

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)
Architecte et Evalueur
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 Bloo Barron. Elévateur.
 2me étage.

JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.
Perrault & Lesage
 Architectes et Ingénieurs
 17, Cote de la Place d'Armes
 Téléphone Bell, 1869.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier
 Architectes Evalueurs
162, RUE ST-JACQUES
 Elévateur BLOC BARRON Telephone 2113.

COX & AMOS
 Architectes et Ingénieurs
 A. Arthur Cox, R.L.B. A., L. A. Amos, C.E.
17 Cote de la Place d'Armes.
 Téléphone Bell 2758.

J. HAYNES
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723.
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

R. Montbriand
 ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANDRE, 42
 MONTREAL

J. EMILE VANIER
 (Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
 tages publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC
 Ingénieur Civil et Architecte
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.
 Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
 Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques
 de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS
 ARCHITECTES
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
107 rue ST-JACQUES, Montréal.
 Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS
 Agents d'Immeubles et d'Assurances
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."
SPECIALITÉ:
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location
 Argent à prêter sur première hypothèque
1608 Rue Notre-Dame, - Montréal
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 183 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND
 VENTE ET ACHAT
 - DA -
PROPRIÉTÉS
 SUR COMMISSION
249, rue St - Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et
 Dessinateurs
A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et
 Evalueur.
L. F. LAROSE,
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.
 Tel. Bell 2540. **99 Rue St-Jacques, Montréal.**

C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,
 Toronto. Montréal.
McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO
 Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
 MONTREAL. TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 Evalueurs et Règlements des Pertes
 causés par les Incendies
 Prêts d'Argent sur Hypothèque
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
 Coin de la rue Craig)
 Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

E. R. Gareau
 AGENT D'IMMEUBLES ET
 PRETS D'ARGENT
1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
 Vis-à-vis le Palais de Justice.
 OFFRE EN VENTE propriétés
 de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons
 privées.
 PRETS D'ARGENT sur première
 hypothèque à 5 0/0.
 LOCATION de MAISONS, atten-
 tion particulière donnée à cette
 branche.
 Téléphone Bell 2940.

ANNONCES.

SI vous avez quelque chose à annoncer quel
 que part, en aucun temps, écrivez à GEORGE
 P. ROWELL & CO., No 10 Spruce Street
 New-York.
 QUICONQUE a besoin d'informations au su-
 jet d'annonces, fera bien de se procurer un
 exemplaire de "BOOK FOR ADVERTISERS," 368
 pages; prix, une piastre. Expédié par la maille,
 franco, sur réception du prix. Contient une
 compilation faite avec soin, d'après les *American*
Newspapers Directory, de tous les meilleurs jour-
 naux, y compris les journaux spéciaux; donne
 la cote de la circulation de chacun, avec beau-
 coup de renseignements sur les prix, et autres
 sujets se rapportant aux annonces. Ecrire 10
 ROWELL'S ADVERTISING BUREAU, à
 NSpruce Street, New York

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classé; bonnes maisons;
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le **MERCREDI.**

Bâtisse de l'Assurance la Guardian
 181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 4 mai 1893.

A part la Côte St-Antoine, toutes les
 localités fournissent cette semaine une
 maigre liste de ventes. Cependant, il
 y a eu dernièrement de grosses ventes
 dans le quartier St-Antoine, dont nous
 trouverons l'enregistrement ces jours-
 ci; et les demandes de certificats d'hyp-
 othèques indiquent une assez bonne
 activité.

Les lots à bâtir continuent à se ven-
 dre cher; ils ont rapporté les prix sui-
 vants:

Ville:	LE PIED
Rue Mignonne (Est).....	40c
" St-Denis (S.-J.-B.).....	62c
Montreal Annexe:	
Rue Hutchison.....	25c
Côte St-Antoine:	
Avenue Byrton.....	25c
Rue Montarville.....	23c
Avenue Western.....	20c
" Greene.....	16 1/2c
" Claremount.....	20c
Montreal Junction:	
Chemin Public.....	14c

