

KENT & TURCOTTE

Comptables, Auditeurs et Commissaires
No 7, PLACE D'ARMES
 (Au-dessus de la banque J.-Cartier)
 SPÉCIALITÉ:
 Règlement des Affaires de Faillite
ALF. GUENETTE
 Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêté, etc.
 No 1614, RUE NOTRE-DAME
 Résidence: 227, Avenue Laval
 MONTREAL.

Marcotte et Ecrément

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.
95 St-Jacques, Montréal
 MM. Marcotte & Ecrément, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banque, etc., dans les meilleurs termes.
 22 nov. 1887—1a

Thomas J. Potter

ENCANTEUR
 Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.
130 rue St-Jacques
 MONTREAL
 30 mars 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Épicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.
 Bureaux et Salles de Ventes
1747 Rue Notre-Dame
 Évaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.
 On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.
 24 février 1888—1a

JOHN MORRIS

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Placements
126 rue St-Jacques, Montréal.
 SPÉCIALITÉS:
 Se charge de l'administration des propriétés, de la perception des loyers, de la surveillance des réparations à un taux de commission très modéré. Propriétés vendues et achetées, négociation d'emprunts sur première hypothèque, évaluation d'immeubles et règlements d'assurances.
 RÉFÉRENCES:
 Hon. James Ferrier, Hon. J. Ald. Oulmet, James R. Cleghorn, écr. R. C. Jamieson, écr., Hon. A. W. Ogilvie, Jas. Robertson, écr., Chas. Cushing, écr. N.P. James Tasker, écr.
 30 mars 1888—3m

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.
Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame
 TELEPHONE No. 699: MONTREAL.
 Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.
 24 février 1888—1a

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.

30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 ÉTABLI EN 1881
 Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabriques de paroisses, aux Municipalités Scolaires.
 Prêts avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assure à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.
 Facilité de remboursement avant terme. Achat de créances hypothécaires.
 Capital de la Société..... \$5,000,000
 Montant prêté..... \$3,000,000
 M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU,
 Secrétaire-Général. Directeur
MAISON FONDÉE EN 1849

REVUE IMMOBILIERE

L'accumulation des actes dont l'enregistrement avait été remis, retardé ou négligé, à cause des fêtes que nous venons de traverser, a produit cette semaine une augmentation considérable dans le nombre des ventes enregistrées.
 Il y a dans la liste des ventes pour des prix considérables, comme celle de la fabrique de savon, rue Sainte-Catherine, dont la propriété a été transférée à la société J. Barsalou & Cie, pour le prix de \$25,000. Il y a aussi la vente pour \$16,000, d'une propriété sur la rue Lagachetière, à l'est du marché Papineau, comprenant tout le bloc entre le carré et la rue Gain.
 Rue Craig, un coin de rue avec 90 pieds sur un front et 75 pieds sur l'autre, s'est vendu \$10,400. Le lot vacant au coin nord-ouest des rues St-Constant et Charlotte s'est vendu 50c. le pied. C'est à peu près tout ce qu'il y a d'intéressant en fait de lots à bâtir dans la partie est. Quelques lots rue Amherst rue Mentana, rue Rachel et rue St-Denis, à Saint-Jean-Baptiste, se sont vendus aux prix ordinaires. Les lots rue St-Denis, au-dessus de la rue Rachel, se paient \$650.
 Dans le quartier St-Antoine, en face de lots à bâtir, on a payé, rue Sussex, 50c. le pied, et rue Crescent 68c. le pied. Les autres ventes portent sur des propriétés bâties.
 Dans le quartier Ouest, la bâtisse Perry's Hall a été achetée par Thompson & Cie. pour \$35,000.
 La vente pour \$5,000 d'une propriété dans le quartier Est nous paraît être plutôt la garantie d'un prêt qu'une mutation réelle, car cette propriété vaut certainement plus que ce prix-là.
 Voici les totaux des prix de vente:
 Montréal Est..... \$113,793.00
 Montréal Ouest..... 94,820.00
 Hochelaga..... 37,840.00
 Total..... \$ 246,453.90
 Semaine précédente..... 62,268.00
 Ventes antérieures..... 3,279,696.19
 Depuis le 1er janvier..... \$3,588,418.09
 Dans les prêts hypothécaires il y a deux placements assez considérables qui gonflent le total, mais le nombre ne dépasse pas la moyenne. Les taux sont sans variation appréciable. Il y a un prêt de \$12,000 à 5½ et un de \$40,000 fait par des capitalistes anglais à 5 p. c. Les autres varient entre 6 et 7 pour cent.
 Voici les totaux par catégories de prêteurs:
 Cies de prêt..... \$ 18,200
 Cies d'assurances.....
 Autres corporations.....
 Successions..... 6,500
 Particuliers..... 89,400
 Total..... \$ 114,100
 Semaine précédente..... 32,180
 Semaines antérieures..... 1,823,349
 Depuis le 1er janvier..... \$ 1,969,629

