常春籐

創業拓荒觀察敏銳

▲韋基舜

似乎曾經有人這樣說過：創業興家，破第一個一百萬元的財富，以後的許多個，以至無數個的一百萬便要滾滾而來。

這就是所謂「錢賺錢」的哲學。

李嘉誠開創的塑膠廠之始，已經不是第一個一百萬的富翁，從五七到六四年的短短七年間，他老早是數千萬的富翁豪了。令人驚訝的是，其時的李嘉誠還不過是個三十六歲的青年，青年李嘉誠是雄心勃勃的，而且他的雄心，永無止境，他要擁有更多的財，也要通過財富的擁有，來顯示出他的才能、魄力和創業拓展的智慧；並且要充分證明，知識和學問並不一定要從學校求得，個人的奮鬥、實踐，正是事功力量的泉源。而他的事功更已經有力地證明：「綠林大學」的好漢遠遠凌駕象牙塔的書獃子。

最難賺取的是第一個一百萬；只要能夠突應該高人一等，結果他們永遠脫離社會，遠離群衆，孤芳自賞，坐井虛論。

李嘉誠的傑出成就，正好說明長期處於社會第一綫開山劈石的人才是真正的歷史創造者。

英雄莫問出處，布衣何曾不是宰相材？就在他的塑膠花訂單源源湧至的高潮當中，李嘉誠已經看到地產投資的美好前景，和塑膠業漸趨衰退的現象。他一聲不響，便早着先鞭，一九六〇年，他開始插手地產投資。這一着，使他在短短的十八年便成爲地產界舉足輕重的人物。

他的成功，最重要的一點，是他的敏銳觀察力和雄厚的財力其礎。

（爲事成事的李嘉誠之八）

心底話

◀梁玳寧

心底裡存有一句話，說出來甚不討好，就是：「我們怎麼能奉行民主政制？」

日昨參加過一個大廈住客業主法團之類的會議，會後，對於這句話更爲肯定。

才不過是甘人左右的會議，都是讀過書的，起碼有小康之家身份的，開會兩小時，甚至也決定不到，中途甚至爆出火藥味。

會上不能說有忠有奸，入於「公有公理，婆有婆理」之類，總之是各執一詞，其實，家和萬事興，小小事情何妨等閑，任何一個決定，永遠不能取悅全世界，唯有用數數從多數的方式去決定，既然大多數的意願如此，身爲少數的人應該大方竟懷去接受。

香港的政治團體小小大數也是意見紛紜，中國有十億人，而且是教育不普遍，居住分散，怎能民主？阿寧愚見，唯有家長制的「獨裁」才能應付。像新加坡，不冲則？腐！貪污？腐！天下太平。

但是要有一位公正嚴明，愛民如子的家長，國民才有幸福。

婦女理財

問題癥結

▲梁鳳儀

誠然，加拿大多倫多甚或溫哥華的房產市道，大有可能在全球整體經濟放緩的九〇年內，不兒出色，而呈疲累。但也不等於這個市場的房產會一如美國侯斯頓的房產般瘋狂下瀉，主要是加拿大兩大城市的商業活動已上軌道，且仍在正常健康地不斷發展中，不比後者當年只一股腦兒依賴石油產量來支持市道。

然而，另一方面，我們可以從目前多倫多的房產市道放緩而看到另外一條道路。年來大多倫多房產成交較八八年下跌一半以上，但香港移民在這一年間其實有增無減。可以想見外來游資形成一股旋風，掀起高潮之後，本地龐大的承接力，並不能適應而以持續的支持，於是成交價定住了，成交數量亦下跌。

如以爲佔人口一個小數目的香港移民可以舉足輕重地長期舞動市道，觀察就會流於狹隘了。

少少肉與多多素

▲羅鼎

不管是歲晚，還是年初，家家户户枱上的餸菜，都定必比平時多，而且是肥鷄肥肉佔了大多數。更有一個不尋常的現象，便是人人都放懷大吃，尤其是小孩子吃得更多。

似乎我年年都有提過忠告，肥鷄肥肉吃得太多時，當然不是好事。有點肥膩，有點積滯，倒不緊要，但往往在於這些小小不妥而引來的後果，可能不是那麼簡單。

假如說，你家枱上除了難免的肥鷄肥肉之外，應該必有一碟「年齋」，又或有「有福有餘」的一味豆腐煮魚。那就請聽我說，肥鷄肥肉最好是少吃一點，而這兩味則多吃一點。

「年齋」，在新年時間特別好吃，或者是因爲肥鷄肥肉吃得太多，吃點素換換口味，亦是上上的選擇。再多吃點魚與豆腐，相信不必我再來說，其中好處，你當自知。

型髮湯電 變化多端

型意念 余沛芬

經常轉變髮型，可爲你帶來種清新氣息，並且能令你保持新鮮感覺。

髮型的轉變，其實可按照心情而變換，但基本是要有一個合適的髮型才能達到理想效果，我建議選擇一款預先經過電燙的髮型，令頭髮有一定的彈力，這樣在梳理時也較易掌握，當要自己動手轉變髮型頭髮剪成有層次的，增强髮型的質感，零碎的劉海可令你增添活潑一面。

