

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

côté et 81 de l'autre maisons Nos 239 et 241 rue Aqueduc; vendu par le Shérif de Montréal à Francis McLennan prix \$985.

Rue Dorchester.—P. N. E. du lot 1639 quartier St Antoine, terrain mesurant 48 en front 161.6 en profondeur par 402.4 d'un côté et 400.4 de l'autre, vacant; vendu par R. B. Angus et autres à John Hope prix \$12,084.50.

Quartier Ste. Anne.

Rue Barré—Le 1/2 ind. du lot 1206-24 et 25 quartier Ste Anne, terrain mesurant 3651 pieds en superficie maison Nos 185 et 187 rue Barré; vendu par Julius Leduc à Mine Julie Giroux, épouse de Jos. Perrier prix \$188.88.

Rue Richardson.—Lot 690 quartier Ste Anne, terrain mesurant 40 x 60 maison No.10 rue Richardson; vendu par William Murphy à Alfred Baker prix \$1,000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Avenue Laval. — Lots 15-1247 à 1250 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun maisons Nos 334 à 350 Avenue Laval; vendu par Daniel Riopelle à Ludger Dubé prix \$7,500.

Rue Drolet. — Lot 15-891 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 maison No 186 rue Drolet; vendu par Mme veuve O. Bayard à Eliza J. Price, épouse de Charles H. Baker prix \$1,400.

Rue Dufferin. — Droits des lot 7-93 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 80 maison Nos 193 rue Dufferin; vendu par Mme veuve F. Masson et autres à Charles Léveillé prix \$2,500.

Rues Cadioux et St Jean Baptiste.—Lot 80 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 2840 pieds en superficie maison à 3 étages en brique nouvellement construite; vendu par Mme Jos. Desmarais à Henry A. Brown prix \$4,000.

Rue St Laurent. — La 1/2 N. E. du lot 412 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 44.6 x 90 maison Nos 1064, 1066 et 1068 rue St Laurent; vendu par Edouard J. Levert à Céline Giroux veuve Jacques Levert, prix \$2,750.

Rue Mentana. — Les 1/2 N. O. du lot 10-26 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 18 x 94 vacant; vendu par J. U. Emaré à Harmidas Giroux prix \$150.

Quartier Hochelaga.

Rue Ste Catherine.—Lots 166-37 et 38 quartier Hochelaga, terrains mesurant 25 x 90 chacun maison en construction; vendu par Mme Jos. U. Emaré à Sophie Ferland, épouse de F. F. Ferland prix \$3,500.

Rue Ste Catherine. — Lots 31-71 et 72 quartier Hochelaga, terrains mesurant 25 x 90 chacun sans les bâtisses; vendu par Mme veuve Wm. Darling et autres à Joseph Amyot prix \$1,350.

Quartier St. Gabriel.

Rue Napoléon—Lots 3298, 3299, 3321 et 3322 quartier St Gabriel, terrains mesurant 22.6 x 88 en moyenne, chacun va-

cants; vendu par la succession Knox à Robert Penk, prix \$1,100.04.

Rue Knox—Lots 3384-8, 3385-6 à 9 3385-5, 3, 3389-9 à 12 4 terrains mesurant chacun 28 pieds front par profondeur irrégulière vacants; vendu par la succ. Knox à Thomas Bulger; prix \$997.

Rue Napoléon — Lots 3399-27 et 28 quartier St Gabriel, terrain mesurant 50 en front 67 en arrière par 90 de profondeur vacants. vendu par la succession Knox à Henry L. Putnam, prix \$680.03.

Rue Napoléon—Lots 2675-4 et 5 quartier St Gabriel, terrain mesurant 5731 pieds en superficie vacant; vendu par Dennis Tansey à Maurice Dorais, prix \$1,164.80.

Maisonnette.

Avenue Letourneux—Lot 8-32 Maisonnette, terrain mesurant 25 x 100 sans bâtisses; vendu par O. Marin à Damase Parizeau, prix \$212.02.

Mile-End.

Avenue de Gaspé—Lots 10-344 à 347 Mile-End, terrains mesurant 42.6 x 100 chacun bâtisses etc; vendu par le Shérif de Montréal à l'hon. Louis Beaubien, prix \$1,500.

St Henri

Rue Agnès—La 1/2 S. O. du lot 1146 et 1147 St Henri, terrain mesurant 58 x 86.4 vacant; vendu par Ferdinand Dagenais à Louis Denault, prix \$1,381.25.

