



**CANTANTS.**—(Réponse à J. M.).—Q. J'ai été malade pendant plusieurs semaines et j'ai dû vendre mon bœuf et mon cheval. Je n'ai pas pu payer la taxe municipale. Est-ce que la municipalité peut me pardonner cette taxe?

R. La municipalité ne peut pas pardonner la taxe. Elle doit être payée. Si vous n'avez pas pu payer, vous devez vous adresser au juge pour demander un sursis.

**LA MORT D'UN ANIMAL.**—(Réponse à J. M.).—Q. J'ai vu un animal mort dans la rue. Est-ce que je dois le rapporter à la municipalité?

R. Oui, vous devez le rapporter à la municipalité. Elle s'en chargera.

ge 865)

**LA MORT D'UN ANIMAL.**—(Réponse à J. M.).—Q. J'ai vu un animal mort dans la rue. Est-ce que je dois le rapporter à la municipalité?

R. Oui, vous devez le rapporter à la municipalité. Elle s'en chargera.

**L'ALIMENTATION.**—(Réponse à J. M.).—Q. J'ai vu un animal mort dans la rue. Est-ce que je dois le rapporter à la municipalité?

R. Oui, vous devez le rapporter à la municipalité. Elle s'en chargera.

**HOLS LIMITED.**—(Réponse à J. M.).—Q. J'ai vu un animal mort dans la rue. Est-ce que je dois le rapporter à la municipalité?

Dame, Montréal.

vous voisin à construire une clôture de manière à empêcher les moutons de passer dans ce champ; surtout si cette construction entraîne des dépenses assez élevées, et que la coutume ne soit pas généralisée. L'article 505 du Code civil qui régit la construction des clôtures entre voisins, déclare ceci: "Tout propriétaire est obligé son voisin à faire pour moitié à frais communs, entre leurs héritages respectifs, une clôture ou autre espèce de paration suffisante suivant l'usage, les éléments et la situation des lieux."

Notre correspondant voudrait aussi voir quelle hauteur doivent avoir ces clôtures et combien de fil de fer doivent composer; Encore là, nous devons dire qu'il faut s'en rapporter à l'usage des lieux. Ces clôtures sont construites, il est évident que les clôtures doivent être d'une hauteur suffisante pour empêcher les bêtes de franchir. Un propriétaire peut faire ces clôtures plus hautes mais il a le droit de les construire plus basses que celles qui sont généralement construites dans la localité; il serait bon de s'en adresser au secrétaire-trésorier de la municipalité afin de savoir si la loi locale a passé quelque règlement sur la construction des clôtures dans la localité.

**ET SUCCESSION.**—(Réponse à H. B.).—Q. J'ai vendu mes animaux à un commerçant; et nous avons fixé le prix lors de la vente, je n'ai reçu aucun acompte, mais il était entendu que je devais livrer les animaux dans les trois jours. Ce commerçant avait deux hommes avec lui qui, sans doute, devaient lui servir de témoins; le même jour un autre commerçant m'a offert \$3.00 de plus par tête de bétail; aurais-je eu le droit de les revendre sans m'exposer à des ennuis?

R. Nous prions notre correspondant de bien noter pour le présent et pour l'avenir que la vente est parfaite par le consentement des parties; donc, dans le présent cas, du fait que notre correspondant a accepté le prix convenu, et qu'il s'est engagé à livrer les animaux dans les trois jours, il était obligé de le faire. Si notre correspondant voulait obtenir des acomptes, il devait les demander, l'acheteur n'était pas obligé de les offrir. La vente étant parfaite, les intéressés sont donc mutuellement obligés, l'un, le vendeur à livrer la marchandise vendue, et l'autre l'acheteur, à en payer le prix. Si l'une ou l'autre des parties manque à ses engagements il peut y avoir lieu à une action en dommages. Conséquemment, notre correspondant n'avait pas le droit de revendre à un autre acheteur, puisque la première vente était valide au point de vue légal.

Il est évident que le prêteur n'a pas à intervenir dans les affaires personnelles. En effet, il peut disposer de son

propre argent comme il l'entend, sans le contrôle de personne. L'existence de ce billet dans sa succession avec les termes qu'il comporte est suffisant pour renseigner ses héritiers sur ses volontés dernières. Mais nous croyons que, si notre correspondant ne croit pas que ses héritiers connaissent ce don, il serait beaucoup mieux de disposer de la somme par testament. C'est encore le plus sûr moyen de voir ses volontés respectées.