若要把此髮型自己動手改變，也可有另一形象出現，就是將頭髮用風筒吹直，這樣可令你的面部輪廓更突出。

以上只供給各位少許建議，有時間不妨花心思爲自己創出新形象。

若頭髮是過於直板，時就會不易着手。

圖中模特兒的髮型是經過電燙後，把的房產上漲，港台移民雖是功不可沒，但始終跟本土消費者的力量仍有一段距離。

問題顯而易見，八九年多半就會流於狹隘了。

綠色出版商

台灣方智出版社出版的多本書，均在木頁呼籲人民保護環境，並支持環保組織，挽救瀕臨危機邊緣的地球。

「朋友！你站在臨界線上！」除了標題吸引，內容更有警世之效：「朋友，二十世紀後半葉是人類發展史上的臨界線，也是自然世界生死存亡的臨界線。自然世界的生死存亡，則是繫於人類的作爲。而如果自然界死亡，人類必跟着毀滅。爲什麼會這樣？由於人類的貪，貪乃使得世界資源臨窮冬，污染達於生物不能忍受的邊緣。是振興起弊的時候了，不然悔之恨晚。」

文後列出三個台灣環保團體：台灣綠色和平組織、台灣環境保護聯盟及新環境基金會，並有地址及電話供有心人聯絡及支持。

如果本港的出版商，也能在每本書作出同樣的做法，那麼喜愛閱讀的市民可增添綠色。他們或會有一天，同意方智出版社所說的：「環境不是任何個人的，而是你我每個人的，是我們的孩子們的。」

●廣華

有情天地

快斷氣了

城市因爲地震而倒塌，一位被壓在地下的居民被衞生工作人員急救復活了，所用的是口對口的人工呼吸法。

當他被送進一所醫院之際，醫院也被震倒了。他昏迷之中，忽然聽到醫生指示兩位護士小姐，如何輸行人工呼吸術。

他聽到了高興萬分，但又故作疲之不能動彈地對漂亮的長髮的護士說：「小姐！趕快先對我施行人工呼吸法，否則我將要斷氣了呀！」

歌聲

深夜時份，窗外尚傳來陣陣歌唱聲，真是没奈何。自從隔鄰那户人家添了部「卡拉OK」之後，作爲鄰居的，有「永無寧日」之嘆。

一個星期總有三幾晚是呼朋喚友，齊齊來「卡拉OK」一番，在他們而言，當然是興高采烈，往往忘記了會干擾他人正常生活，既是鄰居，朝見口晚見面，又不欲投訴而令到彼此不快。

況且，唱片、收音機的聲浪尚較易接受，但唱「卡拉OK」者，音色、咬字、唱功未必够水準，簡直是唱者自娛，聽者難受。

家政筆記 李德怡

減肥方法

●健美養美學 米施洛

最普遍使用的減肥方法，計有：

（一）飲食治療（包括飲食行爲修正及保持體重之過程）。

（二）運動。

（三）手術（切除脂肪或切小腸）。

（四）藥物（針或藥）。

據統計，前二者的成功率，高達百分之九十，而且對一些超重少於五十磅人士，最爲適合。

而二者比較下，飲食治療的速度比運動快出四倍，不過運動有助肌肉結實。現時的趨勢，多是兩者合二爲一，以均衡低能量飲食作前提，再輔以適當運動。

對此理想體重超出多於一倍或比理想多於一百磅者，手術可能是較有效的方法。不過，這些人在香港並不多見。

藥物對於減胞之效，仍是極具争論性問題。有人認爲可以令人短期快速減肥，是值得推廣的方法，但反對者則認爲，藥物所帶來的副作用，及不能長期保持理想體重，都是該陋棄藥物的原因。

新官上任

女强人秘笈 劉慧中

一個他他升一提上頭期望青年改革的人，當然是希望大有所作爲，新上任的年大刀闊斧創出新局面。所以，縱使壓力大，改傷的政人員的壓力甚大。不過，三把火，受炙要大也不要操之過急。新官上任多年的老同事。減輕家對改變的抗拒。

