

*Lessor and lessee—Saisie-gagerie where no rent is due.*

*Held*:—Where the lessee is removing or has removed his effects from the leased premises, the lessor has a right to issue a *saisie-gagerie* to preserve his *gage* whether any rent be actually due at the time or not.—*Dufaux et vir v. Morris*, S. C., Montreal, Davidson, J., January 29, 1892.

*Hypothèque—Enregistrement—C. C. 2098—Variante entre versions française et anglaise.*

*Jugé*:—L'effet de l'enregistrement du titre de l'acquéreur fait avant celui du titre de son auteur n'est que suspendu; l'enregistrement subséquent de ce dernier titre donne à celui de l'acquéreur son plein et entier effet, même à l'encontre des droits de l'auteur dont le titre n'a été enregistré que plus de trente jours après sa date.

Dans l'espèce, le demandeur ayant enregistré l'acte d'échange lui donnant la garantie sur les lots possédés par les défendeurs, un an après l'enregistrement de l'acquisition des dits lots par ces derniers, lui dit demandeur n'avait pas sur les dits lots, pour la dite garantie, une hypothèque qu'il put invoquer contre les défendeurs. (Andrews, J., diss.) *Sylvain v. Labbé et al.*, C. R., Québec, Casault, Routhier, Andrews, JJ., 30 sept. 1892.

*Registration—Art. 2098, C. C.*

*Held*:—The effect of article 2098 of the Civil Code is simply to suspend the effect of the registration of a real right granted by the acquirer of an immovable so long as the title of such acquirer has not been registered, but when the suspensive condition is fulfilled and the title of the acquirer registered, the priority as between real rights granted by him is governed by Art. 2130, C. C., and regulated by priority of registration. *Huet dit Dulude v. Laporte dit Denis, N. J. Laporte dit Denis*, collocated creditor, & *Alex. Laporte dit Denis*, creditor contestant, Montreal, Doherty, J., June 14, 1892.

*Procedure—Action for rent and rescission of lease accompanied by saisie-gagerie—Exception to the form.*

*Held*:—An action for rent and rescission of lease, which is accompanied by a *saisie-gagerie*, cannot be dismissed on an exception to the form based solely on alleged irregularities in connection with the seizure.—*Brewster v. Campbell*, Montreal, Davidson, J., February 24, 1892.