

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD
MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars
VINS DE CHOIX. LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,

Toronto.

Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies.

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

Geo. Bradshaw & Cie

Marchands de

Bois de Sciage et de Charpente

Bureaux, 41 rue du Bassin

(Près de l'Eglise Ste Anne)

Manufacture de Boîtes d'Emballage, Sciage
et Planage.

Bois durs et mous de toutes sortes, bruts
blanchis ou préparés, toujours en stock.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas. ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 18 février 1892.

La liste des ventes enregistrées pen-
dant la semaine dernière est plus
longue et quoique la somme totale des
prix de vente ne soit pas excessive, vu
l'absence de fortes transactions, la
moyenne de ces prix est cependant
plus élevée que de coutume. En
somme, on constate une bonne de-
mande pour propriétés de rapport, ainsi
que pour les lots à bâtir situés dans de
bonnes localités.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville	
Rue des Erables.....	0.18 le pied
Ruelle Berri.....	0.47 " "
Rue St-Denis (St-J.-B.).....	0.50 " "
Rue Rivard.....	0.35 " "
Rue Champlain.....	0.19 " "
Côte St-Antoine.....	
Avenue Landsdowne.....	0.09 " "

Les lots de la rue Champlain se
trouvent au bas de la côte de la rue
Sherbrooke et faisaient partie de cette
portion de la ferme Logan qui a été
vendue à l'encan il y a trois ans. L'ac-
quéreur primitif réalise une couple de
mille piastres de bénéfices.

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 15,428.00
" St-Jacques.....	29,095.00
" St-Louis.....	17,375.00
" St-Laurent.....	26,326.24
" St-Antoine.....	25,975.75
" Ste-Anne.....	2,450.00
" St-Jean-Baptiste.....	34,350.00
" St-Gabriel.....	28,924.00
" Hochelaga.....	20,623.00
Côte St-Louis.....	800.00
Mile End.....	6,675.00
Montréal Annexe.....	750.00
Ste-Cunégonde.....	3,865.00
St-Henri.....	2,450.00
Côte St-Antoine.....	800.00

Total..... \$ 215,686.99
Semaine précédente..... 219,847.30
Ventes antérieures..... 1,129,891.25

Depuis le 1er janvier..... \$ 1,565,425.54

Semaine correspondante 1891... \$ 187,219.28
" " 1890... 130,187.50
" " 1889... 520,070.56
" " 1888... 142,646.54

A la même date 1891..... 2,862,204.78
" " 1890..... 1,197,673.68
" " 1889..... 1,435,852.73
" " 1888..... 957,999.64

Les prêts hypothécaires deviennent
plus nombreux et nous constatons
qu'un bon nombre de ces prêts, con-
tractés par de récents acquéreurs, pa-
raissent destinés à faire construire sur
la propriété achetée. Quelques autres
sont contractés par des entrepreneurs
etc., en résumé, il y a meilleure per-
spective pour la propriété. Mais la
politique gêne encore les affaires et il
faudra attendre que les élections soient
terminées pour que la vie reprenne.

Les taux sont soutenus chez les pré-
teurs de profession, les particuliers se
relâchent quelquefois et accordent un
taux un peu plus bas. En général, ce-
pendant, les taux se maintiennent.

Ainsi nous trouvons deux prêts à 5.

p.c. l'un de \$4,000 et l'autre de \$8000,
cinq à 5½ p.c. en sommes de \$750, \$5000,
\$5000, \$10,000 et \$15,000 et un 5½ p.c.
pour \$10,000. Un prêt de \$16,000, sur
propriétés en construction, porte 7 p.c.
un autre de \$10,000 porte 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 12,500
Assurances.....	
Autres corporations.....	50,000
Successions.....	
Particuliers.....	76,025

Total..... \$ 138,525
Semaine précédente..... 40,642
Semaines antérieures..... 322,670

Depuis le 1er janvier..... \$ 501,837

Semaine Correspondante 1891... \$ 99,645
" " 1890... 60,032
" " 1889... 23,564
" " 1888... 47,694

A la même date de 1891..... \$ 2,093,940
" " 1890..... 672,890
" " 1889..... 551,072
" " 1888..... 096,851

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 13 février 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Maisonneuve p. du lot 892, quar-
tier Ste-Marie terrain mesurant 40x40
maison No. 250 rue Maisonneuve vendu
par Gilbert O'Brien à Joseph Bourget
prix \$500.

Rue Champlain p. du lot 1101-27,
quartier Ste-Marie terrain mesurant
40x100 maison No 327 rue Champlain
vendu par Jacques Proulx à Onésime
Ricard prix \$1500.

Rue Mignonne p. du lot 499-28 et 29
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
4556 p. en superficie maison No 622 rue
Mignonne vendu par André Brisset à
Mathieu et Vaillancourt prix \$6000.

Rue Visitation lot 746 quartier Ste-
Marie terrain mesurant 2720 p. en su-
perficie maison Nos 203 et 205 rue Visi-
tation vendu par Toussaint Beaudoin à
Joseph Jeannotte dit Lachapelle prix
\$2,200.

Rue Champlain lots 1136-225, 226, 227,
228, 229, 230, 231, 232, 233 quartier Ste-
Marie terrain mesurant 25x121 chacun
vacants, vendu par Albert E. de Lori-
mier à Frederick O. Saunders prix
\$5,228.36.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue des Erables, lot 1207-87, quartier
St Jacques terrain mesurant 25x94 va-
cant, vendu par Avila Chamberland à
Benoni Thérien; prix \$410.

Rue Beaudry lot 347, quartier St Jac-
ques terrain mesurant 3268 de superfi-
cie maison No 59 rue Beaudry vendu
par Mme Ohas Gauthier à Joseph Ed-
mond Mont; prix \$1800.

Rue Jaques Cartier lot 948-1,2 et 3
quartier St Jacques, terrain mesurant
5000 en sup. manufacture No 237 rue
Jacques Cartier, vendu par Mme Félix

**OSCAR GAUDET**

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME
MONTREAL

Doherty & Doherty

AVOCATS

NO. 180, RUE ST-JACQUES
MONTREAL