

J. Cradock Simon & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Maisonneuve.....	8,625 00
Côte Visitation.....
Côte St-Louis.....	162,620 00
Mile-End.....
Ste-Gunégonde.....
St-Henri.....	12,710 00
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....	10,346 56
Montreal Junction.....
Outremont.....
Notre-Dame de Grâces.....
Verdun.....

\$463,359 16

Semaine précédente..... 813,943 52

Ventes antérieures..... 9,007,818 74

Depuis le 1er janvier..... 9,785,116 42

Semaine correspondante 1889 \$263,716 12

Semaine correspondante 1888 165,145 12

même date 1889..... \$8,235,632 81

A la même date 1888..... 6,984,244 11

Les prêts hypothécaires n'offrent rien d'intéressant à signaler; les taux restent stationnaires; il y a des placements à 5 et 5½ p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$13,700
Cies d'assurances.....	850
Autres corporations.....
Successions.....	1,000
Particuliers.....	44,110

Total..... \$ 59,660

Semaine précédente..... 144,377

Semaines antérieures..... 4,360,320

Depuis le 1er janvier..... \$4,564,357

Semaine corr. 1889..... \$ 71,676

do 1888..... 117,890

A la même date, 1889..... \$4,385,989

do 1888..... 3,850,847

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 29 Novembre 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Ontario—Lot 594 quartier Sainte Marie, terrain mesurant 50 x 70, avec maison No. 908 rue Ontario; vendu par Ludger Bergeron à Mathilda Nobert, épouse de Maxime Plante, prix \$1,150.

Rue Parthenais — Lot 1487 quartier Ste Marie, terrain mesurant 38.4½ x 146 vacant; vendu par Jesse Joseph à Bois-menu & Rhéaume, prix \$600.

Rue Poupert—Lot 1363-2 quartier Ste Marie, terrain mesurant 960 pieds en superficie, avec maison No. 130 rue Poupert; vendu par Elie Ste Marie à Alphonse Gratton, prix \$1,700.

Rue Burnett—Lots 503-23 et 24 quartier Ste Marie, terrain mesurant 23.6 x 102.6 chacun vacants; vendu par Wm Roberts à Damase Baignet, prix \$1204.39.

Rue Burnett—Lots 503-25 et 26 quartier Ste Marie, terrain mesurant 23.6 x 102.6 chaque vacants; vendu par Wm

Roberts à Euclide Houle, prix \$1,204.39. Coin des rues Gain et Lagachetière—Lot 212 quartier Ste Marie, terrain mesurant 1928 pieds en superficie, avec maison Nos. 27 et 29 rue Gain; vendu par Louis Nap. Dupuis à John L. Morris, prix \$3,000.

Quartier St. Jacques.

Rue Maple — P. lot Nos 1207-52, 103, 104, 145, 146 et le No 1207-53 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 94 chaque, vacants; vendus par Georges Paré, es-qualité à Alfred Brunet. Prix \$410.

Rue Berri — Lot No 1203-185, quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 109 maison en construction, vendu par Alfred Girard à O. Marin. Prix \$2750.00.

Rue Berri—Lots Nos 1203-186, quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 109 avec maison en construction; vendu par Louis Jetté à O. marin. Prix \$2800.00.

Rue Montcalm—P. Lot No 1012, quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 53 avec maisons Nos 299 x 299½ rue Montcalm; vendu par L. A. Drapeau à Louis Napoléon Desmarais. Prix \$1500.

Rue Montcalm—P. Lot No 1012, quartier St Jacques terrain mesurant 20 x 53 avec 2 maisons Nos 299 et 299½ rue Montcalm; vendue par Louis Desmarais à Jean Bte Gervais. Prix \$1850.

Rue St Hubert — P. N. O. Lot No 506 quartier St Jacques terrain mesurant 22 x 27 avec maison No 77 rue St Hubert; vendu par l'Hon. Chs C. de Lorimier à Gustave Lacaille. Prix \$5000.00.

Rue St André—Partie du lot 544 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 89 avec maison No 25 rue St André; vendu par M. N. C. Norman à Alfred Bienvenu, prix \$2000.

Rue Amherst — Lot 397 quartier St Jacques, terrain mesurant 1291 pieds en superficie maison Nos 86 à 92 rue Amherst; vendu par l'Hon. J. R. Thibodeau, shérif à M. Lse Déguire, épouse de A. Bigaquette, prix \$1,150.

Quartier St-Louis

Rue St Constant—Partie S. O. lot 768 quartier St Louis, terrain mesurant 38.9 x 52 vacant; vendu par Antoine Moreau à John Atkin, prix \$1,136.85.

Rue St Elizabeth—Partie lot 18 quartier St Louis, terrain mesurant 22 x 94.6 vacant; vendu par Joseph Olivier Joseph à David Ouimet, prix \$2,500.