**VALIDITE DE LA VENTE.**—(Réponse à H. B.).—Q. J'ai vendu mes animaux à un commerçant; et nous avons fixé le prix lors de la vente, je n'ai reçu aucun acompte, mais il était entendu que je devais livrer les animaux dans les trois jours. Ce commerçant avait deux hommes avec lui qui, sans doute, devaient lui servir de témoins; le même jour un autre commerçant m'a offert \$3.00 de plus par tête de bétail; aurais-je eu le droit de les revendre sans m'exposer à des ennuis?

R. Nous prions notre correspondant de bien noter pour le présent et pour l'avenir que la vente est parfaite par le consentement des parties; donc, dans le présent cas, du fait que notre correspondant a accepté le prix convenu, et qu'il s'est engagé à livrer les animaux dans les trois jours, il était obligé de le faire. Si notre correspondant voulait obtenir des acomptes, il devait les demander, l'acheteur n'était pas obligé de les offrir. La vente étant parfaite, les intéressés sont donc mutuellement obligés, l'un, le vendeur à livrer la marchandise vendue, et l'autre l'acheteur, à en payer le prix. Si l'une ou l'autre des parties manque à ses engagements il peut y avoir lieu à une action en dommages. Conséquemment, notre correspondant n'avait pas le droit de revendre à un autre acheteur, puisque la première vente était valide au point de vue légal.

**COURS D'EAU.**—(Réponse à L. H.).—Q. Je dois entretenir un fossé qui conduit l'eau de ma terre avec celle de mes voisins jusqu'à dans le chemin public. A cet endroit se trouve la croisée de quatre chemins et les gens qui habitent les maisons environnantes ont tous des fossés qui viennent déboucher au même endroit que celui où se jette notre eau. Pour conduire l'eau du fossé du chemin du roi à une rivière ou elle se perdrait, il faut faire trois arpents de fossé, et sur le parcours se trouvent une fromagerie, une boucherie, une boutique de forge, etc., qui se servent aussi de ce fossé pour leur utilité personnelle; qui doit entretenir la partie du fossé nécessaire pour faire égoutter l'eau du chemin à la rivière?

R. La lecture de cette question nous fait croire qu'un grand nombre de personnes est intéressé dans le bon fonctionnement de ce fossé, et que, conséquemment, plusieurs contribuables s'en servent pour égoutter leurs terres ou encore pour les besoins du drainage de leur propriété; dans ces cas, nous croyons que le plus sage serait de présenter une requête à la Corporation municipale leur demandant la verbalisation de ce fossé comme cours d'eau verbalisé, ce qui permettrait aux intéressés d'entretenir ce cours d'eau dans les proportions de leur terre, et de l'utilité qu'ils en retirent.

#### RESTE PRIS

Piège à double détente "GIBBS" tue et retient tout animal. "Déchirements impossibles". Chez votre marchand ou expédié franco à 75c chacun ou \$8.50 la douzaine. Demandez notre catalogue décrivant aussi notre nouveau piège "Dope" de Gibbs pour plus gros animaux. W. A. GIBBS & SON Dept. BT-11 Toronto, Canada.



## LE LINOLEUM DOMINION



### REND LE VIVROIR ATTRAYANT

Il est surprenant de constater la différence que le Linoleum Dominion peut effectuer dans un vivroir. Joli et attrayant il est idéal pour bien faire ressortir une table garnie avec goût. Il paraît propre et est propre à cause de sa surface non-poreuse.

Le Linoleum Dominion est uni, sans joint ni couture, et dure longtemps. Il ne se déchire pas. Le va-et-vient des chaises autour de la table, qui use si rapidement un plancher ordinaire ne laisse aucune marque sur le Linoleum Dominion. Les mets renversés, la graisse

ou les liquides ne peuvent l'endommager. Un simple coup de vadrouille enlève toute trace de ces accidents. Facile à nettoyer facile à conserver propre. Le Linoleum Dominion ajoute de la beauté à la salle à manger ou à toute autre chambre—et donne parfaite satisfaction pendant des années et des années.

Il y a plusieurs dessins attrayants qui s'offrent à votre choix. dans des combinaisons de couleurs très variées quoique le prix en soit très modique.

Assurez-vous toujours que ces carreaux et Linoleum sont à base de fort burlap. Ceci est votre garantie d'un linoléum ou d'une Carquette en Linoléum Dominion authentique, comme aussi votre garantie de satisfaction.

#### CARPETTES EN LINOLEUM DOMINION

Elles possèdent toutes les qualités du Linoleum Dominion et sont faites dans des grandeurs populaires. Point n'est besoin de les clouer au plancher, et par conséquent elles peuvent être transportées facilement d'une chambre à l'autre. Elles durent des années sans se déchirer, sans se fendiller et sans perdre leur fraîcheur.

Dans tous les magasins généraux et d'ameublement.



Fait en Canada.

20

20

20