

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 6 janvier 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Champlain la 1/2 indivise du lot 400, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 43 x 101.6, maison Nos. 108 à 112 Champlain, vendu par Albert Inglea ou Anglie à Auguste St. Germain; prix \$100 plus une hypothèque (35512).

Avenue de Lorimier, lot 1223-10, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 24 x 84 vacant, vendu par Albert Deslages à Grégoire Rochon; prix \$800 (35520).

Avenue de Lorimier, lot 504-2, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 25.4 x 100, vacant, vendu par La Banque Jacques-Cartier à Adolphe Dupont; prix \$1,013.20 (35532).

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue Beaudry, les 8-dix-huitièmes indivis du lot 1091, quartier St-Jacques; terrain mesurant 3031 p. en superficie, maison No 387 rue Beaudry, vendu par J. B. Octave Lescarbeau et autres à Wilbrod Lescarbeau; prix \$1,740 (35498).

Rue Lagauchetière, partie du lot 378, quartier St-Jacques; terrain mesurant 46 x 78, maison Nos 219 à 225 rue Lagauchetière, vendu par J. B. Octave Lescarbeau et autres à John Rochon; prix \$4,710 (35500).

Rue Amherst, partie du lot 569, quartier St-Jacques; terrain mesurant 55 x 67.4, maison Nos 128 à 132 Amherst, vendu par Frs. Champagne à Jos. Alfred Dagenais; prix \$5,600 (35514).

Rue St-Hubert, lot 1203-205, quartier St-Jacques; terrain mesurant 25 x 129, vacant, vendu par Jos. Anthime Guénette à Polycarpe Dionne; prix \$2,096.25 (35527).

Rue Lagauchetière, partie du lot 378, quartier St-Jacques; terrain mesurant 27.6 x 78, maison No 227 rue Lagauchetière et 105 rue Wolfe, vendu par J. B. Octave Lescarbeau et autres à Angus S. McDonald; prix \$3,455 (35502).

QUARTIER ST-LOUIS

Avenue Laval, lot 896 11 et 12, quartier St-Louis, terrain mesurant 53 x 50, vacant, vendu par John Morris à Antoine Bélanger; prix \$4,240 (35508).

Avenue Laval, lot 896-10, quartier St-Louis, terrain mesurant 2314 p. en superficie, vacant, vendu par John Morris à Martial Dagenais; prix \$2,314 (35509).

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Charles-Borromée partie S. O. du lot 112, quartier St-Laurent, terrain mesurant 33 en front 39 en arrière x 72, maison No 447 et 449 rue St-Charles-Borromée, vendu par Mme veuve Stanislas Gagnon à Wm Meikle; prix \$3,000 (35503).

QUARTIER EST

Rue St-Paul, les 8-dix-huitièmes indivis du lot 48, quartier Est, terrain mesurant 4461 p. en superficie, maison Nos 63 à 67 rue St-Paul, vendu par J. B. Octave Lescarbeau et autres à Wilbrod Lescarbeau; prix \$8,000 (35499).

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE

Rue Versailles, l'usufruit de la moitié et la propriété de l'autre moitié indivise du lot 520, quartier St-Antoine, terrain mesurant 42 x 71, maison à cinq loge-

ments No 85 rue Versailles, vendu par Edward R. Fitzgerald, à Margaret Doherty épouse de Wm Kearney; prix \$1,253.50 (à réméré (124982).

QUARTIER STE-ANNE

Rue Conway, lot 460, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 25 x 100, bois et brique No 73 rue Conway, vendu par Chas Brockwell à John Boyd; prix \$2,250 (124978).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Avenue Laval, lot 15-1125 et 1126, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 70 chacun, maisons Nos. 544 à 554 avenue Laval, vendu par J. G. Laviolette à Thos. Wm. McCoy; prix \$3,300 (49908).

QUARTIER HOCHELAGA

Rue Iberville, lots 166-528 et 529, quartier Hochelaga, terrain mesurant 22 x 80 chacun, maison en bois et brique Nos. 245, 247 et 249 rue Iberville, vendu par The Montreal Loan & Mortgage Co. à Joseph Gravel; prix \$1,700 (49875).

COTE ST-LOUIS

Rue Berri, lot 162-14 et 15, Côte St-Louis; terrains mesurant 22 x 70 chacun, avec bâtisses, vendu par The Montreal Loan & Mortgage Co. aux Commissaires d'Ecoles Dissidentes de la Côte St-Louis; prix \$2,000 (49871).

