

Avenue Windsor. La moitié nord-ouest de 208-13, terrain 25 x 100, vacant. Stewart A. A. Watt à Herminie Monge-nais, épouse de Henry Hamilton, fils ; \$750.00 [59128].

Avenue Windsor. La moitié sud-est de 208-13, terrain 25 x 100, vacant. Stewart A. A. Watt à Auguste Singer ; \$750.00 [59129].

Rue Boulevard. P. du lot 374, terrain irrégulier de 84,600 en superficie. David Yi le à Gilman Cheney ; \$8,037 [59139].

Avenue Metcalfe. Partie sud-est du lot 261-6, terrain 25 x 147.4, superficie 3644 pieds, vacant. Henry Millen à Elizabeth F. Cackhutt, épouse de George Drummond ; \$2,026.20 [59160].

Revue Immobilière.

Montréal, 21 novembre 1895.

Le quartier St Antoine a eu, la semaine dernière, une vente de \$36,000 ; il s'agit d'une de ces résidences privées de la rue Peel où se logent nos marchands millionnaires. Une maison un peu plus modeste sur la même rue, s'est vendue \$14,000. Le prix de vente, dans les deux cas, a été payé comptant, ce qui prouve que, si l'argent est rare en bas de l'échelle, il y en a encore en assez grande quantité en haut.

La Côte St Antoine a eu aussi quelques ventes de propriétés bâties, mais les autres localités ou quartiers n'ont guère que de ventes pour liquider, volontaires ou par autorité de justice.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Seconde.....	20 c
Amherst (S. J. B.).....	32 c
Marie Anne.....	40 c
St-Hubert (St Denis).....	4½c
Maisonneuve :	
Avenue Jeanne d'Arc.....	18 c
Montréal Annexe :	
Rue St-Laurent.....	12½c
Clarke.....	17 c
Westmount :	
Avenue Windsor, S.....	30 c
Boulevard (grand terrain).....	9½c
Avenue Metcalfe.....	55 c

La vente de la terre Phillips à Westmount, va probablement être le signal de la mise sur le marché de cette magnifique propriété de près de 100 arpents, au beau milieu de la Côte St-Antoine.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$10,925.40
" St Jacques.....	6,600.00
" St Louis.....	8,300.00
" St Laurent.....	4,250.60
" St Antoine.....	50,000.00
" St Jean Baptiste.....	5,150.00
" St Denis.....	1,622.62
" Hochelaga.....	247.00
Maisonneuve.....	3,500.00
Montréal Annexe.....	1,874.00
Westmount.....	252,613.20
Total.....	\$345,152.22
Semaine précédente.....	147,729.83
Ventes antérieures.....	5,267,165.09
Depuis le 1er janvier-1895.....	\$5,760,047.10

Semaine correspondante. 1894.....	\$125,148.45
" " 1893.....	145,062.90
" " 1892.....	319,586.27
" " 1891.....	536,460.76
" " 1890.....	313,943.52
" " 1889.....	193,268.58
" " 1888.....	165,139.88

A la même date 1894.....	\$3,258,683.25
" " 1893.....	9,043,281.01
" " 1892.....	11,905,019.27
" " 1891.....	11,240,726.06
" " 1890.....	9,321,757.26
" " 1889.....	8,071,916.69
" " 1888.....	6,820,109.49

Beaucoup de prêts hypothécaires dont quelques-uns assez élevés et à des taux les plus bas que nous ayons encore constatés. Un prêt de \$12,000 a été fait à 4 p.c. ; un autre de \$45,000 — à une communauté — porte 4½ p.c. ; 10 prêts portent 5 p.c. pour \$800, \$3,000, \$3,500, \$5,000, (2) \$6,000, \$10,000, \$16,000, \$18,000 et \$25,000 ; deux sont à 5½ p.c. pour \$2,000 et \$12,000 ; cinq à 5½ pour \$268, \$4,000 (3) et \$7,000, respectivement. Les autres sont à 6, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$17,125
Assurances.....	98,000
Autres corporations.....	4,000
Successions.....	15,100
Particuliers.....	89,630
	\$223,650

Semaine précédente.....	146,625
Semaines antérieures.....	10,623,425
Depuis le 1er janvier 1895.....	\$10,998,905

