

MONTRÉAL JUNCTION

Avenue Gazette. Lots 140 272, 273 et 274, terrains 50 x 88 chacun, vacants. John J. Cooke à Isaac B. Bouse; \$693 44 [57835].

Revue Immobilière.

Montréal, 19 sept. 1895.

La seconde semaine de septembre n'a pas amené beaucoup de changement dans le marché des immeubles. Cependant, la partie ouest de la ville, où il ne se faisait rien depuis plusieurs semaines, commence à voir des transactions importantes. Un cottage, rue St. Luc, a été vendu \$8,000; une résidence en pierre de taille, rue de la Montagne, a été payée \$21,000. Une propriété, rue Murray, au quartier Ste-Anne, occupée par les écuries d'une entreprise de camionnage a été achetée par les propriétaires de l'entreprise, pour \$15,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pieds :

Ville:	LE PIED
Rue Lafontaine.....	30 c
Avenue Mont-Royal (St. J. B.).....	12 1/2 c
Rue Sanguinet.....	45 c
Rue Seaton.....	13 c
Avenue Mont-Royal (St. Denis).....	23 1/2 c

Montréal Annexe:
Avenue Waverley..... 8 c

Un grand terrain vague, au quartier St. Denis, qui appartenait à une succession, vient d'être vendu par licitation; il va probablement être divisé en lots et mis sur le marché sous peu. Ce terrain, qui situé au sud de la rue des Carrières.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 500.00
" St. Jacques.....	11,700.00
" St. Louis.....	4,635.00
" St. Antoine.....	39,500.00
" Ste Anne.....	18,075.00
" St. Jean Baptiste.....	7,240.00
" St. Denis.....	25,335.00
" Hochelaga.....	667.00
Mile-End.....	3,400.00
Montréal Annexe.....	4,723.65
St. Henri.....	14,025.00
Westmount.....	7,000.00
Montréal Junction.....	693.44

Total..... \$136,897.09
Semaine précédente..... 75,800.89
Ventes antérieures..... 4,344,779.91

Depuis le 1er janvier 1895..... \$4,557,477.69

Semaine correspondante. 1894....	\$ 147,302.86
" " 1893....	113,453.43
" " 1892....	710,552.37
" " 1891....	196,219.59
" " 1890....	118,443.75
" " 1889....	231,505.48
" " 1888....	121,660.97

A la même date 1894.....	\$5,994,942.06
" " 1893.....	7,452,063.96
" " 1892.....	10,501,706.60
" " 1891.....	9,147,362.79
" " 1890.....	7,376,602.68
" " 1889.....	5,959,087.53
" " 1888.....	5,482,477.83

Parmi les hypothèques enregistrées cette semaine figurent deux actes de garantie, l'un en faveur de la Banque du Peuple et de la Banque Jacques Cartier pour \$30,000 (\$15,000 à chacune) et l'autre en faveur de la Banque d'Hochelaga pour \$45,000. Dans les prêts réguliers, nous trouvons trois placements à 5 p. c. pour \$1,000, \$3,000 et \$4,000; trois à 5 1/2 p. c. pour \$4,600, \$9,000 et \$10,000. Il est singulier que les prêts à 5 p.c. soient pour de plus petites sommes que ceux qui portent 5 1/2 p. c. Il y a un prêt de \$25,000 à 6 p.c. Les autres sont aux taux ordinaires, 6, 7 et 8 p. c. Il y en a un à 2 p. c. par mois, 24 p. c. par année.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$13,800
Assurances.....
Autres corporations.....	78,000
Successions.....	8,000
Particuliers.....	69,240

Semaine précédente.....	\$169,049
Semaines antérieures.....	69,470
Depuis le 1er janvier 1895.....	8,998,416
	\$9,236,934

Semaine correspondante. 1894.....	\$155,122
" " 1893.....	109,019
" " 1892.....	176,922
" " 1891.....	65,517
" " 1890.....	50,931
" " 1889.....	239,260
" " 1888.....	83,728
A la même date 1894.....	\$4,571,623
" " 1893.....	6,123,623
" " 1892.....	4,415,564
" " 1891.....	4,893,690
" " 1890.....	3,523,483
" " 1889.....	3,444,502
" " 1888.....	2,998,689

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 14 septembre.

