

terrain 28 x 131.10½ James H. Redfern; à John M. Elder; \$5,000 [55945].
 Rue Irving, maison, etc. Partie Sud-Est de 1434-58, terrain 20.10 x 95.3 Wm Kenwood à Ellen McEntyre Gray; \$3,200 [55952].
 Rue Rosemount. Partie de 371, terrain 27 x 158.3, vacant. La succession Rob. James Reekie à Helen Ferrier, épouse de Thos. Geo. Dodd; \$2,991.10 [55953].
 Rue Rosemount. Partie sud est de 371, terrain 27 x 157.9 vacant. La succession Rob. James Reekie à Annie Leckie Ferrier, épouse de Rob. W. Oliver; \$2,981.30 [55954].
 Rue Bellevue. Lots 282, 208, 209 et 210, terrain irrégulier de 32,819 pieds en superficie, vacant. Joshua A. Bell à Archibald McGown jr; \$2,500 [55967].
 Rue Abbott. Lot 1434 86, terrain 24 6 x 99.4½, vacant. Adolphe Dag nais à Hubert Forgue; \$998 00 [55968].
 Rue Hallowell, maison en pierre et brique etc. Partie du lot 941-301, terrain 36 x 98.2 d'un côté et 94.2 de l'autre. F. X. A. Marseille à Geo. Etienne Mathieu; \$8,600 [56002].
 Avenue Elm, maison etc. Lot 375-129, terrain 25 x 110 Alf. Fauteux à Rob. L. Weldon; \$5,025 [52095].
 Place Belmont, maison en brique etc. Partie Sud-Est de 1434-177, terrain 13 en front 47.6 en arrière x 116 4, superficie 3519 pieds. R. Reford, D. W. Ross et John Dillon à Thos. U. Herst; \$3,500 [56115].
 Rue Hillsdale, maison etc. Lot 1434-92, terrain 25 x 85 d'un côté et 87 de l'autre. Geo. Severs à James Grant Carnell; \$3,075 [56120].

Revue Immobilière.

Montréal, 2 mai, 1895.

Le nombre des déménagements est grand cette année, et pour la plus grande partie, ils indiquent la recherche par le locataire d'un loyer moins élevé. C'est la conséquence de la stagnation industrielle. Espérons que l'année qui commence verra un changement dans la direction de ce mouvement.

Les ventes de propriétés ne sont pas nombreuses, ni importantes, en dehors de quelques ventes dans le quartier St-Antoine et de celle de la propriété de la Canada Meat Company, au quartier Ste-Anne.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LS PIED
Rue Harmony.....	10 c
" Crescent.....	1 75
Avenue Mont Royal.....	70c
Rues Rivard et Berri..(St D ms).....	78½c
<i>Maisonnette :</i>	
Avenue de Pie IX.....	26½c
<i>Montreal Annexe :</i>	
Rue Mance.....	15 c
" St Laurent.....	15 c
<i>St Henri :</i>	
Rue St Jacques.....	82 c
" St Antoine.....	60 c
<i>Verdun :</i>	
Rue Rushbrooke.....	16½c
<i>Westmount :</i>	
Avenue Elm.....	75 c
Rue Sherbrooke.....	1.35 c
" Rosemount.....	70 c
" Abbott.....	41 c

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$2,400.00
" St Jacques.....	800.00
" St Louis.....	2,750.00
" St-Antoine.....	16,000.00
" St Anne.....	32,450.00
" St-Jean Baptiste.....	15,248 88
" St Denis.....	30,136.15
" St Gabriel.....	4 800.00
" Hochelaga.....	7,560.00
Maisonnette.....	10,120.00
Côté Visitation.....	335.00
Mile End.....	3,300 00
Montreal Annexe.....	1,150.00
Maplewood.....	1,500.00
Ste C mégonde.....	3,325.00
St Henri.....	21,285.00
Verdun.....	2,244.00
Westmount.....	42,744.15
Total.....	
\$197,153.18	
Semaine précédente.....	136,608.80
Ventes antérieures.....	2,095,999 14
Depuis le 1er janvier.....	
\$2,429,751.12	
Semaine correspondante.	
1894.....	\$ 154,899.07
" 1893.....	161,812.75
" 1892.....	423,845 73
" 1891.....	163,683.28
" 1890.....	168 725.06
" 1889.....	95,976 52
" 1888.....	118,164 58
A la même date	
1894.....	\$3,109,553.32
" 1893.....	3,583,566 75
" 1892.....	4,783,555.46
" 1891.....	5,233,596 12
" 1890.....	3,333,492.35
" 1889.....	3,255,896.60
" 1888.....	2,113,806 88

