

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Rue Drolet. — Lot 903 163 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72 avec maison en brique No 124 rue Drolet; vendu par John Morris à Robert Sharp prix \$2,250.

Quartier St-Laurent

Rue Ste Famille.—Lots 42 7, 8, 9 et 10 quartier St Laurent, terrain mesurant 50 x 86 chacun vacant; vendu par les Religieuses de l'Hôtel Dieu de Montréal James G. Kennedy prix \$10,791.25.

Rue St Urbain. — Lot 155 quartier St Laurent terrain mesurant 50 x 128 avec maisons en pierre et brique nouvellement construites; vendu par Mary Laura Gough, épouse G. F. C. Smith à James S. Thomson prix \$12,000.

Rue Hutchison. — Lot 44 117 quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 89 maisons nouvellement construite; vendu par Emma Hearn Stone, épouse de H. Lawlor à Henry St Dizier prix \$6,000.

Rue St Laurent. — P. lot 349 quartier St Laurent, terrain mesurant 42.9 x 74 vacant; vendu par Michael Guerin à James Baxter prix \$8,000.

Rue St Laurent.—P. lot 359 quartier St Laurent, terrain mesurant 2,830 superficie maison en pierre et brique nouvellement construite; vendu par Marie Marguerite Sophie Robertson à Narcisse Quintal prix \$8,490.

Avenue du Parc.—Lot 44 3 quartier St Laurent, terrain mesurant 3,672 superficie vacant; vendu par Lorne Campbell et al à H. R. Richards prix \$2,019.60.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Peel.—Lot partie 1475, quartier St Antoine, terrain mesurant 49 x 116.6, maison No. 204 rue Peel; vendu par Wm. J. Withall à Edward Lichtenhein, prix \$15,000.

Rue St Martin —Lot partie 360, quartier St Antoine terrain mesurant 19 x 107, maison en brique, No 240 rue St Martin; vendu par Philip D. Evans à Mde Charles Wilson, prix \$2250.

Rue Lamontagne.—Lot 1/2 indivise de 578, quartier St Antoine, terrain mesurant 30 x 60, maison en bois, Nos 36 et 38; vendu par Mme Eustache Legault et al à Joseph Cardinal, prix \$1,100.

Rue MacKay.—Lot partie 1581, quartier St Antoine, terrain mesurant 31 x 108, maison No. 47 rue MacKay; vendu par Daniel Stroud à Mde Robert Logie, prix \$13,500.

Rue Peel.—Lots 1459-17 et partie 16, quartier St Antoine, terrain mesurant 23.6 x 125, maison Nos 173, 175 rue Peel; vendu par Ths Foster à The Protestant Board of School Commissioners, prix \$9000.

Rue Drummond.—Lot partie N.-O. 600, quartier St Antoine, terrain mesurant 26 x 84.8, maison No 8 rue Drummond; vendu par Mde Peter Gillespie à Michael Carroll, prix \$7800.

Chemin de la Côte des Neiges—Lot

1726 P. et Q. quartier St Antoine, terrain mesurant 47450 superficie vacant; vendu par Thos. M. Taylor à The Ladies of the Montreal Protestant Orphan Assylmn, \$30,842.50.

Rue Dorchester—Lot 1565-3 quartier St Antoine, terrain mesurant 24 x 120 maison nouvellement construite; vendu par B. Deslauriers à John Hood, prix \$11,100.

Quartier Ste. Anne.

Rue Common—Lot 1562 quartier Ste Anne, terrain mesurant 4632 maison en pierre No 65 rue Common; vendu par Mde James Baxter à Michael Guerin et John Maguire Guerin, prix \$8000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Amherst—Lot Partie 8-5 quartier St Jean Bte, terrain mesurant 25 x 68 maison en pierre et brique nouvellement construite; vendu par Martel et Blacklock à Pierre Alexandre Larivière, prix \$3,621.86.

