

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES
MONTREAL
Téléphone No 2540.

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"
107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1899

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 62, Rue St-Jacques
MONTREAL



Simon Lesage

Ingenieur Civil, Architecte, Arbitre
et Evalueur

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone No 1869
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583
MONTREAL

G. MANN

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

Pierre Didier

ENTREPRENEUR-MENUISIER

Arbitrages, Evaluations, Agences
d'Immeubles

BUREAU:

35, Rue St-Jacques, Montréal
Téléphone 2199

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance
ARGENT PRÊTÉ
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"
Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. K. THOMAS

Agents d'Immeubles et de Placements

30, RUE ST JEAN

Bâtisse Waddell, coin rue Notre Dame
Téléphone No 699 MONTREAL.

Se charge du louage des maisons et de la collection des loyers

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No 58, BATISSE TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Aif. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

A LOUER

A vendre à bon marché ou à échanger

pour propriété de ville, une magnifique propriété à Saint-Jérôme, connue sous le nom d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire pour quiconque désirerait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.
S'adresser à M. THIBAUDEAU,
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

CHS DESMARTEAU

COMPTABLE

AUDITEUR et COMMISSAIRE

1608 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

Spécialité: Règlement des affaires de faillites.

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.

Téléphone Bell 2432

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 16 avril 1891.

Il y a un peu plus d'activité dans les ventes, depuis quelques jours, mais on ne saurait encore trouver beaucoup d'animation dans le marché. Les efforts des agents vont peut-être créer, cet été, une demande spéculative, surtout pour les propriétés suburbaines, mais nous ne nous attendons pas à une augmentation considérable des

transactions pour placements avant que la situation commerciale soit rétablie sur des bases solides.

Parmi les ventes enregistrées cette semaine, nous trouvons un bloc, rue St-Hubert (en haut), vendu \$7,000; une résidence rue St-Denis, \$11,250; une maison rue des Allemands, \$6,500; une résidence rue Université, \$12,250, etc. Les quartiers St-Jean-Baptiste et St-Gabriel sont assez actifs. En fait de terrains à bâtir, la plus remarquable transaction de la semaine est celle du terrain acheté par l'Association St-Jean-Baptiste, en face du marché St-Laurent.

Les autres lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue St-Laurent.....	\$2,52½
".....	2.40
Avenue du Parc.....	0.50
Rue Rivard.....	0.28½
" Drolet.....	0.33½
" Knox.....	0.10
" Napoléon.....	0.13½
Côte St Louis:	
Rue St-Denis.....	0.23½
Côte St-Antoine:	
Avenue Victoria.....	0.20
Fonction de Montréal:	
Rue Windsor.....	0.08½

M. R. A. Mainwaring a réussi à créer un certain intérêt dans ses terrains de Montréal-Annexe, qui paraissent devoir devenir un des faubourgs à la mode de Montréal.

Voice les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste. Marie.....	\$ 12,250 00
" St. Jacques.....	8,900 00
" St. Louis.....	27,900 00
" St. Laurent.....	57,312 00
" St. Antoine.....	17,600 00
" Ste. Anne.....	10,100 00
" St. Jean Baptiste.....	11,309 40
" St. Gabriel.....	6,951 97
" Hochelaga.....	1,300 00
Maisonneuve.....	6,500 00
Côte St. Louis.....	2,325 00
Mile End.....	15,500 00
Ste. Cunégonde.....	1,100 00
St Henri.....	1,288 00
Côte St. Antoine.....	3,750 00
Montreal Junction.....	106 00
Montreal Annex.....	5,928 75

\$ 190,081 12
Semaine précédente..... 157,425 73
Ventes antérieures..... 4,267,285 19

Depuis le 1er Janvier..... \$4,614,792 04

Semaine correspondante 1890..... \$203,231 39
" " 1889..... 126,387 71
" " 1888..... 217,233 64

A la même date de 1890..... 2,818,355 77
do do 1889..... 2,754,685 99
do do 1888..... 2,379,218 15

Les placements sur hypothèques sont plus nombreux qu'importants, la plus forte somme placée la semaine dernière a été de \$13,500 et porte 5½ p. c. Trois autres prêts, variants de \$3,000 à \$8,000, portent 5½ p. c. et deux seulement, l'un de \$5,000 et l'autre de \$6,000 portent 5 p. c. Un prêt de \$6,000 a été fait à 5 p. c. Les autres sont dans les taux ordinaires.

