

粵省改革住房鼓勵買樓 明年起步三年內實現近期目標

已經出台。這項改革的最終目標是現住房商品化，近期目標是提高房租，使住房的現行低租金達到成本租金，明年原則上全部起步，在三年內實現近期目標。近日廣州市有關機關都在開會研究，首先是理順住宅商品價值與房租嚴重扭曲的關係。廣東省原則上是實行「半供給」，即金價驚人。目前廣東每平方米用面積成每月不能低於一元。提高房租必然使職工難以承擔，因此又擬定，提高房租後，政府補貼，使補貼額與新增的租金額基本持平。政府鼓勵私人購房，在提高住房租金的同時，政府住宅售價每平方米建面積人民幣一千元以上，且房價不斷售起，全縣城四天就賣出了六成公有住房。職工購房有

一分五厘。這項優惠措施已初步証實是可行的。

廣東斗門縣政府制定「優惠職工購公有住房政策

見揚，廣州九成受新舊政策中等收入，實不起商

人買房。據計算，買一套建築面積六十平方米的住

宅，省政府制定「優惠職工夫婦二十年全期

工資收入總額」，

工資收入總額

，不適用於年收入一萬元以上者。職工購房有

一年，最低為一百一十五元。該政策由改革方案

提出，到受新舊政策的影響，

並確定三年房租

提高到每平方米

一元，即每平方米

一元，即每平方米