Rue Montana—Lot 10-46 quartier St Jean Bte, terrain mesurant 23 x 94 maison en bois et brique nouvellement construite; vendu par Trefflé Desrochers à Damase Beaupré, prix \$800.

Rue Berri—Lots 15-199, 200, 201, 202 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 80 x 70 maisons en bois et brique nouvellement construite; vendu par Juteau et Leduc à Thibaudeau et Bourdon, prix \$5,606.84.

Rue Drolet.—Lots 15 847 848 quartier St Jean Bte, terrain mesurant 40 x 72 maisons en bois et brique Nos 222 à 228 rue Drolet; vendu par Louis Archelto à Louis Lebeuf prix \$4,250.

Rue Rachel. — Lot 1 218 quartier St Jean Bte, terrain mesurant 26 x 114 maison en bois et brique No 63 rue Rachel; vendu par Clement Soulières à Fabien Brousseau prix \$1,800.

Rue St Denis.—Lot 15 104 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 95 vacant; vendu par J. H. Kernick à Magloire Ouimet prix \$900.

Rue Rivard.—Lots 15 386 et 387 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 40 x 70 maison en construction; vendu par Ephrem Desjardins et Isidore Bastien à Charles R. Emile David prix \$850.

Quartier Hochelaga.

Rue Frontenac. — Lots 166 517 et 518 quartier Hochelaga, terrain mesurant 44 x 80 maison en brique Nos 200 à 206 rue Frontenac; vendu par Charles Lefebvre à Hubert Poupart prix \$3,400.

Rue Poupart.—Lots 169-37 et 38, quartier Hochelaga, terrain mesurant 53 x 78, maison en bois et brique, Nos 257 à 261 rue Poupart; vendu par The Montreal Loan & Mortgage Coy. à Michel Ré. prix \$2000.

Rue Notre-Dame.—1/2 Ouest du lot 70, quartier Hochelaga, terrain mesurant 21.09 x 89, maison en bois et brique Nos 270, 272 rue Notre-Dame; vendu par A.

# ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company

OF CANADA.

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,

164 rue St Jacques, Montréal.

evenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
\$663,140.52	\$2,238,322.72	\$13,337,988.08

Polices sans condition.

L. Hurtubise à Alexandre Hurtubise, prix \$6000.

Quartier St. Gabriel.

Rue St Charles.—Lot 2774, quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 100, maison en construction; vendu par The Montreal Loan & Mortgage Coy. à John Mackintosh Ferguson, prix \$2,137.65.

Rue Charlevoix.—Lots 3399-74 et 75, quartier St Gabriel, terrain mesurant 58.6 en front et 50.6 en arrière x 90, vacant; vendu par J. S. Knox ex-qualité à Delvina Patenaude, épouse de Damase Moineau, prix \$732.30.

Rue Charlevoix.—3399-75, quartier St Gabriel, terrain mesurant 33.0 en front et 25.6 en arrière x 90, vacant; vendu par Mde Damase Moineau à The Montreal Loan & Mortgage Coy, prix \$344.80.

Rue Fortune—Lots 1/2 N. O. de 3239-106, 107, 108 quartier St Gabriel, terrain mesurant 40 x 67.6 maison en bois et brique Nos 1, 3 et 3 1/2 rue Fortune; vendu par Wm. George Clemenson et Cléophas Ritchot, prix \$3,500.

Rue Liverpool—Lots 3239-48, 49 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 80 maison en bois et brique; vendu par The Montreal Loan and Mortgage Coy à Dame John Baxter Wood, prix \$4000.

Rue Liverpool—Lot 3239-50 quartier St Gabriel, terrain mesurant 83 en front 59.6 en arrière x 80 maisons en bois et brique nouvellement construites; vendu par The Montreal Loan and Mortgage Coy à Mde John Baxter Wood, prix \$11,000.

Maison neuve.

Avenue Lasalle. —Lot 9 25 Maison neuve, terrain mesurant 35 x 110 maison en bois et brique etc; vendu par Alexandre Gingras à Joseph Galipeau prix \$1,900.

