ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

THÉO. DAOUST A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES

MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838

Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(*Ancien élève de l'Ecole Polytechnique*)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE

se chrrge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD

MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars

VINS DE CHOIX. LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

MUNN & CO

SCIENTIFIC AMERICAN AGENCY for

PATENTS

A pamphlet of information and abstract of the laws, showing How to Obtain Patents, Caveats, Trade Marks, Copyrights, *sent free.* Address MUNN & CO. 361 Broadway, New York.

OSCAR GAUDET

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME

MONTREAL

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité : Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,

Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.

Téléphone No. 699.

Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX :

147 *rue St Jacques,* Montréal. | 18 *rue Victoria,* Toronto.

Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

M. GOUETTE. N. P. MARTIN.

M. Gouette & Cie

MANUFACTURE DE

Portes, Chassis, Jalousies et Meubles

Moulures, Tournage et Découpage

Manufacture sur le Canal, arrière de W. Ogilvie, rue des Seigneurs.

Bureau : 156 Rue St-Jacques

MONTREAL.

Tel. Bell 2061. Tel. Fédéral 717.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL.

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7067 Cham bre No.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'iatérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 31 Déc. 1891.

Les enrégistrements de ventes ont été peu nombreux, cette semaine, et le chiffre des prix de vente resterait en dessous de la moyenne sans la vente des moulins de MM. Ira Gould and Son, rue Mill, à la Pointe St Charles, pour le prix de $220,000. Nous avons déjà parlé de cette vente dans notre partie commerciale.

On trouve encore plusieurs ventes de terrains en spéculation. Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Amherst	30
" St Hubert	42
" Stanly	1.27½
" William	60
Côte St Louis.	
Rue St Dénis	15
Ste-Cunégonde.	
Rue Quesnel	25
Côte St-Antoine	
Avenue Elm	42½
" Clandeboye	30
" Mctealf	16⅔
" Belmont	14

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	$ 1 100 00
" St-Jacques	18,370 00
" St-Louis	3,700:00
" St-Laurent	10,400.00
" St-Antoine	10,750.00
" Ste-Aune	230,524.00
" St-Jean-Baptiste	5,300.00
" Hochelaga	7,030.00
" St-Gabriel	4,380.00
Maisonneuve	20,429.20
Côte St. Louis	2,549.75
Ste-Cunégonde	6,660 00
Côte St Antoine	30,387.57
Montréal Annede	36,980.82
Total	$ 388,561 34
Semaine précédente	317,552 59
Ventes antérieures	11,993,262 54
Depuis le 1er Janvier	$12,699,376 47
Semaine correspondante 1890	$147.202 95
" " 1889	315,022 47
" " 1888	129,629 00
A la même date de 1890	$10,656,438 70
" " 1889	9,340,434 87
" " 1888	7,479,159 13

Parmi les hypothèques que nous avons relevées il s'en trouve une pour $62.500 garantissant un prêt fait par une compagnie de prêt du Haut-Canada. A part cette hypothèque, il n'y a rien à signaler sur ces placements. Un prêt de $10,000 seulement à 5 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Compagnies de Prêts	$ 68,050
Assurances	.....
Autres corporations	7,500
Successions	13,800
Particuliers	46,921
	$ 136,271
Semaine précédente	372,500
" antérieure	6,198,741
Depuis le 1er janvier	$ 6,707,512
Semaine correspondante 1890	$ 140,992
" " 1889	206,812
" " 1888	94,590

A la même date de 1890	$ 5,208,686
" " 1889	4,935,960
" " 1888	4,139,920

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 26 décembre 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Robert p. du lot 1428 quartier Ste. Marie terrain mesurant 20x95.6 maison en bois & brique No. 7 rue Robert vendu par Mathias Gagnon à Frs. X. Therrien $1100.

Rue Poupart p. du lot 1363-34 quartier Ste. Marie terrain mesurant 10x75 vendu par Mme. Jos. Poupart à Philippe Goudreau et X. Deschamps prix non spécifié.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Amherst lot 1211,43 quartier St. Jacques terrain mesurant 26x110 vacant vendu par John Barry à Félix B. Lafleur prix $868.

Rue Amherst lots 1211-126 & 127 quartier St. Jacques terrain mesurant 26x110 chacun vacants vendu par Félix B. Lafleur à Michel Bourret prix $1400.

Rue St. Hubert lot 1203-161 quartier St. Jacques terrain mesurant 25x109.9 vacant vendu par Jos Langlois dit Lachapelle à John Morris prix $1152.00.

Rue des Erables lots 1207-79 et 80 quartier St. Jacques et 10-120 et 121, quartier S. Jean Baptiste terrain mesurant 24x94 maison en bois et brique Nos. 323 à 329 rue des Erables vendus par Aimable Gaudry à A. Edouard Gaudry ; prix $1650.

Rue Amherst lots 1211-113 à 117 118, 120 à 133 quartier St Jacques terrain mesurant 25x114 chacun excepté les lots 131 132 et 133 qui mesurent 26x114 chacun vendus par Jos Melançon à Félix B. Lafleur prix 13.300.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet lot 424 quartier St. Louis terrain mesurant 36.4x82 maison en brique No. 167 et 169 rue Sanguinet vendu par Mme Honoré Gervais à Antoine Arcadius Labrecque prix $3.700.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Ste. Famille, lots 83 c et 84 a, quartier St-Laurent, terrain mesurant 21x130, cottage en pierre. No 75 rue Ste Famille, vendu par Mme Robert Lindsay à Wm. Meldrum ; prix $4,600.

Rue Hutchison, lot 44-173, quartier St-Laurent, terrain mesurant 23x85, maison nouvellement construite, vendu par Alfred Benn, esqual. à David Miller ; prix $5,800.

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Stanley, P. du lot 1759-79, quartier St-Antoine, terrain mesurant 52.6 x100, vacant, vendu par Henry Reinhardt à Richard White; prix $6,750.

Rue Victoria, lot 1308-16, quartier St-Antoine, terrain mesurant 16x95.6,