

Semaine précédente.....	139,604.81
Ventes antérieures.....	2,814,849.94
Depuis le 1er janvier.....	\$3,109,553.32

Semaine correspondante. 1893.....	\$181,812.75
" " 1892.....	423,845.73
" " 1891.....	163,683.28
" " 1890.....	168,725.06
" " 1889.....	95,976.52
" " 1888.....	118,164.58

A la même date 1893.....	\$3,583,566.75
" " 1892.....	4,783,555.46
" " 1891.....	5,283,596.12
" " 1890.....	3,333,492.35
" " 1889.....	3,255,896.60
" " 1888.....	2,163,806.88

Le nombre des prêts hypothécaires enregistrés la semaine dernière a été de 36, y compris un second privilège d'ouvrier, pris, cette fois, par un plombier. Les taux paraissent à peu près stationnaires, mais on est plus difficile sur le chapitre de la garantie et s'il y a le moindre petit risque à courir, s'il est nécessaire d'exercer la moindre surveillance, on se rattrape en demandant 1 p.c. de plus. Il n'y a eu la semaine dernière que deux prêts à 5 p.c. l'un pour 1,000 et l'autre pour \$10,000; six à 5½ p.c. pour \$1,500, \$2,000, \$2,200, \$2,500, \$5,400 et \$6,000. Les autres sont à 6 et 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$11,900
Assurances.....	10,000
Autres corporations.....	5,783
Successions.....	2,600
Particuliers.....	34,648
Total.....	\$64,878
Semaine précédente.....	70,204
Semaines antérieures.....	1,920,294

Depuis le 1er janvier 1894.....	\$2,055,376
Semaine correspondante. 1893.....	\$145,458
" " 1892.....	56,780
" " 1891.....	64,270
" " 1890.....	139,860
" " 1889.....	79,980
" " 1888.....	117,341

A la même date 1893.....	\$2,849,136
" " 1892.....	1,755,124
" " 1891.....	3,122,297
" " 1890.....	1,683,621
" " 1889.....	1,373,985
" " 1888.....	1,587,043

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 23 avril 1894.

NOTES

La construction est active dans la ville de St-Jérôme, où l'on est à construire deux blocs de magasins et plusieurs résidences privées. On y agite la question de construire une église, un presbytère et un couvent, sans parler de la reconstruction du collège.

La Chambre de commerce et les hommes d'affaires de Lévis, font des instances auprès du gouvernement fédéral pour l'engager à établir un bureau de poste central à Lévis.

Une délégation s'est rendue à Ottawa, il y a quelque temps, et a eu une entrevue, à cet effet, avec le directeur-général des postes, sir A. P. Caron. Le ministre a accueilli favorablement la demande de la délégation et il lui a promis le concours du gouvernement, à condition que la corporation fournisse le terrain où sera construit ce bureau de poste central.

MM. Paquet et Godbout de St-Hyacinthe, ont signé les contrats, pour les travaux de menuiserie des chapelles du Couvent du Sacré-Cœur et du Collège de Philosophie, à Montréal. Cette entreprise est considérable. Le montant de ces deux contrats est de \$31,000. Tout le bois entrant dans ces deux chapelles sera préparé dans les ateliers de MM. Paquet et Godbout, à St-Hyacinthe.

On dit qu'un canal de 21 pieds de profondeur reliant les lacs Erie et Saint-Clair pourrait être construit pour \$4,000,000. Cette entreprise se recommande pour plusieurs raisons : elle raccourcirait la distance qui sépare Port Arthur de la mer, placerait notre meilleure voie de navigation : le lac Supérieur et le canal Welland entièrement dans les limites du territoire canadien et contrebalancerait les avantages que tirent les Etats-Unis de la possession des hauts fonds du chenal de Saint-Clair.

Le département des chemins de fer et canaux, d'Ottawa, demande des soumissions pour la construction d'un pont d'acier sur le nouveau canal de Soulanges. Ce pont se composera d'une arche tournante de 187 pieds et d'une arche fixe de 22 pieds. Il donnera passage à la voie du chemin de fer Canada Atlantique et à un chemin public.

Les soumissions seront reçues jusqu'au 14 mai, à midi. Les plans et devis peuvent être consultés au bureau de l'ingénieur en chef, à Ottawa.

ASSURANCES.

