

son à Frs. William Newman ; \$1,378 13 [58371].
Rue Irving, maison en brique Lot 1434-64, terrain 2590. Roderick McLennan à Clara Gertrude Bidwell, veuve de John Douglas ; \$4,100 [58381].

Revue Immobilière.

Montréal, 3 Oct. 1895.

Le sort en est jeté ; nous n'aurons pas de reprise dans le marché des immeubles cette année. Si la reprise avait dû se produire, nous pourrions en constater l'effet dès maintenant ; et nos lecteurs peuvent juger par eux-mêmes, en parcourant la liste des ventes ci-dessus, qu'il ne se fait encore presque aucune transaction. La plus grande partie des ventes se compose de liquidations de successions, de retrocessions, de ventes à réméré, de ventes par le shérif, etc. Quant aux prix, ils ne paraissent pas avoir baissé.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied carré :

Ville :	LE PIED
Rue St. Laurent.....	\$2 00
Huntley (St. Denis).....	7 ¹ / ₂ c
Amherst ".....	12 ¹ / ₂ c
Boyer ".....	7 ¹ / ₂ c
Kyde ".....	25 c
<i>Montréal Annexe :</i>	
Rue St. Urbain.....	16 ¹ / ₂ c
<i>Westmount :</i>	
Avenue Elm.....	52 ¹ / ₂ c

Il n'y a plus guère que les terrains situés dans les municipalités rurales : St. Laurent, Sault au Récollet, etc., qui se vendent, avec quelques lots au quartier St. Denis. Le chemin de fer de ceinture a ouvert un marché à des terrains à la Longue-Pointe et à la Pointe aux Trembles qui vont être bientôt mis en vente.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 8,071.66
" St Jacques.....	38,623 00
" St Laurent.....	4,240 00
" St Antoine.....	7,750.00
" Ste Anne.....	3,000.00
" St Jean Baptiste.....	7,100.00
" St Denis.....	3,558 75
" St Gabriel.....	7,500.00
Maison neuve.....	3,200.00
Montréal Annexe.....	1,552 00
St Henri.....	1,950.00
Westmount.....	18,728.13

Total..... \$106,173.54
Semaine précédente..... 96,478.65
Ventes antérieures..... 4,557,486.89

Depuis le 1er janvier 1895..... \$4,760,139.08

Semaine correspondante.	1894....	\$
"	1893....	137,771.15
"	1892....	119,550.64
"	1891....	130,518 68
"	1890....	294,039.69
"	1889....	334,276.15
"	1888....	245,256 07
"	1888....	106,314.36

A la même date	1891.....	\$7,207,285.59
"	1893.....	7,726,399.15
"	1892.....	10,732,128 53
"	1891.....	9,582,208.22
"	1890.....	7,867,045.95
"	1889.....	6,431,317.68
"	1888.....	5,699,244 73

Dans les prêts hypothécaires, nous trouvons cette semaine deux hypothèques en garantie de billets, l'une en faveur de la banque de Montréal, l'autre en faveur d'un particulier. Une compagnie d'assurance a fait un placement de \$100,000, à 5 p.c. Deux autres prêts à 5 p.c. pour \$4,000 et \$20,000 faits par des corporations. Un prêt de \$10,000 porte 5¹/₂ p. c. On trouve aussi deux prêts à 5¹/₂ p. pour 5,000 et \$6,000 respectivement. Un prêt de \$32,500, un de \$10,000 et plusieurs de \$5,000 portent 6 p. c.

Cies de prêts.....	\$3,600
Assurances.....	100,000
Autres corporations.....	123, 17
Successions.....	7, 00
Particuliers.....	56,659

Semaine précédente.....	\$301,476
Semaines antérieures.....	232,969
Depuis le 1er janvier 1895.....	9,236,934

Semaine correspondante.	1894.....	\$
"	1893.....	76,039
"	1892.....	127,445
"	1891.....	118,405
"	1890.....	86,194
"	1889.....	138,504
"	1888.....	63,285
"	1888.....	101,653

A la même date	1894.....	\$
"	1893.....	4,730,326
"	1892.....	6,401,033
"	1891.....	5,866,340
"	1890.....	5,066,900
"	1889.....	3,785,300
"	1888.....	3,670,004
"	1888.....	3,208,928