Chez M. THÉO. DAOUST, architecte.

St. Henri, rues St Jacques et Ste Elizabeth.—Un collège à 4 étages, 18 classes, salle et logement des frères.

Maçonnerie, Bray et Guilbault.
Charpente et menuiserie, Jos. Boucher.

Couverture, Jos. A. Giroux.
Plomberie et appareil de chauffage, Jos. A. Giroux

Brique, A. Léger.
Enduits, S. Gosselin.

Peinture et vitrerie, Jos. Fortier.
Ouvrages en fer, P. Amesse.
Propriétaires, les commissaires d'écotes de St. Henri.

Rue Stanley, Montréal.—Une bâtisse à 3 étages, résidence.

Maçonnerie, G. Guilbault.
Charpente et menuiserie, F. Tremblay.

Couverture, Jos. A. Giroux.
Plomberie, Drapeau, Savignac & Cie.
Chauffage, do

Brique, A. Léger.
Enduits, Jos. Chamberland.
Peinture et vitrerie, pas donnés.

Propriétaire, Chas. B. Falardeau.

Pointe Claire.—Uné bâtisse à 3 étages, 1 magasin et 1 logement.

Maçonnerie, J. Provost.
Charpente et menuiserie, Godin et Legault.

Couverture, plomberie, chauffage et briques, pas donnés.

Enduits, Godin & Legault.
Peinture et vitrerie, Godin & Legault.
Ouvrages en fer, F. Hurtubise.

Propriétaire, H. Duchesneau.

NOTES

M. Théo. Daoust doit demander sous peu des soumissions pour la construction d'une maison à 6 étages, presque toute en fer, rue des Commissaires, pour M. O. O. Beauchemin.

Pour une résidence privée de grand prix, rue Sherbrooke, pour M. P. Deslauriers.

Et pour plusieurs autres constructions de grande importance qui vont être mises en marche avant longtemps.

M. Tardif, entrepreneur de constructions est à bâtir de ce temps-ci, une maison d'école protestante à Chelsea. La bâtisse a quatre étages et les dimensions en sont de 34 pieds carrés. Cette maison est située près de la gare du chemin de fer. M. Tardif a huit hommes employés à cette entreprise.

Les RR. PP. Jésuites du collège Ste-Marie, de Montréal, doivent faire construire un observatoire sur l'emplacement où est actuellement le dôme du collège.

On nous écrit de Londres :

Tous nos tanneurs sont très anxieux de prendre une décision pour la mise en fabrique des quantités ordinaires qu'ils ont l'habitude de travailler; ils hésitent en présence des cours actuels de la peau en poil et chacun marche avec prudence en réduisant sa production; leur hésitation vient aussi de la résistance qu'ils rencontrent auprès de leurs acheteurs pour payer une nouvelle hausse.

Néanmoins toutes les ventes de peaux en poil se tiennent très fermes aussi bien à Londres qu'en province et sur le continent; et le fait qui alarme la tannerie, c'est qu'il y a sur toutes les places d'importation 2,000,000 de peaux en moins que les années précédentes.

Les vendeurs de cuirs de La Plata refusent de vendre aux dernières cotes spécialement pour premier choix qui obtiennent les pleins derniers prix. Toutes les autres sortes de peaux étrangères qui viennent alimenter l'Angleterre trouvent aux ventes publiques un écoulement facile et aux dernières enchères les cours ont généralement progressé.

En présence de cette situation, on se demande quelle solution le temps nous amènera, et les négociants qui calculent ne peuvent admettre qu'une solution, celle d'une nouvelle poussée des cuirs tannés, étant donné la diminution de la mise en fabrique.

Aurons-nous des renforts de cuirs en poil et bientôt verrons-nous les cours baisser? ce serait à désirer: autrement la tannerie courrait de gros risques si le cuir tanné venait à faiblir, ce que personne ne prévoit ici.

En cuirs fabriqués, nous avons une demande active: la vente est prompte, il y a très peu d'arrivages et pour tous cuirs, semelles, dépouille, harnais, équipement, on obtient des prix très fermes. Les veaux légers sont très recherchés et l'activité s'est développée sur les chèvres et les moutons.