

question de l'assurance hypothécaire, à mon avis. Il y a actuellement des sommes fabuleuses dans le fonds d'assurance hypothécaire, plus de \$400 millions de dollars, je crois. Il y a très peu de réclamations. J'estime donc logique de demander à la Société centrale d'hypothèques et de logement de prendre en main le fonds d'assurance hypothécaire.

● (2110)

Que fait le ministre? Que font les institutions financières? Ils réclament une subvention pour toute hypothèque consentie en vertu du programme d'aide pour l'acquisition d'une maison de même qu'une assurance hypothécaire. Si ce n'est pas vouloir le drap et l'argent, je me demande ce que c'est. Malheureusement, cela est conforme aux principes formulés par le ministre en maintes occasions. Le député de Winnipeg-Nord (M. Orlikow) prétend que c'est la théorie du ruissellement, le ruissellement aux institutions financières telles que les banques, les sociétés de fiducie, les compagnies d'assurances et les assureurs privés.

Le ministre s'est exprimé de façon plutôt vulgaire mais claire quand il a dit qu'on en aurait plus pour son argent. Les institutions de prêts, les lotisseurs et les entrepreneurs en auront plus pour leur argent. C'est en réalité ce qu'il veut dire.

Si le programme d'aide pour l'acquisition d'une maison doit s'appliquer aux petits salariés, ils devraient profiter de toutes les subventions versées par le gouvernement, en vue de réduire leur taux d'intérêt sur leurs hypothèques et jouir de la protection d'une assurance hypothécaire.

Lorsque ce programme fut conçu, en 1973, nous avons signalé à l'actuel ministre du Revenu national que ledit programme s'appliquait en fait aux familles à revenu moyen et non aux économiquement faibles. On nous répondit que nous avions tort. Il est juste de démontrer que ce programme est destiné au groupe des familles à revenu moyen.

Le meilleur exemple que l'on peut en donner se trouve dans Toronto. Michael Dennis, commissaire au logement pour la ville de Toronto, a rédigé un rapport, publié en février dernier, dans lequel il montre les résultats du programme d'aide pour l'acquisition d'une maison dans la ville de Toronto. Quels sont-ils? Aucune maison n'a été construite dans la ville de Toronto en vertu de ce programme. Dans la région métropolitaine de Toronto, qui comprend les banlieues, 191 maisons seulement ont été construites. Je l'ai signalé au ministre pendant l'étude au comité. Il a répondu que 1716 maisons avaient été construites dans la région métropolitaine de Toronto. Il a déclaré que les nouvelles habitations avaient été construites jusqu'à West Hill. Cette localité est située à mi-chemin entre Toronto et Oshawa. Je n'ai jamais entendu dire qu'elle faisait partie de la région métropolitaine de Toronto. C'est une piètre réponse de la part du ministre et de ses fonctionnaires en ce qui concerne le programme d'aide à l'acquisition d'une maison, qui devrait aider les gens à faible revenu.

M. Darling: Et les régions rurales également.

M. Gilbert: Le député de Parry Sound-Muskoka (M. Darling) dit que le programme devrait également aider les gens des régions rurales. Je suis tout à fait d'accord. Le programme devrait aider les habitants des régions rurales, des petites et des grandes villes. Nous l'avons dit. Le programme a aidé les gens des petites villes.

Habitation—Loi

Le ministre a affirmé que pour être admissible aux avantages du programme, il fallait avoir un certain revenu et le prix de la maison devait se trouver dans une certaine échelle de prix. Il a fait remarquer devant le comité qu'aux termes du programme d'aide pour l'acquisition d'une maison, le revenu moyen de l'acheteur est de \$9,336. Je me permets d'ajouter que cela ne s'appliquait réellement qu'aux gens des petites villes, des villages et des régions rurales. Le député de Parry Sound-Muskoka peut confirmer en hochant la tête qu'il s'agit là d'un gros revenu pour un citoyen d'une petite ville qui veut se prévaloir des avantages du programme d'aide pour l'acquisition d'une maison. Le ministre de l'Énergie, des Mines et des Ressources (M. Macdonald) peut me dire qu'un Torontois doit gagner beaucoup pour être admissible.

Pas une seule maison n'a été construite à Toronto en vertu du programme d'aide pour l'acquisition d'une maison. On n'a construit que 191 maisons dans la région métropolitaine. Il est grand temps que le ministre de l'Énergie, des Mines et des Ressources délaisse les sociétés pétrolières pour s'occuper des Torontois. Je n'ai jamais vu un ministre avoir autant de sympathie pour les sociétés pétrolières et si peu pour les gens de sa région en ce qui concerne le logement et le programme d'aide pour l'acquisition d'une maison.

M. Macdonald (Rosedale): J'étais ici avant vous, John, et j'y resterai plus longtemps que vous.

M. Gilbert: Le ministre de l'Énergie, des Mines et des Ressources devrait se concentrer sur le problème du logement à Toronto et assurer que le programme s'y applique. J'aurais cru qu'il veillerait à ce que le ministre d'État chargé des Affaires urbaines prenne soin des sociétés sans but lucratif, surtout de celles de sa circonscription qui ressemblent beaucoup à la mienne. Il y a beaucoup de gens à revenu faible ou modique.

Une voix: A Rosedale?

M. Gilbert: Sa circonscription est divisée en deux: les riches sont au nord et les pauvres au sud.

M. Macdonald (Rosedale): Dans des logements sociaux.

M. Gilbert: C'est pour cela que nous avons attiré l'attention de la Chambre sur cet amendement. Les subventions iront aux institutions financières, parce qu'en les donnant aux emprunteurs, ceux-ci les verseront aux créanciers hypothécaires. Cela ne s'applique toutefois pas aux anciennes habitations. Si le ministre était un tant soit peu généreux, il aurait appliqué cette mesure aux anciens logements aussi bien qu'aux nouveaux. Il répond à cela qu'il lui faut augmenter le nombre de mises en chantier et qu'il n'affectera donc des fonds qu'aux nouveaux logements. Le résultat net, c'est que cela nuit à ceux qui désirent acheter des maisons anciennes.

Je n'ai jamais reçu autant d'aide de la part de mes collègues. C'est parce qu'ils y croient. Ils croient qu'il est nécessaire d'aider les gens à faible revenu dans tous ces programmes complexes comme le programme d'aide pour l'acquisition d'une maison. Jusqu'à présent, il ne s'adressaient qu'aux personnes qui avaient un revenu plus élevé. Nous leur versons une subvention qu'ils remettent aux institutions de prêt. Le ministre de l'Énergie, des Mines et des Ressources en est fier. Ce n'est pas le cas de notre parti.

Des voix: Bravo!

M. Gilbert: Mes collègues m'appuient sans réserves. Nous versons, en outre, une subvention aux banques et