de F. F. Ferland, prix \$4,500.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Hubert, partie du lot 1105-10,
 11 et 12 quartier St-Jacques, terrain
 mesurant 58,1x80,6 vacant, vendu par
 Nap. Préfontaine à John Morris, prix
 \$3,210.

Rue Wolfe, lot 1155-10 et partie de
 1155-9 quartier St-Jacques, terrain me-
 surant 24x71 maison Nos. 525 et 527 rue
 Wolfe, vendu par Candide Dubois à
 Nazaire Morancy, prix \$2,500.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue Cadieux, partie du lot 918 20
 quartier St-Louis, terrain mesurant
 20x90,6 maison No. 710 rue Cadieux,
 vendu par Albert W. Graham à John
 Simpson, prix \$1,000.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Hutchison, lot 44-167, quartier
 St-Laurent, terrain mesurant 24x85,
 maison en pierre et brique, Nos 114 et
 116, rue Hutchison, vendu par Mme J.
 F. Riepert à James Bailey; prix \$8,400.
 Avenue du Parc, lot 44-20, quartier
 St-Laurent, terrain mesurant 24x130,
 maison en pierre, No 73 Avenue du
 Parc, vendu par J. Bte Brouillet à
 Alexander Walker; prix \$7,500.

MONTREAL OUEST.

QUARTIER ST-ANTOINE.

Rue Notre-Dame, droits indivis 1/24
 quartier St-Antoine, terrain mesurant
 11,261 p. en superficie, maisons Nos
 2241 à 2247, rue Notre-Dame, vendu par
 Eugène Lapierre à Charles Ovide La-
 pierre; prix \$400.
 Rue Lusignan, lot 406-76, quartier St-