Semaine correspondante. 1894.....	\$63,104
" " 1893.....	107,181
" " 1892.....	115,650
" " 1891.....	119,155
" " 1890.....	144,377
" " 1889.....	104,511
" " 1888.....	59,760

A la même date 1894.....	\$5,467,147
" " 1893.....	7,319,039
" " 1892.....	7,228,265
" " 1891.....	5,866,171
" " 1890.....	4,504,697
" " 1889.....	4,317,313
" " 1888.....	3,732,859

Des naturalistes observateurs ont établi que, pour produire un livre de miel, les abeilles fréquentant un champ de trèfle, puisent le nectar de 62,000 fleurs auxquelles elles font 3,750,000 visites.

Pour faire durer les piquets de clôture :

1. Faites-les bien sécher, puis, avec une brosse, donnez à la partie de vos piquets qui doit aller en terre deux ou trois peinturages d'huiles de charbon que vous ferez aussi bien sécher chaque fois ; puis trempez cette même partie de vos piquets dans du goudron, si vous en avez. Les piquets traités de cette manière ne seront pas endommagés par les insectes ni les vers, et résisteront admirablement à la pourriture.

2. La science aidée de l'expérience a démontré que les piquets plantés le petit bout en terre résistent bien plus longtemps que s'ils étaient plantés comme on le fait généralement.

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 16 novembre.

Chez M. ALCIDE CAAUSSÉ

Architecte.

Rue Cascades, Nos 137 et 139, St-Hyacinthe.—Réparations et agrandissement d'un magasin, avec bureaux et logement.

Excavations, maçonnerie, brique et enduits, John Arbour, St-Hyacinthe.

Charpente et menuiserie, peinture et vitrerie, toiture et plomberie, Paquet & Godbout, Montréal et St-Hyacinthe. Voûtes, S. S. Kimball, Montréal.

NOTES

Il est question de construire un nouvel aqueduc à Ste-Marie de la Beauce, l'ancien ne donnant plus satisfaction.

On fait faire actuellement des travaux d'aménagement intérieur aux bureaux de l'hôtel de ville des Trois-Rivières.

Les commissaires d'écoles de St Liboire recevront des soumissions jusqu'au 28 novembre courant à 1 heure p.m. pour la construction d'une maison d'école de 30 par 40 pieds, au village de St Liboire.

Plans et devis, déposés au bureau de P. S. Beauregard, N.P., à St Liboire.

On vient de vendre, à Londres, un lot de timbres-postes, venant de la collection du célèbre philatelliste H. S. Laing. Un timbre de New-Brunswick a atteint le prix de \$130, et la plupart des timbres provenant de l'île Maurice ont été vendus à un très haut prix. Un d'eux a même atteint vingt-neuf livres sterling, soit \$135, et un lot de quatre timbres de 4 cents du même pays a été vendu \$1090.

Voici un moyen original de débarrasser des rats les hangars, magasins etc, qui en sont infestés :

On prend un tonneau défoncé d'un bout qu'on place debout dans le voisinage des trous à rats ; on l'emplit d'eau à moitié ; au milieu on met une pierre étroite ou un morceau de bois qui émerge à peine au-dessus de l'eau. Les premiers jours, le couvercle enlevé est remis en place parsemé de farine, de petits morceaux de lard, de suif, etc. ; deux ou trois planches inclinées y donnent accès. Les rats, naturellement, ne manquent pas de venir s'y régaler ; au bout de quelques jours, ils connaissent tous le chemin de ce nouveau garde-manger.

C'est le moment de remplacer le couvercle en bois par une feuille de parchemin ou de fort papier, dans laquelle on a pratiqué des incisions partant du centre vers la circonférence. On garnit encore une fois avec les mêmes appâts. Le premier rat qui s'aventure sur ce plancher flexible tombe à l'eau, se réfugie sur l'ilot et se met à crier. Ses cris en appellent d'autres qui vont le rejoindre. Alors commence une bataille horrible, les cris redoublent, les rats se mordent, se dévorent pour occuper l'ilot et bientôt toute la gent du voisinage est venue s'engloutir dans le fatal baril. Le lendemain, il ne restera qu'un seul survivant juché sur l'ilot.