Les prêts sont nombreux; on vient de terminer les bâtisses et l'on est plus en mesure d'emprunter en donnant première hypothèque. Il y a 4 prêts à 5 p. c. pour \$500, \$4000, \$7000, et \$9000; il y en a un à 5½ pour \$4,500 et 14 à 5½ pour \$2,500, \$2750, (2), \$3,500, \$4,500, (4), \$5000 \$6,000, \$7,000, \$8,500, \$10,750, \$16,000.

Les autres sont à 6, 7 et jusqu'à 10 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$43,650
Assurances.....	1,000
Autres corporations.....	13,250
Successions.....	42,800
Particuliers.....	129,508
\$ 230,208	
Semaine précédente.....	107,450
Semaines antérieures.....	4,594,191
Depuis le 1er janvier.....	
\$4,931,749	
Semaine correspondante.	
1894.....	\$ 64,878
" 1893.....	145,458
" 1892.....	56,780
" 1891.....	64,275
" 1890.....	139,860
" 1889.....	79,980
" 1888.....	117,341
A la même date	
1894.....	\$2,055,376
" 1893.....	2,849,136
" 1892.....	1,755,124
" 1891.....	3,122,297
" 1890.....	1,683,621
" 1889.....	1,373,385
" 1888.....	1 587,043

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 27 avril 1895.

Chez M. Wm. McLEA WALBANK, Architecte.

Rue Ste-Catherine.—Démolition et reconstruction de l'église St-Jean (protestante).

Maçonnerie, Wighton & Morrison
Charpente et menuiserie, James Shearer.

Couverture et plomberie, A. St-Aubin.
Brique, Joseph Béland.

Enduits, H. Contant.
Peinture et vitrerie, T. Polito.
Propriétaires. Les syndics de l'église St-Jean.

Rue Peel.—Changements à une résidence privée :

Maçonnerie et brique, Wighton & Morrison.
Propriétaire, col. T. W. Henshaw.

NOTES

Le département des Travaux Publics, Ottawa, demande des soumissions jusqu'au 10 mai pour la construction d'un quai à Gardner's Creek, St Jean, N. B. Plans devis et formules au ministère et au bureau de l'ingénieur résident, à St Jean, M. J. B. Hogan. Chèque de \$800.

On demande des soumissions jusqu'au 6 mai, pour la construction du presbytère de St-Jérôme, Co. Terrebonne; plans et devis chez M. Casimir St-Jean, architecte, Montréal, et au presbytère de St-Jérôme. S'adresser à Messire L. J. Lafortune, curé.

Le département des Travaux Publics, d'Ottawa, demande des soumissions jusqu'au 22 mai pour la construction d'une salle d'exercices militaires à Halifax, N. E. Plans, devis et formules au ministère et au bureau de M. C. E. W. Dodwell, ingénieur résident, à Halifax. Chèque de 5 0/0.

Les travaux de l'asile du Saint Cœur de Marie, à Ste-Cunégonde, progressent. Trois contrats viennent d'être passés avec des entrepreneurs: Maçonnerie, M. J. B. St-Louis; brique, M. Victor Décarie; ouvrages en fer, M. M. A. et E. Loignon. C'est une bâtisse à 5 étages de 240 pieds de front sur 70 pieds en moyenne; la somme des ouvrages pour lesquels on a passé contrat est de \$55,000. L'édifice qui servira à recueillir les vieillards et les orphelins, coûtera en tout dans les \$110,000. Il y aura une des plus grandes salles d'asile du continent américain, de 100 x 60, avec une hauteur libre de deux étages, sans une seule colonne. M. M. Perrault, Mesnard & Venne, sont les architectes. L'asile appartiendra aux Sœurs de Charité de l'Hôpital Général (Sœurs Grises).

M. J. Alcide Chaussé, architecte, est à préparer les plans d'un grand hôtel pour être érigé coin des rues Girouard et Laframboise, à St-Hyacinthe, P. Q.; un magasin et deux logements, rue Moreau; six logements, rue Montcalm et trois logements, Avenue de Lorimier.

Dans la petite principauté allemande de Waldeck, un décret vient d'être lancé qui ordonne de refuser toute licence de mariage aux ivrognes d'habitude.