往往是在固有模式中工作，要見，聽取意見，

一切改革計劃要謹慎從事。但同時，不要頭遭遇到相反意見就退縮，相信你自己的行政級，但腦，相信上頭提拔你是正確的選擇，在「改」的步驟與的大方向上，不要退讓，實行「改」的步驟，但細節則要是大家能接受的，才會事半功倍。

慧中朋友年少有爲，最近擢升主管級，但她對行政没有興趣，對人事問題不願處理，眼看平日有講有笑的同事突然變個冷淡，她自己對改革之事意興闌珊，更爲了害怕得罪同事而處處遷就，部門表現反比她上任前糟糕，這是新官上任的另一極端。

薑葱蜆蚧鷄

用料

鷄項 一隻

蜆蚧 二湯匙

薑 二片切絲

葱 二棵切絲

雞洗淨，用薑汁、酒、鹽搽勻雞身，隔水蒸二十分鐘，攤凍斬件上碟。起油鑊爆香蒜茸、薑絲蜆蚧。蒸雞原汁放埋煮，如果汁少，放少許清水，調好味放少許生粉水，落埋葱絲，鏟起淋雞上面那成。

每日一餸

雨報痠膚

麗詩

患風濕關節病的人能預告天氣變化。大陸上一個叫冉崇善的人，却靠皮膚能預報雨水來臨。每當降雨前三天，他全身上下的皮膚就痠癢不止，使他坐立不安，直到降雨方休。他的皮膚爲何有預示降雨之功能，至今還是一個謎。

通常，一些

Sutton GROUP

鍾丹尼
DANNY CHUNG
公司：435-9477
傳真：435-9412
住宅：298-8883
傳呼：686-7711
忠誠爲僑胞服務
廿年經驗精通國粵英語

LAWRANCE DR., BURNABY北本拿比之最高尚住宅區廿一年新約2,500呎有新建太陽室及露台樓上三房樓下一房一大廳上下碧爐及主人套房63×122，售$299,000

乃磨區夾2街近巴士站快車學校及購物商場面對公園環境優美標準街角地樓上3房正層兩房及土庫另有兩房廚厠齊，只售$229,000

北本拿比近BRENTWOOD MALL近巴士學校及購物商場50×122街角地共四房兩廳兩厠廚低買只售$248,000

北本拿比近BRENTWOOD MALL有觀景一年新歐建豪華觀屋約三千七百餘呎全屋共7房4廳有3廚及5浴室樓下分兩獨立單位出入雙車房瓦頂热水暖氣地大約50×122呎售$479,000

RUPERT夾六街標準地全屋共6房2廳2厠土庫完成有觀景交通方便，鄰近學校及公園，約2000呎只售$239,000

本拿比高尚住宅區GARDEN VILLAGE AREA近巴士站學校快車及METRO TOWN地大60×122有觀景只售$289,000

4826 DUCHESS ST. VAN.

288 N. GAMMA AVE. BBY.

3245 ARCHIMEDS ST. VAN.

3426 LANGFOOR AVE. VAN.

1982 ELIZABETH DR. 九年新，VANCOUVER SPECIAL屋
SOLD
3284 TURNER ST.，温哥華三十年屋叫價$209,000上三下二兩廚兩厠兩廳抵買
SOLD

7762 SPARBROOK ST. VAN.

LAKEVIEW REALTY
TEL.931—3451

① 1181 CITADEL DRIVE P. COQ. 週末開放2至4時

② 1283 E. 63RD. ST. 逢週末開放1至4時

①CITADEL HTS——觀景屋2400呎，街角位，室内設備一流，屬於示範單位，热水及防盜系統，四件入精電器，只售$309,900
請英語電：583-3020 J. BENDER
②雲埠有景觀屋有三大睡房，大客、飯廳，家庭室，廚房，柚木地板，完成土庫具洗手間，地大33X127雙車房，急讓$259,900
請電939-4156或931-3451 BOB PHILIPS

GODDARD & SMITH Realty Ltd.
阮光成
FLORIO YUEN
☎683-7535

✣COQUITLAM購物中心，旺區，近LOUGHEED MALL，全租出$1,680,000

✣西區商舖，新裝修，開價$1,400,000

✣温哥華著名唐餐館建實業，樓上住宅，六天營業，價$720,000
✣DAVIE街商業樓，兩旺舖及五組柏文，開價$1,280,000
✣HASTINGS街，地大，獨立大租客，收入好，價$2,000,000
✣BURNABY工業大樓，佔地112,700方呎實用面積47,796方呎，好收入，開價$4,300,000