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 9 juin 1888.
 MONTREAL-EST
 Quartier Ste-Marie.
 Rue Gain.—Lot 621, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 50 x 80, rue Gain; vendu à John Atchison et George Lévi, prix \$600.
 Rue Ontario.—Lot 982, quartier Ste-Marie, terrain 40 x 40, maison en bois et brique, rue Ontario près de la rue Panet; vendu à Jean Lévesque, prix \$2,400.
 Rue Panet.—Lot 318, quartier Ste-Marie, terrain 711.6 x 103, maisons en bois, Nos 183 à 189, rue Panet; vendu à Joseph Lefebvre; prix \$3,800.
 Rue Parthenais.—Partie du lot 1573, quartier Ste-Marie, lisière de terrain 8 x 75, vacante; vendu à Camille Verdon, prix \$150.
 Rue Thibault.—Lot 1359-67, quartier Ste-Marie, terrain vacant 38 x 80; vendu à Ambroise Sargerie, prix \$350.
 Rue Plessis.—Lot 1018, quartier Ste-Marie, terrain 38 x 113, petite maison en bois et brique, No. 327, rue Panet; vendu à Azarie Perrault, prix \$1,700.
 Rue Ste-Catherine.—Lots 691, 692, 693 et 709, quartier Ste-Marie, terrains contenant ensemble 152 x 120, bâtisses en bois et brique, manufacture de savon, coin des rues Ste-Catherine et Plessis; vendus à Jos. Barsalou & Fils, prix \$25,000.
 Rue Lagachetière.—Lots 178 et 182, quartier Ste-Marie, terrain 100 x 100 et 50 x 75, bâtisses en bois et bâtisses en brique, coin du carré Papineau, de la rue Lagachetière et de la rue Gain; vendus à Mary Amelia Burrows, prix \$16,000.
 Quartier St-Jacques
 Rue Amherst.—Lot 974-24, quartier St-Jacques, terrain 21 x 66, maison en bois et brique, No. 315 rue Amherst; vendu à Hermeline, Azilda, Léa et Emma Labrecque, prix \$1,800.
 Rue Mentana.—Lots 1211-8 et 9, quartier St-Jacques, terrains vacants 24 x 110 chacun, rue Mentana; vendu à Avila Chartrand, prix \$800.
 Rue Mentana.—Lot 1211-10, quartier St-Jacques, terrain vacant 24 x 100, rue Mentana; vendu à Alexis Morin, prix \$400.
 Rue Amherst.—Lot 1211-46, quartier St-Jacques, terrain 24 x 110, rue Amherst; vendu à Olivier Leblanc, prix \$600.
 Rue St-Denis.—Lot 431-4, quartier St-Jacques, terrain vacant 25 x 90, rue St-Denis; vendu à J. J. Beauchamp, prix \$2,250.
 Rue St-Denis.—Lot 431-5, quartier St-Jacques, terrain vacant 25 x 90, rue St-Denis; vendu à Marie-Louise Pillet, prix \$2,250.
 Rue Campeau.—Lot 126, quartier St-Jacques, terrain 40 x 40, maison en brique, Nos 7 et 9 rue Campeau; vendu à John Simpson, prix \$2,300.
 Rue Craig.—Partie du lot 326, quartier St-Jacques, terrain 90 x 75, maisons en bois et brique, coin de la rue Craig et de la rue Montcalm; vendu à Israël Lemay, prix \$10,400.
 Rue Jacques-Cartier.—Lot 785, quartier St-Jacques, terrain 50 x 74, maisons en bois et brique, Nos 245 et 247 rue Jacques-Cartier; vendu à John H. Kennedy, prix \$6,000.
 Rue Wolfe.—La ½ indivise des lots 974-87 et 88, quartier St-Jacques, terrain 80 x 75, maisons en bois et brique, Nos 332 à 336 rue Wolfe; vendus à Charles Beauchamp, prix \$1,350.
 Rue des Erables.—Lot 1207-88, quartier

