

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

**Theo. Daoust**

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL  
Bloc Barron.

2me étage. Elevateur.

**A. PREFONTAINE**

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**Perrault & Lesage**

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres  
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42  
MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes  
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-  
tages publics et particuliers, de demandes de  
brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800

**J. H. LECLAIR**

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET  
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-  
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-  
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-  
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques  
MONTREAL

**A. BONNIN & G. MANN**

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**J. & P. BRUNET**

Importateurs et Ma facturiers de

Monuments, Tombes, Charniers,  
Poteaux, Copings et toutes sortes  
d'Ouvrages de Cimetières

Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.

Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous  
autres connus sur ce continent.

Réparations en tous genres à des prix très  
modérés.

Résidence privée: J. BRUNET Cotes-des  
Neiges. Téléphone 4666.

Résidences privées: Pla. BRUNET, Entrepren-  
neur-Briqueleur, 331 rue Berri. Bell Téléphone  
333.

**A. B. LAFRENIERE & CIE**

Horlogers, Bijoutiers et Opticiens

Horloger de la maison Beauchamp pen-  
dant les dern quinze ans

No 1686 rue Sainte-Catherine  
(2me port) rue St-Denis, Montréal.

AGENTS D'IMMEUBLES

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,  
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.  
Téléphone No. 699.  
Prenez l'ascenseur.

**CH. HOLLAND**

VENTE ET ACHAT

- DR -

**PROPRIETES**

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

**R. GOHIER & FILS**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes  
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

LA CIE D'ASSURANCE

**PHOENIX**

DE HARTFORD, Conn

Etablie en 1854

Capital comptant.....\$2,000,000

Actif..... 5,305,000

Succursale au Canada.—Bureau principal

No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal

GERALD A. HART, Gérant-Général

On sollicite une part de votre assurance con-  
tre le feu pour cette compagnie riche et de con-  
fiance, qui a la réputation de régler les réclama-  
tions promptement et libéralement.

CYRILL LEAURIN, G. MAITLAND SMITH,  
Agents à Montréal.

**Cie de Téléphone Bell du Canada**

C. F. SISE, Président,

GEO. W. MOSS, Vice-Prés.

C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments,  
à des prix variant de 10 à 25 piastres le set.  
Ces instruments sont protégés par les brevets  
que possède la compagnie, et les acquéreurs  
sont par conséquent à l'abri de contestations  
et pourront se servir des lignes principales  
aux prix des abonnés.

La compagnie prendra des arrangements  
pour relier les localités privées de communi-  
cations téléphoniques, avec le bureau de  
télégraphie le plus proche, ou encore con-  
struira des lignes privées pour les individus  
ou les compagnies, pour relier leurs rési-  
dences à leurs places d'affaires. Elle est  
prête à manufacturer toutes sortes d'appareils  
électriques.

Pour détails complets s'adresser au bureau  
de la Compagnie à Montréal.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;  
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidei-com-  
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 12 mai 1892.

Une question importante que les per-  
sonnes intéressées dans la propriété  
foncière feront bien de prendre en con-  
sidération, c'est celle de la discontinua-  
tion probable des expropriations et le  
ralentissement des travaux de pâturage  
etc, à Montréal. Ces travaux ont, de-  
puis quelques années, fait passer dans  
l'industrie et dans le commerce de  
Montréal, depuis quelques années près  
de cinq millions de piastres empruntées  
en Angleterre, qui ont fait vivre une  
nombreuse population d'ouvriers, sans  
compter les entrepreneurs, tâcherons  
fournisseurs etc. Leur cessation, dans  
l'état actuel de la construction, devra,  
par conséquent laisser beaucoup d'ou-  
vriers sans ouvrage et diminuer les res-  
sources de ceux qui les employaient.  
Ce qui amènera nécessairement une  
émigration d'ouvriers et laissera vide  
un certain nombre de logements.

De sorte que la propriété immobilière  
privée d'une partie de ses revenus, ne  
pourra continuer à augmenter de va-  
leur comme elle l'a fait depuis une di-  
zaine d'années et qu'il faut s'attendre,  
sinon à une crise, au moins à une gran-  
de tranquillité, jusqu'à ce que les cho-  
ses aient repris leur cours normal.