Voici les taux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$24,576
Assurances.....	600
Autres corporations.....	1,250
Successions.....	25,397
Particuliers.....	53,809
Total.....	\$105,692
Semaine précédente.....	47,397
Semaines antérieures.....	2,674,283
Depuis le 1er janvier.....	\$2,827,372

Semaine correspondante 1890.....	\$100,950
do do 1889.....	76,678
do do 1888.....	46,589

A la même date 1890.....	\$1,347,513
do do 1889.....	1,177,681
do do 1888.....	1,404,075

VENTE ENRÉGISSTRÉES

Pendant la semaine terminée le 11 avril 1891

MONTREAL EST,

QUARTIER STE-MARIE.

Rues Ontario et Visitation, lot 1107, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 44.03 en front, 30 en arrière par 60, avec maison, No 1173, 1177 Ontario, vendu par Louis Morin à Odilon Morin, prix \$5800.00.

Rue St-Roch, lots 1403-1-2 3x1402-5 0-7 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 557x81.4, avec maison No 100 à 114 rue St-Roch, vendu par Chs Alfred Prévost à Olivier Bénoni Durand prix \$5600.00.

Rue Cain, lot 1181 quartier Ste-Marie terrain mesurant 50x76 avec maison en construction, vendu par Rvd A Pierre Dubuc Ptre à Napoléon St-Amour, prix \$850.

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue St-Hubert, lot 804-14 et P.S E et de 810-15, quartier St-Jacques, terrain mesurant 28x145, avec maison en pierre, No 338, 310 vendu par M Ann Brown, Vve G. R. Grant à Marie Lse. Sara Leduc, épse. de M J E Drolet, prix \$7000.

Rue St-Christophe, lot No. 840-61, quartier St Jacques, terrain mesurant 23.8x50, avec maison en bois & brique No 206 St-Christophe, vendu par Elmi-re Armand Chartrand à Adolphe Des-cary, prix 1000.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue St-Hypolyte, lot No 971-5, quartier St-Louis, terrain mesurant 30x75, avec maison en bois & brique, No 140 142 rue St-Hypolyte, vendu par Benjamin Mercier à Francis Joseph Craik, prix \$2000.

Rue St Hypolyte, lot No 971-1, quartier St-Louis, terrain mesurant 20x75 avec maison en bois & brique, No. 132, rue Hypolyte vendu par Antoine Pepin à James Barrow, prix \$27.0.

Rue Drolet, lots Nos. 932 98B & 99A, quartier St-Louis, terrain mesurant 21 x71 maison No 11 rue Drolet, vendu par Arthur Gagnon à Joseph Creighton, prix \$3600.

Rue St-Denis, lots Nos 420 & 421 quartier St-Louis, terrain mesurant 42.4x avec maison en pierre de taille, 168 rue St-Denis, vendu par La Com. des Sœurs des St-N. de J & Marie à Marie Adèle Gravel, épse. de Ls Joseph Lajoie, prix \$11,250.

Rue des Allemands ½ S L, lot No 616, quartier St-Louis, terrain musurant 38 x90, avec maison rue des Allemands No 280, vendu par Mary Kilpatrick à E. S. Glackmayer épse. de Z J Laurin, prix \$6500.

Rue Roy, lots Nos. 1049-27d-28d, quartier St-Louis, terrain merurant 18x60.9