St-Jacques, terrain vacant 24 x 94; vendu à Joseph Royal, prix \$275.
 Rue des Erables.—Lot 1207-89, quartier St-Jacques, terrain vacant 24 x 94, rue des Erables; vendu à Wilfrid Ratelle, prix \$275.
 Rue des Erables.—Lot 1207-87, quartier St-Jacques, terrain vacant 24 x 94, rue des Erables; vendu à Ovide Chamberland, prix \$275.
 Rue des Erables.—Lot 1207-86, quartier St-Jacques, terrain vacant 24 x 94, rue des Erables; vendu à Fdonard Leclair, prix \$275.
 Rue Craig.—Partie du lot 187, quartier St-Jacques, terrain vacant; vendu à Adolphe Fausse, prix \$80.
 Rue Cherrier.—Lot 1211-31, quartier St-Jacques, terrain vacant 20 x 80, rue Cherrier; vendu à Alfred Mercure et Henri Labrecque, prix \$550.
 Quartier St-Louis
 Rue Drolet.—Lots 903-106, 107 et 108, quartier St-Louis, terrains 20 x 72 chacun; trois maisons en brique à 3 étages, rue Drolet; vendus à François Lohmann, prix \$9,000.
 Rue St-Constant.—Lot 310, quartier St-Louis, terrain 120 x 80 puis 55 x 40 vacant, coin des rues St-Constant et Charlotte; vendu à Richard Ready, prix \$6,763.72.
 Quartier St-Laurent.
 Rue Dorchester.—Lots 456 et 583, quartier St-Laurent, maisons Nos 531 à 535 et 554, rue Dorchester; vendus à Michael Edward Fale, prix \$5,200.
 Rue St-Charles-Borromée.—Partie du lot 808, quartier St-Laurent, terrain 44 x 89, maisons en bois Nos 24, 26 et 28, rue St-Charles-Borromée; vendue à "The Land & Loan Co.", prix \$4,000.
 Rue St-Urbain.—Lot 166, quartier St-Laurent, terrain 24 x 80, maison en pierre et brique, No. 280, rue St-Urbain; vendu à Chas. P. Empey, prix \$4,150.
 Quartier Est
 Rue St-Paul.—Lot 19, quartier Est, maison en pierre et brique, No. 19, rue St-Paul, 155 rue des Commissaires, vis-à-vis le marché Bonsecours; vendu à "The Montreal Loan & Mortgage Company", prix \$5,000.
 MONTREAL OUEST.
 Quartier Ouest.
 Rue Craig.—Lots 216 et 217, quartier Ouest, terrain 56 de front rue Craig et 74 ruelle des Fortifications, bâtisses en brique commune sous le nom de Perry's Hall couvrant tout le terrain; vendue à MM. Thompson & Cie, prix \$35,500.
 Rue des Commissaires.—Lot 20 quartier Ouest, terrain 28.3 x 45, bâtisse en brique No. 465 rue des Commissaires; vendue à Thomas Doherty, prix \$3,925.
 Quartier St-Antoine.
 Rue Sussex.—Lot 1649-1 et partie de 1649-3, quartier St-Antoine, terrain 23 x 110 vacant, rue Sussex; vendu à Raymond Chartrand, prix \$1131.60.
 Rue St-Antoine.—Lot 462.1 quartier St-Antoine, terrain 28 x 117, maison à logements à façades en pierre No. 266 rue St-Antoine, coin de la rue Lusignan; vendue à W. de McMarler, prix \$5000.
 Rue Chomedey.—Lot 1654-69, quartier St-Antoine, terrain 40 x 85, deux maisons en pierre et brique à 2 étages, vendues à Thomas Collins, prix \$9,000.
 Rue Ste-Catherine.—Lot 1498 quartier St-Antoine, terrain 25 x 140, maison en pierre à 3 étages, coin des rues Ste-Catherine et Drummond; vendu à The Bell Telephone Company, prix \$14,000.
 Rue Belmont.—Lot 1146 quartier St-Antoine, terrain 100 x 250 maison en