

**NOTAIRES**  
**HETU & HETU**  
 NOTAIRES  
 80, RUE SAINT-JACQUES.  
 Téléphone No 1014.

**Ls. N. DUMOUCHEL**  
 NOTAIRE  
 Commissaire de la Cour Supérieure, etc.  
 No. 44 ST VINCENT, MONTREAL.

**O. CREPEAU L L, B.**  
 NOTAIRE  
 No. 1689 RUE NOTRE-DAME.  
 Administration de Successions, Règlements de Faillites et de Procédures Judiciaires.  
 9 novembre 1888, 1a.

**P. A. BEAUDOIN, L L, B.**  
 (Master of Accounts.)  
 NOTAIRE PUBLIC.  
 Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.  
 85 RUE SAINT-JACQUES 85  
 2 Nov. 1888, 1a.

**ENCANTEURS**

**Thomas J. Potter**  
 ENCANTEUR  
 Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.  
 No. 1811 Rue NOTRE-DAME  
 MONTREAL  
 0 mars 1888—1a

**R. K. THOMAS**  
 Agent d'Immeubles et de Placements  
 30 RUE ST-JEAN.

**Batisse Waddell** Coin de la rue Notre-Dame  
 TELEPHONE No. 609. MONTREAL  
 Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.  
 24 février 1888—1a

**WILLIAM H. ARNTON**  
 Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Épicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.  
 Bureaux et Salles de Ventes  
**1747 Rue Notre-Dame**  
 Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.  
 On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.  
 24 février 1888—1a

**M. AZARIE BRODEUR**  
 Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps qu'il pour celle du magasin.  
 S'adresser au  
**NO 1571 RUE STE-CATHERINE**  
 Magasin de MM. Dupuis Frères  
 juillet 1888.

**J. Cradock Simpson & Cie**  
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.  
 OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.  
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.  
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.  
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Batisses de l'Assurance la Citoyenne**  
**181, Rue St-Jacques - - Montreal**

**E. R. GAREAU**  
 Agent d'Immeubles et Prêts d'argent  
**57, rue St. Gabriel**  
 OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.  
 A LOUER, magasins et maisons privées.  
 PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 o/o.  
 LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.  
 COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.  
 Surveillance donnée aux réparations de bâtisses.  
 Références—Hon. Juge A. Oulmet, Alp. Desjardins, écr, M.P., Prés. de la Banque Jacques-Cartier, J. Lonergan, écr, N.P. Jos. Barsalou, Ecr.

**\$100,000 A PRETER**

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché.—Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements.—Location de maisons.—Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.  
**TOUSSAINT LEFEBVRE,**  
 Agent d'Immeubles.  
 No. 38 Place Jacques-Cartier.  
 N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

**Frs. St-Germain**  
 AGENT D'IMMEUBLES  
 80, Rue St-Jacques. Montréal  
 Spécialité: Administration de Successions et collection de loyer.  
 Treize ans d'expérience et références de première classe.

**REVUE IMMOBILIERE**

La semaine du Carnaval a été féconde en enrégistrement d'actes de vente; cependant deux ou trois grosses transactions portent le total des prix de vente à un chiffre respectable. A signaler entr'autres la vente par M. le Dr. Hingston aux Messieurs Morgan de sa résidence, coin de la rue Ste Catherine et de l'Avenue Union, pour le prix de \$55,000. Les Messieurs Morgan ont acheté tout le bloc dont fait partie cette résidence sur la rue St Catherine, et ils vont y construire un splendide magasin pour leur commerce de détail.  
 M. James Boater s'est rendu acquéreur, du prix de \$25,000 d'un cinquième indivis de certaines propriétés à la Côte St Antoine. A noter aussi l'achat par M. Cyriac Féliatrault, un de nos riches marchands de la rue St Laurent, du magasin voisin de celui qui lui appartenait déjà, rue St Laurent. Cette propriété qui lui a coûté \$12,000, s'étend jusqu'à la rue St Dominique.

Les ventes de lots à bâtir sont assez nombreuses. Nous y trouvons un lot rue St Denis, près du carré St Louis et en deça, vendu à Mme Jos. Brunet à 55c. le pied; pendant que M. Brunet achetait un autre terrain en arrière, sur une ruelle à 30c. le pied.

Ville.	
Rue Wolfe (env.).....	25c. le pied
" Champlain.....	16 1/2 "
" St Denis (en haut).....	55 "
Ruelle Albina.....	30 "
Rue Mance.....	60 "
" Ste Catherine.....	\$1.57 1/2 "
" St Denis (St. J.-B.).....	40 "
" Rivard ( " ).....	25 "
Avenue Laval ( " ).....	24 "
Rue Dézéry.....	20 "
" St-Michel.....	20 "
Mile End.	
Rue Cadieux (env.).....	12c. le pied
" Geo. Hippolyte (env.).....	10 "
" Robin.....	9 "
Côte St. Louis.	
Avenue Mont-Royal.....	10 "

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 2708 00
" St Jacques.....	250 00
" St Louis.....	14555 75
" St-Laurent.....	21982 00
" Est.....	.....
" Ouest.....	.....
" St-Antoine.....	68960 00
" Ste-Anne.....	.....
" St-Jean-Baptiste.....	9100 00
" Hochelaga.....	2400 00
" St-Gabriel.....	3500 00
Maisonneuve.....	.....
Côte St-Louis.....	1000 00
Mile-End.....	2550 00
St-Henri.....	1700 00
Ste-Cunégonde.....	.....
Côte St Antoine.....	25000 00
Côte Visitation.....	.....
Notre-Dame de Grâces.....	.....
Verdun.....	.....
Côte St Paul.....	.....