L'annexion des municipalités qui de-  
mandent à entrer dans la cité pourra  
peut-être donner de l'activité à ces lo-  
calités mais les vieux quartiers n'en bé-  
néficieront guère, si même ils n'ont pas à  
en souffrir par le mouvement des clas-  
ses ouvrières qui iront se loger dans les  
nouveaux quartiers.

Nous manquons, par conséquent, à  
notre devoir si nous ne conseillons pas  
en ce moment la prudence à ceux qui  
veulent acheter, de même qu'à ceux qui  
veulent vendre, nous dirons de se dépê-  
cher.

La liste des ventes enrégistrées la se-  
maine dernière est assez bonne.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
suivants:

Ville:	Le pied.
Rue Sherbrooke.....	50c.
" Sanguinet.....	40c.
Avenue des Pins.....	75c.
Mile-End:	
Avenue Mont-Royal.....	30c.
Rue St-Laurent.....	25c.
" St-Louis.....	20c.
Ste-Cunégonde:	
Rue St-Antoine.....	58c.
Côte St-Antoine:	
Rue Belœil.....	20c.
Avenue Springfield.....	28c.

Voici les totaux des prix de vente par  
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$15,626.00
" St-Jacques.....	65,860.80
" St-Louis.....	24,240.00
" St-Laurent.....	13,000.00
" St-Antoine.....	56,045.00
" St-Anne.....	1,700.00
" St-Jean-Baptiste.....	22,310.00
" St-Gabriel.....	8,850.00

Côte St Louis.....	1,000.00
Mile End.....	13,840.00
Ste-Cunégonde.....	11,881.25
Côte St Antoine.....	6,288.20

Total.....	\$ 240,741.25
Semaine précédente.....	423,845.73
Ventes antérieures.....	4,359,709.73

Depuis le 1er janvier..... \$5,024,296.71

Semaine correspondante 1891.....	\$ 142,773.64
" " 1890.....	229,002.82
" " 1889.....	121,354.00
" " 1888.....	173,585.70

A la même date 1891.....	5,376,369.76
" " 1890.....	3,562,479.17
" " 1889.....	3,387,250.61
" " 1888.....	2,937,392.58

Parmi les obligations hypothécaires  
enrégistrées la semaine dernière, nous  
en trouvons quatre à 5 p. c. pour \$4500,  
\$8,000 £2,600 et £2900 respectivement;  
deux à 5½ p. c. pour \$1000 et \$5,000 res-  
pectivement. Les autres portent 6, 7 et  
8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs.

Compagnies de Prêts.....	\$ 6,100
Assurances.....	34,730
Autres corporations.....	.....
Successions.....	9,421
Particuliers.....	32,750

Total.....	\$ 83,001
Semaine précédente.....	56,780
Semaines antérieures.....	1,698,344

Depuis le 1er janvier..... \$ 1,838,125

Semaine Correspondante 1891.....	\$ 37,399
" " 1890.....	115,431
" " 1889.....	114,560
" " 1888.....	84,411

A la même date de 1891.....	\$ 3,160,236
" " 1890.....	1,799,052
" " 1889.....	1,488,395
" " 1888.....	1,691,454

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée  
le 7 mai 1892,

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Avenue DeLorimier, la moitié indivi-  
sé du lot 200, quartier Ste Marie, ter-  
rain mesurant 40x70, maison Nos. 52 et  
54 Avenue DeLorimier, vendu par Phi-  
lippe Milot & Wm. H. D. Young; prix  
\$207. (à réméré)

Rue Craig et St Adolphe, lots 50 et 51  
quartier Ste Marie, terrain mesurant  
880 p. en superficie, maison Nos. 9 et 11  
Rue St Adolphe, vendu par la succés-  
sion Wm. Molson à The Canadian Rub-  
ber Co.; prix \$10,419.

Rue Maisonneuve, lot 885, quartier  
Ste. Marie, terrain mesurant 4520 p. en  
superficie, maisons en bois et brique  
No. 241 et 243 rue Maisonneuve, vendu  
par Mme. veuve P. Dostert & Prosper  
Gariépy; prix \$4300

Rue Voltigeurs, la moitié Sud Est du  
lot 163 quart. Ste-Marie, terr. mesurant  
1700 p. en superficie, maison Nos. 55 et  
55½ rue Voltigeurs, vendu par Océile  
Jannard et autres à Hermilne Huneau-  
ve, Alexis Corsin; prix \$700.