Voici les totaux des prix de vente par
 quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 17,786.00
" St-Jacques.....	3,200.00
" St-Laurent.....	3,720.00
" St-Antoine.....	28,576.68
" Ste-Anne.....	10,980.00
" St-Jean-Baptiste.....	11,431.23
" St. Gabriel.....	49,429.40
" Hochelaga.....	2,575.00
Côte Visitation.....	3,000.00
Côte St. Louis.....	1,000.00
Montreal Annexe.....	1,731.00
St-Henri.....	200.00
Côte St-Antoine.....	24,617.44
Montreal Junction.....	3,566.00
	\$161,812.75
Semaine précédente.....	140,864.84
Ventes antérieures.....	3,280,889.16
Depuis le 1er janvier.....	\$3,583,566.75
Semaine correspondante. 1892.....	\$423,845.73
" " 1891.....	163,683.28
" " 1890.....	3,333,492.35
" " 1889.....	95,976.52
" " 1888.....	118,164.58
A la même date 1892.....	\$4,783,555.46
" " 1891.....	5,233,596.12
" " 1890.....	3,333,492.35
" " 1889.....	3,255,806.60
" " 1888.....	2,163,806.88

Les prêts hypothécaires sont toujours
 nombreux; les taux varient fort peu;
 ils dépendent surtout du montant et de
 la nature de la garantie. Il y a quatre
 prêts à 5 p. c. pour des sommes de \$3-
 000 \$3,000 \$5,000 et \$6,000; six à 5 1/2 p. c.
 pour \$800, \$1,000, \$3,000, \$4,000, \$5,000
 et \$6,000. Nous avons constaté une
 augmentation dans les prêts sur prop-
 riétés en construction qui, quel que
 soit le montant ne portent jamais
 moins de 6 p. c. d'intérêt.

Voici les totaux des prêts par caté-
 gories de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$ 14,800
Assurances.....	22,500
Autres corporations.....	12,000
Successions.....	15,000

Particuliers.....	81,168
Total.....	\$145,458
Semaine précédente.....	\$ 137,690
" antérieures.....	2,585,988
Depuis le 1er janvier.....	\$2,849,136
Semaine correspondante 1892.....	\$ 56,780
" " 1891.....	64,270
" " 1890.....	139,860
" " 1889.....	79,980
" " 1888.....	117,341
A la même date 1892.....	\$ 1,755,124
" " 1891.....	3,122,297
" " 1890.....	1,683,621
" " 1889.....	1,373,385
" " 1888.....	1,587,043

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON
 Architecte. Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
 ou acquérir

Des Propriétés
 Adressez-vous à
JOHN JAMES BROWNE & SON
 Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.
 Evaluation de propriétés.
 Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 29
avril 1893.
MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE
 Rue Mignonne, partie du lot 1364-5,
 quartier Ste-Marie, terrain mesurant
 5 x 93, vacant, vendu par J. O. Gravel
 & G. H. Mathews à Félix René Beau-
 lieu, prix \$180 (33807).

Rue Ontario, partie du lot 1101-153,
 quartier Ste-Marie, terrain mesurant
 3572 pieds en superficie, maison Nos
 1123 à 1129 rue Ontario, vendu par J.
 B. Euclide Mathieu à Séraphin Boucher
 prix \$15,000, (33811).

Rue Mignonne, parti du lot 639, quar-
 tier Ste-Marie, terrain mesurant 36x60
 maison Nos 850 et 85 la rue Mignonne,
 vendu par Ovila Gagnon à Charles H.
 Laurin, prix \$2,600, (33823).

QUARTIER ST-JACQUES
 Rue Roy, lot 1203-289 quartier St-Jac-
 quas, terrain mesurant 24 x 85 maison
 No 105 rue Roy, vendu par W. G. Cle-
 minson à Henry Jas. Renallack, prix
 \$2,200, (33801.)

Rue Montcalm, lot 1153 quartier St-
 Jacques terrain mesurant 43x56 maison
 Nos 378 à 384 rue Montcalm, vendu par
 Mme veuve M. Filiatrault à Lorenza
 Laurin, épouse de Jos. Parent, prix
 \$1,000, (33798.)

QUARTIER ST-LAURENT
 Rue Mance, partie des lots 42-B-17 et
 partie de 73 quartier St Laurent, ter-
 rain mesurant 21x86 maison No 173 rue
 Mance, vendue par le shérif de Mont-
 réal à M. E. Field, prix \$3,780, (33809.)