Côte St Antoine

Avenue Wood.—Lots 375-106 et 107, Côte St-Antoine, terrains mesurant 25 x 108 chacun, vacants; vendu par George C. Bishop à Henry James Ross, prix \$2478.60.

Avenue Belmont.—Lot 230-9 Côte, St-Antoine terrain mesurant 67.8 x 117 vacant; vendu par Alfred Benn, esqual, à Dugald Greham, prix \$1974.25.

Côte Ste Antoine et avenue Clarmonte --Lots 208-2, 2a et 2b Côte St-Antoine, terrain mesurant 103 en front 90.3 en arrière par 161.5 d'un côté et 157 de l'autre, vacant; vendus par Thomas C. Johnston à James H. Smith & W. Cunningham, prix \$3780.

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE STE-CATHERINE

Un excellent coin, tout près et à l'est de la rue St-Laurent, avec de bonnes bâtisses en briques. Prix modéré et condition faciles.

RUE ST-LAURENT

Environ 206 pieds de front sur le côté élargie de la rue, entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, s'étendant jusqu'à la rue St-Charles Borromée, sera vendu par lot. Pas de comptant exigé.

RUES KING AND QUEEN

Les propriétés bien situées de la Raffinerie du St-Laurent, comprennent trois terrains de 35,800, 9,31 et 8,400

pièds respectivement. Le grand terrain sera subdivisé si on le demande. Augmentera certainement de valeur avant un an:

RUE NOTRE-DAME

257 pieds de front sur la rue Notre-Dame, joignant la rue Sohmer; superficie, environ 54,000 pieds, coin de la rue St-Ignace, l'arrière partie, près des ateliers de la Cie Royal, d'électricité, est admirablement située pour l'érection de manufactures.

RUE DUROCHER

Cottage double, isolé, en pierre, en bon état, chauffé à eau chaude, avec bonne écurie et remise. Lot de 80 pieds de front par environ 125 pieds. Maison bien située et confortable.

RUE UNIVERSITE

Deux belles maisons à façade en pierre, coin de la rue Prince Arthure, en bon état, avec toutes les améliorations modernes, chauffé à l'eau chaude et fini artistique.

RUE DORCHESTER

Belle maisons à façade en pierre, près de la rue Mackay, viennent d'être achevées, excellent site, toutes les améliorations, fini de première classe, en bois dur, perron en pierre.

RUE OSBORNE

Quatre excellents cottages en brique, avec cuisines en allonge; toujours bien loués et donnant un bon revenu. Prix \$15,000 seulement.

RUE GUY

Maison isolée, coin de la rue, avec toutes les améliorations modernes, spacieuses, et confortable. sera vendu à un prix modéré. Demandez des détails.

RUE ST-LAURENT

Splendide propriété commerciale, vis-à-vis le marché St-Laurent, front de 184 pieds 9 pouces sur la rue St-Laurent et 182 pieds sur la rue St-Charles Borromée, s'étendant d'une rue à l'autre, sera vendu par lots ou en bloc, on exige pas de comptant (35-3).

RUE CHERRIER

Trois maisons à façade en pierre, de première classe, l'une d'elle étant un coin de rue; toutes les commodités; aussi lot à bâtir de 25 x 100 [353]-].

RUE ST DENIS

Plusieurs bonnes maisons à logements dans la meilleure partie de cette rue; propriétés produisant de bons revenus.

RUE MORREAU

Un bloc de 6 logements en brique; bonnes cours et ruelle.

Nous avons à vendre de magnifiques maisons dans la partie Ouest, à des prix variant de \$8,250 à \$1,500, sur quelques uns des plus beaux emplacements de la ville. Venez demander des détails.

Pour détails et permission de visiter, s'adresser à notre bureau.

VENTES A L'ENCAN le mercredi de chaque quinzaine ou quand le besoin s'en fait sentir.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agents d'Immeubles et

Encanteurs d'Immeubles

181 rue St Jacques.

Par R. K. THOMAS.

Propriété à vendre à Maisonneuve, comprenant hôtel et magasin située au coin des rues Ste Marie et Jeanne d'Arc, en face de la raffinerie de sucre de la Compagnie du St Laurent. Cette propriété sera vendue à très bon marché; c'est une occasion magnifique de spéculation, car la Cie de Raffinerie est propriétaire des terrains de chaque côté et en arrière.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicer. Terrain 3400 pieds et raison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadioux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadioux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard.—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite.—Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique.—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville.—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard.—Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite.—Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais.—Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent.—Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval.—Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent.—Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal.—Entre les propriétés Stuart et Cadioux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne.—2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupard.—4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite.—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT.—Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.