La Construction

NOTES

On écrit de Knowlton :

Le Dr McGowan vient d'acheter une étendue de terrain dans le canton de Bolton, comprenant la montagne Holland, l'un des sites les plus élevés de ces endroits montagneux ; cette montagne est un mille et demi des sources Bolton et à deux milles du lac Magog. Le docteur se propose d'y faire construire un vaste hôtel pour l'accueil des malades et des convalescents. C'est sans contredit une excellente idée et l'endroit est admirablement choisi pour la salubrité et les avantages hygiéniques.

Le gouvernement provincial a commencé à faire des travaux considérables, afin de construire un chemin de première classe conduisant à la Montagne Tremblante, près de St-Jovite.

Des ingénieurs civils font actuellement le tracé de la ligne du chemin de fer, qui sera construite entre St. Gabriel de Brandon et Ste. Emilie de l'Energie. M. C. Beausoleil, M P., qui est à la tête de l'entreprise, assure que les travaux commenceront le printemps prochain.

M. J. Alcide Chaussé, architecte de Montréal, demande des soumissions jusqu'au 7 octobre, à midi, pour la construction d'une maison (façade et côté en pierre), rue Rachel, coin de la rue Panet, pour Mlle H. Picotte.

NOTES COMMERCIALES

Le secret de la richesse de la France, c'est l'habitude de l'épargne chez tous les Français, surtout chez les travailleurs. La caisse d'épargne, en France, a plus de 8,000,000 de déposants et le montant de leurs dépôts dépasse \$800,000,000.

Puisque nous avons au Canada des pyrites en quantités inépuisables et qu'il se perd inutilement sur nos côtes des milliers de tonnes de poissons et de débris de poisson dont on pourrait utiliser l'ammoniaque, comment se fait-il qu'aucun industriel n'a songé à fabriquer le sulfate d'ammoniaque ?

Ce produit chimique d'un emploi si recherché dans la fabrication des engrais artificiel est coté actuellement de \$40 à \$45 la tonne dans les ports anglais.

On écrit de Sawyerville :

" La compagnie canadienne de Téléphone est une compagnie locale ayant ses quartiers généraux à Sawyerville. Les officiers de la nouvelle compagnie sont : M. C. G. Brouillette, gérant ; M. l'abbé Lavallée, curé de Sawyerville ; secrétaire-trésorier ; MM. Jacob Laroche, Joseph Lemeau, Alfred Adam, directeurs. La ligne téléphonique vient d'être complétée depuis Sawyerville à travers East Clifton, St. Malo et Paquetteville, jusqu'à Beecher Falls, dans l'Etat du Vermont. La compagnie espère faire des arrangements avec le système Bell, de manière à mettre ses souscripteurs en communication avec les autres endroits de la province par le bureau de la compagnie Bell, à Cookshire. La nouvelle ligne n'a pas été construite pour entrer en compétition avec les autres, mais dessert simplement un nouveau territoire qui n'avait pas encore de communications téléphoniques.

M. Larke, commissaire du Canada en Australie, écrit que l'outillage des scieries en Australie est d'ancien modèle et a besoin d'être remplacé par un outillage plus moderne.

Il y a quelque temps, il conseillait aux manufacturiers d'envoyer un ou plusieurs agents avec des échantillons de chaussures, déclarant que cette industrie avait grande chance de réussite en Australie ; mais ce conseil n'a pas été suivi. Les manufacturiers américains exploitent maintenant le marché australien, et M. Larke réitère son avis d'entrer en concurrence avec nos voisins.

Chose étrange, on constate que les bicyclettes canadiennes se vendent dans les principales villes australiennes.

On a découvert des cas de pleuro-pneumonie dans une cargaison de bestiaux venant du Queensland, c'est pourquoi le gouvernement de la Nouvelle-Zélande a résolu de prohiber l'importation du bétail de cette colonie.

Au nombre des marchandises qui sont en grande demande sur le marché de l'Australie, on compte le cuir, les chaussures, l'huile de poisson, instruments agricoles, clous, etc.