

MILE END

Avenues Beaubien & Casgrain. Lots 19-241 à 243, 257 à 259, terrains de 42.8 x 87.6 chacun, vacants. Joseph Hanigan et Philippe Dupont à Henry Chas. Crawford; \$4,500 [55389].

Rue St Hippolyte maison en bois et brique. La moitié sud-est du lot 137-58, terrain 21.3 x 87.6. Aquila Carrière à Henry Ohren; \$1,500 [55598].

Rue Cadieux, maison en bois et brique. Lot 137-120, terrain 35 x 87.6. Mme H. E. Brunet à Eugène Bonhôte; \$2,000 [55604].

Rue Fortin, maison en bois. Partie du lot 146-147, terrain 27 x 44. Maximin Benoit à Jean Bte Bélanger; \$600 00 (rétrocession) [55643].

Rue St-Hippolyte, maison en bois et brique. Lot 138-58, terrain 21.3 x 87.6. Jos. Paquette à Henry Ohren; \$1,400 [55524].

MONTRÉAL ANNEXE

Rue St-Laurent, maison etc. Lot 11-1113, terrain de 50 x 84. Le shérif de Montréal à Jos. Simard; \$1,900 [55420].

Rue Hutchison. Lot 12-8-37, terrain 50 x 110.6. The Consolidated Land & Investment Co. à Jos. E. W. Quipp; \$828 75 [55493].

Avenue du Parc. Lot 12-8-12, terrain 50 x 130.6, vacant. The Consolidated Land & Investment Co. à James Murphy; \$828.75 [55513].

Rue Clarke. Lot 11-416, terrain 45.1110 en front, 47.6/10 en arrière x 88; superficie 4078 pieds, vacant. The Montreal Freehold Co. à Benj. St-Jean; \$651.20 [55615].

Rue Amiral, maison. Lots 12-13-17 et 18; 12-16-31, terrain 100 x 100. The Consolidated Land & Investment Co. à Chas. Urgèle Ouellette; \$1,200 [55623].

Rue St Laurent. Partie Est des lots 11-207, 208, 223, 224 et 225, lisière du terrain vacant. Pierre Desforges et Alphonse Lavoie, épouse de Paul Blouin, ex-qual à la municipalité de Mile End; \$218.75 [55550].

STE-CUNÉGONDE

Rue Albert, Nos 727 et 729, maison en brique. Lot 773, terrain 30 x 95 en moyenne. Michel Gagnon à Léa Trudeau, épouse de Philéas Benoit; \$4,000 [55529].

ST-HENRI

Rue Albert, maison en brique, etc. Lot 895, terrain 28.2 x 75. Adolphe Paquette à George Etienne Mathieu; \$4,750 [55373].

Rue Rose de Lima, maison en brique. Lot 2037, terrain 40 x 90. Mme Jos. Paquette à Olivier Limoges; \$6,000 [55395].

Rue Rose de Lima, Nos 116 à 118, maison en bois et brique. Lot 2021, terrain 40 x 80. Jos. Villeneuve à Jos. Eustache Lacoste dit Languedoc; \$2,000 [55407].

Rue St Augustin, coin St Emélie, maison en bois et brique. Lot 1961, terrain 40 x 90. Narcisse Beaudin et autres à Clément Lafleur; \$2,750 [55577].

Rue Ste-Emélie, No 15, coin Harrison, maison en bois. Lot 2232, terrain 50 x 85. La succession Venance Coté à Hélène Beaudoin veuve de Venance Coté; \$1,700 [55578].

Avenue Argenteuil. Lot 385 95 et 96, terrains 22.6 x 90 chacun, vacants. Alexandre Walker à Antoine Lawrence; \$3,776 [55672].

WESTMOUNT

Rue Elm, maison en pierre et brique. Partie Nord-Ouest des lots 374-1-14 et 374-2-15 et partie Sud-Est des lots 374-1-15 et 374-2-11, terrain de 24 x 101.2. Eusèbe Deslongchamps jr. à Elizabeth

Irwing, épouse de T. E. Cunningham; \$6,800 [55376].

Rue Lewis, maison etc. Lots 1434-33 et 34, terrain 50 x 87. Wm. J. Lapham à Julie Elizabeth Cleator, épouse de Thos. E. Jones; \$2,500 (à réméré) [55388].

Ste-Catherine. Lots 215-63, 64 et 65, terrains 124.8 x 109.4, vacant. Richard T. Henecker à Marie Edmond Dansereau; \$6,125 [55461].

Rue Argile, maison etc. Lot 282-146, terrain 50 x 120. Le Shérif de Montréal à Wm. J. Withall; \$2,500 [55470].

Rue St-Luc. Lots 375-22-1; 375-21-1 et 2; 375-20-1 et 2 et partie Nord Ouest du lot 375-19-1 et 2, terrains de 110 6 de front par profondeur irrégulière, superficie 6891 pieds. Archibald W. Stevenson à Allen Cameron; \$6,039 [55494].

