

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust A. GENDRON

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"

107 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages
publiques et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1899

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 62, Rue St-Jacques
MONTREAL



Simon Lesage

Ingenieur Civil, Architecte, Arbitre
et Evalueur

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone No 1869

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583
MONTREAL

G. MANN

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

Pierre Didier

ENTREPRENEUR-MENUISIER

Arbitrages, Evaluations, Agences
d'Immeubles

BUREAU:

35, Rue St-Jacques, Montréal
Téléphone 2199

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance

ARGENT PRÊTÉ

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. K. THOMAS

Agents d'Immeubles et de Placements

30, RUE ST JEAN

Bâtisse Waddell, coin rue Notre Dame

Téléphone No 699 MONTREAL.

Se charge du louage des maisons et de
la collection des loyers

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No 58, BATISSE TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Aif. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

A LOUER

A vendre à bon marché ou à
échanger

pour propriété de ville, une magnifique prop-
riété à Saint-Jérôme, connue sous le nom
d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avanta-
geux à faire pour quiconque désirerait ouvrir
un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBAUDEAU,
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

CHS DESMARTEAU

COMPTABLE

AUDITEUR et COMMISSAIRE

1608 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

Spécialité: Règlement des affaires de faillites.

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.

Téléphone Bell 2432

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 16 avril 1891.

Il y a un peu plus d'activité dans les
ventes, depuis quelques jours, mais on
ne saurait encore trouver beaucoup
d'animation dans le marché. Les ef-
forts des agents vont peut-être créer,
cet été, une demande spéculative,
surtout pour les propriétés suburba-
ines, mais nous ne nous attendons pas
à une augmentation considérable des

transactions pour placements avant
que la situation commerciale soit réta-
blie sur des bases solides.

Parmi les ventes enregistrées cette
semaine, nous trouvons un bloc, rue
St-Hubert (en haut), vendu \$7,000; une
résidence rue St-Denis, \$11,250; une
maison rue des Allemands, \$6,500; une
résidence rue Université, \$12,250, etc.
Les quartiers St-Jean-Baptiste et St-
Gabriel sont assez actifs. En fait de
terrains à bâtir, la plus remarquable
transaction de la semaine est celle du
terrain acheté par l'Association St-
Jean-Baptiste, en face du marché St-
Laurent.

Les autres lots à bâtir ont rapporté
les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue St-Laurent.....	\$2,52½
".....	2.40
Avenue du Parc.....	0.50
Rue Rivard.....	0.28½
" Drolet.....	0.33½
" Knox.....	0.10
" Napoléon.....	0.13½
Côte St Louis:	
Rue St-Denis.....	0.23½
Côte St-Antoine:	
Avenue Victoria.....	0.20
Fonction de Montréal:	
Rue Windsor.....	0.08½

M. R. A. Mainwaring a réussi à créer
un certain intérêt dans ses terrains de
Montréal-Annexe, qui paraissent de-
voir devenir un des faubourgs à la
mode de Montréal.

Voice les totaux des prix de vente
par quartiers:

Quartier Ste. Marie.....	\$ 12,250 00
" St. Jacques.....	8,900 00
" St. Louis.....	27,900 00
" St. Laurent.....	57,312 00
" St. Antoine.....	17,600 00
" Ste. Anne.....	10,100 00
" St. Jean Baptiste.....	11,309 40
" St. Gabriel.....	6,951 97
" Hochelaga.....	1,300 00
Maisonneuve.....	6,500 00
Côte St. Louis.....	2,325 00
Mile End.....	15,500 00
Ste. Cunégonde.....	1,100 00
St Henri.....	1,288 00
Côte St. Antoine.....	3,750 00
Montreal Junction.....	106 00
Montreal Annex.....	5,928 75

\$ 190,081 12
Semaine précédente..... 157,425 73
Ventes antérieures..... 4,267,285 19

Depuis le 1er Janvier..... \$4,614,792 04

Semaine correspondante 1890..... \$203,231 39
" " 1889..... 126,387 71
" " 1888..... 217,233 64

A la même date de 1890..... 2,818,355 77
do do 1889..... 2,754,685 99
do do 1888..... 2,379,218 15

Les placements sur hypothèques sont
plus nombreux qu'importants, la plus
forte somme placée la semaine der-
nière a été de \$13,500 et porte 5½ p. c.
Trois autres prêts, variants de \$3,000 à
\$8,000, portent 5½ p. c. et deux seule-
ment, l'un de \$5,000 et l'autre de \$6,000
portent 5 p. c. Un prêt de \$6,000 a été
fait à 5 p. c. Les autres sont dans les
taux ordinaires.