Semaine précédente.....	\$153705 75
Ventes antérieures.....	\$135506 75
Depuis le 1er janvier.....	\$564569 67
Depuis le 1er janvier.....	\$853782 17
Semaine correspondante 1888.....	.....
Jusqu'à la même date 1888.....	.....

Parmi les prêts hypothécaires nous trouvons un emprunt de \$130,000 fait par une de nos congrégations religieuses à une compagnie d'assurance. Le taux de cet emprunt est de 4 1/2 pour cent. Il y a en outre un prêt de \$4,000 à 5 o/o et un de \$6,000 à 5 1/2 pour cent. Les autres sont à 6 et 7 pour cent.

Voici les totaux par catégories des prêteurs :

Cies de prêt.....	\$2525
Cies d'assurances.....	134000
Autres corporations.....	.....
+ Successions.....	8000
Particuliers.....	19080
	\$163605
Semaine précédente.....	129414
Semaines antérieures.....	234489
Depuis le 1er janvier.....	\$527508
Semaine corr. 1888.....	.....
Jusqu'à la même date 1888....	.....

**VENTES ENREGISTREES**  
 Pendant la semaine terminée le 9 février 1889.

**MONTREAL-EST**  
**Quartier Ste-Marie**

**Chemin Papineau.**—Partie centre de 1145-8 et partie de 1145-18, quartier Ste-Marie, terrain 20 x 80, maison en bois et brique, Nos. 345 et 347 chemin Papineau, vendu à J. Bte Duval, prix \$1,158.

**Rue Champlain.**—Partie du lot 867, quartier Ste Marie, terrain 24 x 45, maison en bois et brique, No. 226 rue Champlain, vendue à Albert Lacombe, prix \$900.

**Rue Champlain.**—Lot 1101-40, quartier Ste Marie, terrain 40 x 100, vacant; vendu à Ignace St Amour, prix \$650.

**Quartier St Jacques.**  
**Rue Wolfe.**—Lot 606, quartier St Jacques, terrain 23.6 x 44.3, vacant; rue Wolfe, vendu à F. X. Perrault, prix \$250.

**Quartier St-Louis**  
**Rue St-Laurent.**—Partie N.-O. du lot 543, quartier St-Louis, terrain 28.7 x 156, magasins, etc., 287 à 289 rue St-Laurent; vendu à Cyriac Féliatrault, prix \$12,000.

**Rue St-Denis.**—Lot 900-45, quartier St-Louis, terrain 25 x 135, vacant; vendu à Mme Joseph Brunet, prix \$1856.25 (55 le pied).

**Ruelle en arrière de la rue Albina.**—Lot 900-51, quartier St-Louis, terrain 27 x 82, d'un côté et 89 de l'autre, vacant; vendu à Joseph Brunet, prix \$699.50.

**Quartier St. Laurent**

**Rue Mance.**—Partie du lot 42 B-13 et 76. 25 42-B-10, 11, 12, 76-22; 23-24, quartier St-Laurent, terrain mesurant ensemble 177 x 90 d'un côté 91 de l'autre, vacant. Partie de 43-27 et 25 et font le lot 43-26, quartier St-Laurent, terrain mesurant 100 x 90, vacant; vendus à Wm. Denoon, prix \$15,882.00.

**Rue du Maire.**—Lot 206-10 et 14, quartier St-Laurent, terrain mesurant 53 x 80 d'un côté et 81 de l'autre, maison en bois, Nos 51 et 53 rue du Maire; vendus à Wm. Meikle, prix \$3,700.

**Rue St-Urbain.**—Partie du lot 25, quartier St-Laurent, terrain 147 x 79, cottage en brique, No 486 rue St-Urbain; vendue à S. C. Marsan, prix \$2,400.

**MONTREAL-OUEST**  
**Quartier St-Antoine.**

**Rue Chatham.**—Partie du lot 232 quartier St-Antoine, terrain 57.2 en front et 50.5 en arrière par 44.3 d'un côté et 46 de l'autre avec maison en bois et brique à 6 logements Nos. 177 à 181 rue Chatham; vendus à The Montreal Loan & Mortgage Co, prix \$3,000 (par le shérif).

**Rue Ste-Catherine et Avenue Union.**—Lots 1231, 1232 et 1233 (la ruelle en arrière) quartier St-Antoine, résidence du Dr W. H. Hingston, maison en pierre, 37 Avenue Union, écuries et dépendances; vendus à Henry James et Colin Morgan, prix \$55,000.

**Rue Ste-Catherine.**—Lots 1703-91 et 92 quartier St-Antoine, terrains mesurant chacun 29 x 120 vacants; vendus à Wm. Robb, prix \$100.60.

**HOCHELAGA**  
**Quartier St-Jean-Baptiste.**

**Rue St Denis.**—Lot 15-407, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 25 x 95, vacant; vendu à Léon Pelletier, prix \$600.

**Rue Rivard.**—Partie S. E. de 15-166, tous les lots 15-159 à 165, et partie N. O. de 15-158, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant ensemble 160 x 70, maisons en construction, vendus à Magloire Onimet et Antoine Bélanger, prix \$6,500.