Avenue Letourneux.—Lots 8-76, 77 et 78 Maison neuve, terrains mesurant 25 x 100 chacun maisons en bois et brique etc; vendu par Jos. Lebrun à Onésime Marin prix \$1,850 [à réméré.]

Mile-End.

Rue St Hippolyte. -- Lot 137-55 Mile End, terrain mesurant 42.6 x 87.6 vacant; vendu par Léonidas Villeneuve & Cie à Jean Gauthier, prix \$400.

Rue Robin. — Lot 167-22 Mile End, terrain mesurant 40 x 80 maison en bois etc; vendu par Louis E. Tétreault à Joseph C. S. Donais prix \$772.

Côte St Louis.

Rue Rivard. — Lot 162 114 115 et 116 Côte St Louis, terrains mesurant 22 x 70 chacun vacants; vendu par Delphis Turcot à Paul L. N. Vermette prix \$600.

Rue St Etienne. — Lot 324 21 Côte St Louis, terrain mesurant 20 x 84 maison en bois; vendu par Charles J. Marres à George Napoléon Roy prix \$750.

Rue St Denis. — Lot 198 5, 6 et 7 Côte St Louis, terrains mesurant 40 x 75 chacun vacants; vendu par Michel Lefebvre & Cie à James P. Grace prix \$2,450.

Côte St Antoine

Rue Montrose—Lots 374 12a, 13, 14, 26 27 et P. N. O. de 374 7 Côte St Antoine, terrain mesurant 68,125 pieds en superficie vacant; vendu par Norman W. Trenholme et autres à Mary Redpath, épouse de T. N. Taylor prix \$1.00 et autres considérations.

Rue Dorchester. — Lot 383 24 Côte St Antoine, terrain mesurant 27 x 100 d'un côté et 106 de l'autre vacants; vendu par Mme Geo Wilkins à Thomas B. Macauley prix \$2,050.

Montreal Junction

Chemin de Lachine. — Lot 141 410 Montreal Junction, terrain mesurant 58 x 113.4 en moyenne vacant; vendu par Wm James et autres à H. McCormick et J. A. Burges prix \$1,900.

# PROPRIETES

## A VENDRE

— PAR —

# R. L. de Martigny

## 85 rue St-Jacques

TERRAINS A VENDRE

Coin des rues Sherbrooke et St Denis, terrain Cnerrier 4 lots sur la rue St Denis, et 2 sur la rue Sherbrooke.

Rue St Denis, vis-à-vis le Couvent des Sourdes Muettes, 3 lots de 25 x 110 chacun avec une partie de la fondation faite et les canaux.

Rue Dezery, près de l'église deux lots de 25 x 100.

Rue St Urbain près de la rue Rachel 2 lots de 30 x 117 chacun.

80 arpents à Hochelaga

18 " rue St Denis en haut

22 " à Outremont

15 " à St Laurent

MAISONS A VENDRE

Rue Notre-Dame, (partie est) magasins et logements.

Rue Notre Dame, (St-Cunégonde) magasins et logements.

Rue Partenais, 15 logements bois et brique.

Rue Papineu, 5 logement bois et brique.

Rue Fain, 2 logements et magasins, bois et brique.

Rue St-Hubert, cottage en pierre.

Rue St-Hubert, maison en pierre 2 logements.

Rue St-Denis-maison et pierre 1 logements.

Rue Rivard maison en brique solide, 6 logements.

Rue Rivard maison en brique et bois.

Rue Sorel, maison en pierre 2 logements.

Rue Parthenais maison bois et brique 6 logements.

Rue Sanguinet maison en bois et brique 2 logements.

Rue St Hypolite maison en bois et brique 1 logement.

Rue des Erables, maison en bois et brique 4 logements.

Rue Drolet maison en bois et brique 4 logements.

Terres à vendre à St Laurent, St Sulpice, St Placide, St Hubert, Varennes.

Argent à prêter sur propriétés.

R. L. DEMARTIGNY,

85 rue St Jacques.