

M. MCKENZIE: J'ai un mémoire ici concernant la location de l'élévateur à Prince-Rupert:—

Le bail de cinq ans relatif à l'élévateur du gouvernement canadien à Prince-Rupert que détenait le syndicat du blé de l'Alberta à un loyer annuel de \$11,623.28 a expiré le 31 juillet 1933. Avant la passation de ce bail l'élévateur avait été loué au syndicat du blé de l'Alberta pour une période de deux ans à raison de \$100 par année.

On annonça de nouveau que cet élévateur était à louer mais il n'y eut qu'une soumission, celle du syndicat du blé de l'Alberta. La commission a jugé cette soumission très peu satisfaisante mais après avoir correspondu avec le syndicat du blé de l'Alberta et, vue qu'il n'y eut pas d'autre offre, la commission convint de louer l'élévateur de nouveau à cet organisme pour une période de deux ans à compter du 1er août 1933, à un loyer annuel de \$2,500, le syndicat du blé de l'Alberta devant verser en plus du loyer une somme ronde de \$2,500 du chef de réparations nécessaires à l'élévateur et d'ouvrage de peinture qui s'imposait.

A l'expiration de ce bail, l'élévateur fut loué encore une fois au syndicat du blé de l'Alberta pour une période de deux ans à compter du 1er août 1935, à un loyer annuel de \$2,500. Ce bail fut renouvelé pour une autre période d'un an à compter du 1er août 1937, au même loyer. Le syndicat du blé de l'Alberta céda l'élévateur à la commission le 31 juillet 1938 à l'expiration du bail, et comme la commission n'a pas reçu d'autres offres, l'élévateur fut fermé jusqu'en septembre 1939 alors qu'il fut rouvert et exploité par la commission comme élévateur-terminus public afin de pourvoir à de l'entreposage pour une partie de la forte récolte de 1939.

*M. Donnelly:*

D. Quels ont été les résultats financiers depuis 1939 quand vous en avez pris la direction et l'avez exploité? Avez-vous réalisé des bénéfices ou avez-vous perdu de l'argent?—R. Les archives font voir que nous avons perdu \$2,724.80 durant l'année 1940-1941.

M. PERLEY: Quelle en est la capacité?

M. DONNELLY: 1,250,000 boisseaux.

D. Combien de blé avez-vous emmagasiné dans cet élévateur ou combien de blé avez-vous manutentionné cette année-là?—R. L'élévateur est rempli.

M. HETHERINGTON: Environ 1,000,000 de boisseaux de la récolte de 1939 fut expédié à Prince-Rupert, et plus tard une quantité additionnelle de 73,000 boisseaux y fut expédiée.

*M. Perley:*

D. Et vos opérations de l'an dernier se sont soldées par une perte? L'élévateur est rempli de blé mais vous avez subi une perte? Comment expliquez-vous cela, monsieur Hetherington?—R. Nous avons emmagasiné 1,155,662 boisseaux tenant à la campagne agricole de 1939-1940. Les recettes de cette campagne agricole furent de \$38,751.51. Les frais d'exploitation se sont chiffrés à \$33,522.79, laissant un surplus de l'ordre de \$5,228.72.

*M. Ross (Moose-Jaw):*

D. Et cela comprend l'emmagasinage et le nettoyage du blé ainsi que tout ce qui se rapporte à sa manutention, monsieur Hetherington?—R. Oui.

D. Vous avez du acquitter ces frais que vous n'eussiez pas été appelé à acquitter si l'élévateur avait été gardé rempli pendant un an?—R. Oui. La période de 1940-41 a compris 8 mois seulement. Cela tenait au fait que nous avons fermé nos livres pour faire correspondre notre exercice avec celui de l'Etat. Nous faisons précédemment correspondre la période de nos opérations avec les campagnes agricoles du 1er août au 31 juillet. Nous avons fermé nos livres le