Rue Elin, maison etc. La nue propriété du lot 375-34, terrain 18.8 x 110.6. Wm Benj. Burland es-qual. à Elizabeth A. Burland, veuve de Thos. Ostell; \$300,00 [55514].

MONTRÉAL JUNCTION

Avenue Montréal Ouest. Lot 140-592, terrain 50 x 110, vacant. John J Cooke à Malcolm Stuart; \$385.00 [55403].

Avenue Gazette, maison etc. Lot 140-74, terrain 50 x 88. John Box à John Richards; \$3,000 [55504].

Avenue Gazette, maison etc. Lot 140-351, terrain 50 x 88. L. H. Leithead à Wm Wallace Near; \$2,500 [55531].

Rue Elm. Lots 374-1-16 à 19; 374-2-17 à 20; et partie Sud Est de 374-1-14 et 374-2-15, terrains vacants. George Hall à Frs. W. Newman \$7.290.94 [55543].

Revue Immobilière.

Montréal, 18 avril, 1895.

Le mouvement des ventes de propriétés foncières reste tout à fait tranquille; les transactions sont peu nombreuses et représentent, pour une partie, des placements faits dans des conditions assez avantageuses pour celui qui fait le placement, quoiqu'il n'y ait siue nulle part de trop d'empressement à vendre; l'autre partie comprend des liquidations de successions, des partages d'indivis, des liquidations de faillites, etc. Ainsi une vente de \$56,000 dans le quartier Ste Marie n'est qu'un transfert de titres; une vente de \$21,000 au quartier St Laurent est un règlement de succession. Une propriété commerciale, coin des rues St-Jacques et Fulford, a été payée \$11,500.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville:	LE PIED
Rue Plessis.....	28 c
" Panet (St-J. Bte).....	24 c
" Durham.....	20 c
" St Denis (St Denis).....	19 c
Avenue Mont Royal.....	\$1 00
Rue St Louis.....	72 c
" Préfontaine.....	10 1/2 c
" Charlevoix.....	29 c
Montréal Annexe:	
Rue Hutchison.....	15 c
Avenue du Parc.....	12 1/2 c
Rue Clarke.....	15 c
" Amiral.....	12 c

Westmount :

Rue Ste Cather ne.....	45 c
" St Luc.....	87 c
" Stanton.....	43 c
" Argyle.....	25 c
" Sherbrooke.....	\$1.00

Montreal Junction :

Avenue Montréal Ouest.....	7 c
----------------------------	-----

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$60,439.43
" St Jacques.....	10,875.00
" St Louis.....	4,225.00
" St Laurent.....	23,500.00
" St-Antoine.....	21,800.00
" Ste Anne.....	2,625.00
" St Jean Baptiste.....	25,725.00
" St Denis.....	30,240.47
" Hochelaga.....	14,917.50
" St Gabriel.....	15,038.00
Maison neuve.....	5,550.00
Mile End.....	10,228.75
Montreal Annexe.....	5,407.70
Ste Cunégonde.....	4,000.00
St Henri.....	20,976.00
Westmount.....	97,327.94
Montréal Junction.....	5,885.00

Total.....	\$357,760.79
Semaine précédente.....	177,524.81
Ventes antérieures.....	1,560,713.54

Depuis le 1er janvier..... \$2,085,990.14

Semaine correspondante. 1894....	\$ 347,733.37
" " 1893.....	273,548.47
" " 1892.....	207,554.47
" " 1891.....	270,498.09
" " 1890.....	209,489.09
" " 1889.....	191,303.93
" " 1888.....	129,801.64

A la même date 1894.....	\$2,814,749.94
" " 1893.....	3,180,889.16
" " 1892.....	4,248,631.53
" " 1891.....	4,885,290.13
" " 1890.....	3,027,844.96
" " 1889.....	2,945,989.92
" " 1888.....	2,519,019.79

Les prêts relevés cette semaine datent, en grande partie, des deux dernières semaines de février et de la première semaine de mars, au bureau d'Hochelaga. Il y a huit prêts à 5 p.c. pour \$820, \$1,300, \$1,000, \$5,000 (3), et \$12,500 (2); cinq à 5 1/2 pour \$2,000, \$3,000, \$4,800, \$5,500 et \$8,000. Un prêt de \$87,000 a été fait à 4 1/2 p.c. Les autres portent 6, 7 et jusqu'à 10 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$19,142
Assurances.....	96,375
Autres corporations.....	44,000
Successions.....	27,600
Particuliers.....	113,447

Semaine précédente.....	\$ 300,564
Semaines antérieures.....	129,529
	4,163,998

Depuis le 1er janvier..... \$4,594,091

Semaine correspondante. 1894....	\$120,607
" " 1893.....	190,940
" " 1892.....	90,257
" " 1891.....	86,950
" " 1890.....	115,418
" " 1889.....	32,124
" " 1888.....	35,490

A la même date 1894.....	\$1,920,294
" " 1893.....	2,565,955
" " 1892.....	1,520,744
" " 1891.....	2,914,332
" " 1890.....	1,462,931
" " 1889.....	1,209,505
" " 1888.....	1,439,555