Rue Berri, coin Perrault et St-Etienne, lots 162-16 et 17, Côte St-Louis; terrains mesurant 22 x 70 chacun, vacants, vendus par Mar. el Lemieux aux Commissaires d'Ecoles Dissidentes de la Côte St-Louis; prix \$1,000 (49872).

Rue Drolet, lot 193, Côte St-Louis; terrain mesurant 53 x 75, avec maison etc., vendu par Mme Elie Nantel à Isate Saumure; prix \$1,650 (49873).

MILE END

Rue Elmire, lot 137-181, Mile-End; terrain mesurant 25 x 110, vacant, vendu par Jean-Bte Brunet à Amédée Brunet; prix \$888.00 (49902).

Rue St-Laurent, la moitié N. E. du lot 84, Mile-End; terrain mesurant 22 x 80, vacant, vendu par Jean-Bte Melançon à Arthur Lacroix; prix \$400.00 (49903).

ST-HENRI

Rue Jean, lots 2238 et 2239, St-Henri, terrains mesurant 40 x 90 chacun avec une glacière, vendus par St. Jean et Melançon à Toussaint Ste. Marie; prix \$1,950 (49890).

Rue St-Alphonse, lots 185-18 à 21 et partie de 185-7 et 34, village Turcot, St-Henri, vacant, vendu par L. W. Sicotte à Jean-Baptiste Cazalais; prix \$400 (49869).

MONTREAL JUNCTION

Avenue Bedbrook, lots 138-189 et 192, Montreal Junction, terrains mesurant 60 x 120 chacun, vacants, vendus par David S. Leach et autres à John Foix; prix \$432 (49907).

Revue Immobilière.

MONTREAL, 11 janvier 1894.

Nos lecteurs trouveront dans une autre colonne le texte de la loi réduisant à 1 p. c. la taxe sur les mutations de propriétés foncières. C'est un genre d'étrennes qui sera

bien apprécier par les intéressés, quoique, après tout, ce ne soit qu'un allègement partiel d'un fardeau dont on pourrait bien se passer entièrement.

Le mois de janvier commence, comme d'habitude tranquillement, avec des ventes à des prix raisonnables pour placement, dans les différents quartiers.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Avenue de Lorimier.....	40c
Rue St Hubert (Nord).....	65c
Avenue Laval.....	\$1.00

Mile End :

Rue Elmire.....	32½c
" St Laurent.....	22½c

A remarquer le prix élevé obtenu par les terrains de l'avenue de Lorimier, qui indiquent une situation très ferme du marché des terrains dans la partie Est de Montréal.

L'avenue Laval, du carré St-Louis à la rue Sherbrooke paraît valoir \$1.00 le pied.

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 1,913.20
" St-Jacques.....	17,511.25
" St-Louis.....	6,554.00
" St-Laurent.....	3,000.00
" Est.....	6,000.00
" St-Antoine.....	1,253.00
" Ste-Anne.....	2,250.00
" St-Jean-Baptiste.....	3,300.00
" Hochelaga.....	1,700.00
Mile-End.....	1,288.00
Côte St-Louis.....	4,650.00
St-Henri.....	2,350.00
Montreal Junction.....	432.00

Total.....	\$52,180.95
Semaine correspondante. 1893...	\$ 101,448.12
" " 1892...	70,062.35
" " 1891...	1,011,143.55
" " 1890...	552,929.79
" " 1889...	793,236.16
" " 1888...	214,002.35

Les prêts hypothécaires comprennent un prêt de \$50,000, fait à une corporation religieuse, à 5 p. c. un autre de \$40,000 fait à une compagnie manufacturière à 5 p. c. aussi et enfin quatre autres prêts, de \$5,000, \$6,000, \$12,000 et \$20,800 encore à 5 p. c., un prêt de \$16,000 porte 5½ p. c., à cinq et demie, nous relevons trois prêts, pour \$800, \$5,000 et \$6,000 respectivement. Les autres sont à 6, 6½ et 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 7,700
Assurances.....	62,000
Autres corporations.....	36,800
Successions.....	2,500
Particuliers.....	85,700
Total.....	\$194,700
Semaine correspondante. 1893...	\$ 90,816
" " 1892...	66,287
" " 1891...	1,663,221
" " 1890...	340,508
" " 1889...	121,700
" " 1888...	400,376