Monseigneur Thomas, archevêque de Rouen, qui vient de mourir, était assuré sur la vie, nous dit la *Revue des Assurances*, pour une très forte somme, en faveur d'œuvres diocésaines.

Du *Monetary Times* : Sheppard Homans, dans un récent discours, a dit que le capital d'une Compagnie d'assurance n'avait rien à faire avec sa solvabilité et que, c'était son fonds de réserve légale qui en faisait la solidité. La plus grande compagnie du monde entier n'a pas de capital et n'en a jamais eu, et la seconde en puissance n'a pas un capital de plus de \$

On nous écrit de St-Petersbourg : Comme nous l'avons annoncé précédemment, il sera créé près le ministère de l'intérieur un comité spécial d'assurances.

Les frais nécessaires pour payer les fonctionnaires de ce comité seront supportés par les compagnies d'assurances. Cependant, cette année, c'est l'Etat qui a avancé la somme suffisante pour faire face à ces premières dépenses dont il se couvrira en percevant ½ p.c. de la somme totale des primes reçues par les compagnies pour l'assurance sur la vie et ½ p.c. sur les primes de toutes les autres formes d'assurances.

D'autre part, le gouvernement a décidé d'organiser, à partir de l'été prochain, une surveillance officielle sur les opérations de toutes sortes d'industries d'assurances. Un impôt spécial sera établi pour couvrir les frais de cette surveillance dont il devront être perçus encore au cours de cette année-ci. Cet impôt sera obligatoire jusqu'à l'époque où la somme accumulée sera assez élevée pour que la rente rapportée par lui, couvre les frais du dit comité et de la section chargée de la surveillance des opérations d'assurances. — *L'Assurance Moderne*.

Sénécal & Dépatie

Agents d'Immeubles

Et gérants de la Cement & Artificial Stone Coy. pour pavages en *Rockledge*, de trottoirs, planchers de cuisine, covers, hall, écuries, etc., etc.

52 & 54 RUE SAINT-JACQUES

Téléphone Bell 2831

A VENDRE

\$24,000 — Rue St Denis, Nos 572 à 588, bloc de très belles maisons en pierre à bosse à trois étages, avec toit français, grandes cours cimentées, hangars, etc., le tout en parfait ordre, bien loué, rapportant au-delà de 7½ p.c. toutes cotisations, taxes, assurances et réparations déduites; terrain 75 x 100 avec ruelle.

\$3,000 — No 92 rue des Erables, un beau cottage en brique avec cuisine en extension, très bien fini.

\$7,500 — Rue Ste Monique, No 51, une belle maison en pierre à bosse, chauffée à l'eau chaude, etc., en très bon ordre, très belle localité.

\$8,000 — 17 à 39 Davidson, bloc de maisons en brique, 12 logements en très bon ordre, le tout loué \$900, par année, bon placement, p u d argent comptant, balance à 50/0.

\$18,500 — Rue Ste Catherine, 1 bloc en brique, 2 magasins et 6 logements.

\$30,000 — Coin nord-ouest des rues St Hubert et Mignonne, 30,000 pieds de terrain. Très beau site pour résidence.

\$13,500 — 511 à 515 rue St Laurent, 3 magasins et logements au-dessus.

\$4,000 — 15 et 17 avenue Impériale, une belle maison en brique, 3 logements.

\$2,200 — Rue Frontenac, Nos 302 et 304, une maison bois et brique, 2 étages, avec toit français, 2 logements. Le tout loué \$200 par année.

Un terrain situé coin sud-est de Craig et Lacroix, très convenable pour bâtir un hôtel, — \$3.00 le pied.

QUARTIER HOCHELAGA

Rue Mignonne

11 Lots vacants 21 x 80.

Rue Lafontaine

8 lots vacants 25 x 80 avec ruelle. Belle localité qui se développe rapidement, 50c. en bloc.

\$5,250 — Rue Gain, 48 à 58, maison en bois et brique, 6 logements en bon ordre et bien loués.

A LONGUEUIL

No 187 rue Saint Charles

\$1,800 — Une maison en pierre avec un grand terrain s'étendant jusqu'au bord de l'eau, peut se bâtir sur le bord de l'eau et sur la rue St-Charles, vue magnifique sur le fleuve.

SÉNÉCAL & DÉPATIE