✣FRASER街旺舖，一層高，好租客，價$500,000

✣温哥華工業舖，佔地達：63,500方呎，實用面積34,900方呎，好收入，價$3,850,000

業主自賣

211-9TH AVE., NEW WESTMINSTER
二埠二年新屋，完成並有草地，地大52×116, 2600呎有五睡房，三浴室，煤氣壁爐，橡木廚櫃，露台，家庭室，書房，雙車房等。環境清靜，近學校，大學及商場等，有潛質出租，租值高。只售$295,000
請英語電（歡迎預約參觀）525-1561 (BENSON)

SURREY 素里 BB地產公司 DELTA 三角洲
NRS BLOCK BROS. REALTY LTD.
9360-120 ST., SURREY V3V 4B9

F.V.R.E.B.
1990 MEDALLION CLUB

施學全
PAUL SHIH
公司：581-4601
住宅：596-9570
傳呼：650-6388

—房屋買賣及管理
—能操流利國粵潮語
—服務忠誠，歡迎來電賜教……
1990 MEDALLION CLUB會員
1990 NRS DIAMOND CLUB會員
✣素里12年兩層屋四房二廳，近SCOTT ROAD及快車站，地65×118兩大陽台，收租入$1000或自住最好，價$174,900
✣素里11年兩層4房2廳，地72×108近快車站及SURREYPLACE MALL出租，可$1000或自住，開價$164,900
✣素里12年平房，3房1120呎地大60×120近巴士站及快車$149,900可收$850租，或自住亦一流。
✣COQUITLAM十年好屋，五房二廳，好實用，離開COQUITLAM MALL僅5分鐘適合小家庭，出租有約$1100收入，價$189,800
✣SURREY十六年屋，5房2廳，上下廚房，近商業中心GUILDFORD MALL地61×131，面積2150呎叫價$189,900
✣温哥華收租屋，3層可收租，月入約$1400，近KINGSWAY及VICTORIA區，價$199,000
✣素里新盤，四年新屋三房二廳，1800呎，交通方便，近巴士站，小學及快車總站，好價錢，只$179,900
快車3月16日通車到素里
是買屋好時機！

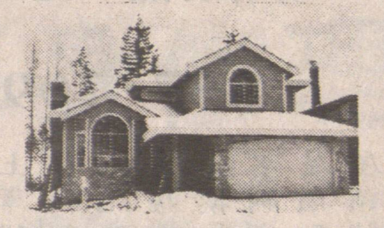
安居樂 房屋自賣電話聯絡中心 669-2303

*北本拿比3115 BAINBRIDGE地77×192屋面積2000呎分層式設計新屋頂及暖氣系統。環境幽美，地點適中，近車站及學校，叫價廿餘萬
*本拿比4316 TRIUMPH近HASTINGS 3×122三層全部新裝修，三睡房，有後巷近學校，樓下二睡房獨立單位分租$500，自住收租勿失良機 $228,500
*本拿比7358-18 ST.三年新2500餘呎，四睡房，煤氣壁爐，爐頭雪櫃洗碗機，高樓地段，自住保值，屋主本月内搬出。勿失良機$245,000
*温市720東32街，雅潔街角屋，新屋頂及水潤全屋雙層玻璃。兩睡房，月租$800，交通方便地大33×112，近學校，適合小家庭及首次買屋人仕。開價$173,000
*温市3304 AUSTREY，可步行至JOYCE快車站及KINGSWAY商場近學校，三睡房平房街角屋，保養好，靚草坪，欄柵環境幽靜，六萬餘元低息銀行貸款。開價$179,000
代客招租及收租，房屋管理，收費特廉

★城中热盤4700呎，完成66×121地，共九睡房每邊各有二套房，热水保暖，島式廚房 橡木櫃及高級設備，精緻窗簾，平賣急售
★首次置業良機，二睡房靚屋，64×155地，另有20呎私家横巷 高貴林445 SCHOOL HOUSE售價特宜
★本拿比靚孖屋33×130地 土庫一睡房租$350正層一睡房租$350，樓上有主房及天窗租$750僅售廿二萬
★三角洲十五年新靚屋，正層三睡房，完成土庫二睡房，街角位，地59×170有主人套房，價平難得！

HABITAT REALTY LTD. SOLD 438-3501
BALJIT KAINTH
辦事處：438-3501
傳呼機：667-8718
住宅：327-5228

RE/MAX
素里靚屋出讓
$298,900


16642 CHERRYHILL CRESCENT, SURREY
素里GLENWOOD 分區内，環境清靜，高級兩層靚屋。有三睡房及書房，廚房配橡木柜，羅馬式浴池，热水保暖，尚有多項特色。入口，客廳及飯廳樓面均高 家庭室更充滿陽光。土庫有獨立門口出入
請英語電BOB KALO 533-3491
（歡迎預約參觀，週末爲開放時間）