Voici les taux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$24,576
Assurances.....	600
Autres corporations.....	1,250
Successions.....	25,397
Particuliers.....	53,809
Total.....	\$105,692
Semaine précédente.....	47,397
Semaines antérieures.....	2,674,283
Depuis le 1er janvier.....	\$2,827,372

Semaine correspondante 1890.....	\$100,950
do do 1889.....	76,678
do do 1888.....	46,589

A la même date 1890.....	\$1,347,513
do do 1889.....	1,177,681
do do 1888.....	1,404,075

VENTE ENRÉGISSTRÉES

Pendant la semaine terminée
le 11 avril 1891

MONTREAL EST,

QUARTIER STE-MARIE.

Rues Ontario et Visitation, lot 1107,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
44.03 en front, 30 en arrière par 60, avec
maison, No 1173, 1177 Ontario, vendu
par Louis Morin à Odilon Morin, prix
\$5800.00.

Rue St-Roch, lots 1403-1-2 3x1402-5 0-7
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
557x81.4, avec maison No 100 à 114 rue
St-Roch, vendu par Chs Alfred Prévost
à Olivier Bénoni Durand prix \$5600.00.

Rue Cain, lot 1181 quartier Ste-Marie
terrain mesurant 50x76 avec maison en
construction, vendu par Rvd A Pierre
Dubuc Ptre à Napoléon St-Amour, prix
\$850.

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue St-Hubert, lot 804-14 et P.S E et
de 810-15, quartier St-Jacques, terrain
mesurant 28x145, avec maison en pierre,
No 338, 310 vendu par M Ann Brown,
Vve G. R. Grant à Marie Lse. Sara
Leduc, épse. de M J E Drolet, prix
\$7000.

Rue St-Christophe, lot No. 840-61,
quartier St Jacques, terrain mesurant
23.8x50, avec maison en bois & brique
No 206 St-Christophe, vendu par Elmi-
re Armand Chartrand à Adolphe Des-
cary, prix 1000.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue St-Hypolyte, lot No 971-5, quar-
tier St-Louis, terrain mesurant 30x75,
avec maison en bois & brique, No 140
142 rue St-Hypolyte, vendu par Benja-
min Mercier à Francis Joseph Craik,
prix \$2000.

Rue St Hypolyte, lot No 971-1, quar-
tier St-Louis, terrain mesurant 20x75
avec maison en bois & brique, No. 132,
rue Hypolyte vendu par Antoine Pepin
à James Barrow, prix \$27.0.

Rue Drolet, lots Nos. 932 98B & 99A,
quartier St-Louis, terrain mesurant 21
x71 maison No 11 rue Drolet, vendu par
Arthur Gagnon à Joseph Creighton,
prix \$3600.

Rue St-Denis, lots Nos 420 & 421 quar-
tier St-Louis, terrain mesurant 42.4x
avec maison en pierre de taille, 168 rue
St-Denis, vendu par La Com. des
Sœurs des St-N. de J & Marie à Marie
Adèle Gravel, épse. de Ls Joseph Lajoie,
prix \$11,250.

Rue des Allemands ½ S L, lot No 616,
quartier St-Louis, terrain musurant 38
x90, avec maison rue des Allemands No
280, vendu par Mary Kilpatrick à E. S.
Glackmayer épse. de Z J Laurin, prix
\$6500.

Rue Roy, lots Nos. 1049-27d-28d, quar-
tier St-Louis, terrain merurant 18x60.9