Rue DesAllemands—Lot 219 quartier St Louis, terrain mesurant 21.11 x 67.3 avec maison No 96 rue DesAllemands; vendu par Wm. Robert Bell à Wm. Patton, prix \$3,525.

Quartier St-Laurent

Rue Durocher. — Lot 57 quartier St Laurent, terrain mesurant 33 x 105.9 avec maison No 11 rue Durocher; vendu par Ann Childrose, veuve B. McNally à Jane MacKenzie, prix \$5,500.

Avenue du Parc.—P. N. E. 47 quartier St Laurent, terrain mesurant 27,000 pds en superficie vacant; vendu par Wm Tatley à Frederick Fairman prix \$11,475.

Rue St Urbain.—Lot 107-A quartier St Laurent, terrain mesurant 4 x 147 passage; vendu par Thomas James Claxton à Joël Leduc prix \$295.

Rue Hutchison.—Lots 44-113, 114, 115 et ½ N. de 112, quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 chacun vacants; vendu par Lorne Campbell & al à Napoléon Malo prix \$5,403.

Rue Hutchison.—Lots 44-109, 110, 111 et ½ S. de 112 quartier St Laurent, terrains mesurant 25 x 89, 12½ x 89 vacants vendus par Lorne Campbell & al à Alexandre Hogue prix \$5,061.88.

Rue St George. — Lot 467 quartier St Laurent, terrain mesurant 49 x 187 avec maison Nos 192 à 198 rue St George; vendu par Eugène Malo à Eugène Malo, épouse de Ed. McMahon prix \$14,000.

Rue St Philippe—Lot 391 quartier St Laurent, terrain mesurant 31.9 x 132 avec maison No 15 rue St Philippe; vendu par le Revd. Jos. M. St Denis et al à P. L. Coyle et al, prix \$3,625.

Rue St Laurent—Partie lot 616 quartier St Laurent, terrain mesurant 30.9 x 58 maison Nos 114 et 118 rue St Laurent; vendu par Alexis Brunet à Alfred Brunet, prix \$7,858.50.

Rue St Laurent—½ ind. Partie lot 626 quartier St Laurent, terrain mesurant 45 x 143 vacant; vendu par Alfred Brunet à Alexis Brunet, prix \$7,858.50.

Quartier Est

Rue St Louis—Lot 171 quartier Est, terrain mesurant 56 x 83 avec maison Nos 42 à 52 rue St Louis; vendu par l'Hon. P. J. O. Chauveau esq. à Adolphe Faust, prix \$3,000.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Ste Catherine—Lots 1677-7, 8 et 9 quartier St Antoine, terrain mesurant 43.3 x 137 deux maisons en brique magasins et logements Nos 2639 à 2643 rue Ste Catherine, magasins et logements Nos 4 à 14 Ave Buckingham et

Rue St Jacques—Lot 725 et Partie de 726 quartier St Antoine, terrain mesurant 63.11 x 106 d'un côté et 106.9 de l'autre et

Rue Windsor—P. S. E. du lot 723 quartier St Antoine, terrain mesurant 10 en front 15 en arrière ces deux derniers vacants; vendu par Mme veuve John Ogilvie à Alexander Walker, prix \$55,480.

Rue St Jacques — Lot 725 et p. de 726 et de 723 quartier St Antoine terrain mesurant 63.11 x 116 d'un côté et 121 de l'autre avec bâtisses; vendu par Alex. Walker à Fred Roche Alley. Prix \$17-500.

Rue Simpson — La ½ ind. de P. du lot 1739 quartier St Antoine, terrain mesurant 55 x 124 d'un côté et 121 de l'autre, 2 maisons en pierre et brique en construction; vendu par John Keenon à Daniel Forde. Prix \$9070.09.

Rue Aqeduc — Lots 560 et 561 quartier St Antoine terrain mesurant 40 x 70, maison Nos 181 et 183 rue Aqeduc, vendu par Napoléon M. Duplessis à Marie Z. O. Lefebvre épouse de Joseph M. Duplessis. Prix \$3000.

Rue Peel — P. S. E. du lot 1794 S 15 quartier St Antoine, terrain mesurant 22 x 120 maison No 307 rue Peel; vendu par Wm Denoon à Sargeant P. Steams. Prix \$10,015.

Rue St Jacques—P. du lot 208 quartier St Antoine, terrain mesurant 56.5 x 128.8, vacant; vendu par Mme Alfred Benn à George H. Patterson. Prix \$7256 (\$1 le pied).

Rue Ste Geneviève—Lot 1022, quartier St Antoine, terrain mesurant 37.3 en

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maisonneuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence" dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, bonlangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupert — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.