滬房地產業重新活躍

黃江埔

「炒地皮」曾經是上海最容易發財的行當。二十世紀初最有名的房地產商哈同就是靠「炒地皮」，由沙遜洋行的司閣而開設哈同洋行，並擁有半條南京路的地產。

自十九世紀末到二十世紀中，上海地價持續上漲。其因一是戰局引起上海人口劇增，房價相應上升。二是上海被迫列為通商口岸以後，逐漸發展成為一座國際性的城市。地價正同開發程度形成正比例。一九三三年，外灘的沙遜大廈（今和平飯店北樓）地基估價每畝三十六萬兩銀子。有人曾計算，若將這些銀子換成銀元，正可覆蓋全部地皮，故稱之為「寸金之地」。

推進住宅商品化

進入八十年代，上海房地產業又復甦，一九八三年，城市經濟體制改革推動了房地產經營和城市土地管理體制發生深刻的變化。其時房地產管理部門開始組成企業經營。一九八八年，土地使用權的有償轉讓也正式推出。不過，八十年代「炒地皮」絕對不會孕育出「哈同二世」。由上海市土地局經管的土地批租為上海籌得城市建設的資金。幾年來，除了虹橋和漕河涇開發區有土地使用權租予海外客商外，為浦東的陸家嘴、金橋、外商橋等三個小區的開發而相應設立的三家開發公司也要出資租用地皮。這樣倒也促使開發公司認真規劃，注重實效。

銀行涉足房地產

改變住房由國家包下來的做法、推進住宅商品化，使上海房產集重振旗鼓。而金融業的介入，更是有力支持。比如多家銀行和市商品住宅基金會聯手辦購房蓄儲，房屋有獎儲蓄和發行住宅獎券等籌集資金；然後將部分資金貸給房產公司和建築企業，供它們開發、經營民用住宅；或貸款給私人，支持他們購買商品往宅。

目前，上海通過資格審查得以經營房地產的企業有八十六家。總資金八億元，其中各銀行所屬房產公司就佔了一半。其實銀行涉足房地產，在上海實在是個傳統做法。

目前，上海的工商、農業、建設和中國銀行等都設有房地產公司。其中以建設銀行屬下的公司實力最為雄厚。該公司除有資金一億三千餘萬元，還憑藉建設銀行長期從事固定資產投資經營管理的優勢，通過多種方式，結合舊市區改造開發各類商品房三十六萬平方米。現已有十一萬平方米竣工、已向社會出售。今年以來正在建造和開工有十六萬平方米，其中有住宅樓，綜合性商業樓、附有展覽廳等設施的辦公樓等。這家公司還和設計、施工部門合資組成申城城市建設開發公司，計劃在市區東北方改造一個二十多萬平方米的住宅小區，並開發郊區嘉定縣。

在浦東選目標

交通銀行上海分行雖然尚無相對獨立的房產公司，但其參與投資的上海興業房產公司卻是一家新型的股份制企業。除了正在建造的五萬平方米各種等級的住宅樓外，公司已被列為國家體制改革試點的上市公司。一候股票發行，這家公司將有更好的發展前景。

自浦東區的開放、開發提上議事日程之後，各銀行紛紛深入浦東選擇開發項目。首個意向都是在陸家嘴建造金融大廈。不過，還推中國銀行和五家外資銀行合資建中銀大廈最為具體。其他初步談定的項目總面積也有三十萬平方米以上。日前，建設銀行房地產公司已和有關部門簽訂協議書，共同投資五千萬元，開發浦東茂興住宅基地，建造三幢高層住宅和六幢多層住宅，總計五百七十萬餘平方米。

餘層；還有菜場、商店等設施。佔地共四可以預見，上海金融業無論在籌資融資、活躍房地產金融市場；或是投資開發產業持續興旺地發展。

都是一支強大的力量

京城掀起小玩意熱潮

宋揚

一股社會文化消費從實惠型走向藝術型的熱潮正在京城匯集而成。

位於中國美術館對面的「美奇工藝品商店」裡的「小玩意兒」像店名一樣又美又奇，咫尺櫃台裡濃縮了大千世界。有帶着異國情調的木雕風車、教堂，有袖珍明星靴、毛公仔、歡樂伴侶、搖球咪咪、柳雕女娃、羊頭、蠟染……琳琅滿目。價格從幾元到二三百元。

「小玩意兒」也躋身農貿市場了。在著名的紅橋農貿市場，銷售小玩意兒、小禮品的攤位有十幾個，三十多個品種，一百多個款式。泥塑、陶瓷、八音盒、風鈴、平衡器、光纖燈相框……令人眼花繚亂。小玩意兒多屬工藝品，製作材料簡單易得，傳統工藝方法用竹、木、石、繩、麻……為材料。現代工藝方法用電動、聲控、光感等技術加上環氧樹脂等新材料，製作並不複雜，全憑設計新穎別緻，只要迎合了買主心意境，不由得人不掏錢袋。

小玩意兒攤點越開越多。據一位攤主表示，買主脾氣甚難捉摸。人們選購小玩意兒時都追求兩點：要體現自我，要與衆不同。對待小玩意兒，不同的人就有不同的欣賞眼光。

現在送禮者中，送串風鈴很時髦，尤其是少女們，他們喜歡的瓊瑤、岑凱倫等作家的愛情小說中經常寫到風鈴，台灣作家玄小佛還以《風鈴》篇題寫過小說。

一位已過而立之年的女性閨房，簡直就是囤積小玩意的庫房，柳條竹篾的圓籃椅墊，繩麻木珠的掛毯簾網，布絨的鴨子、小象、樹袋熊等等，一些誇張變形的模仿實物更叫人驚嘆不已。

某單位男宿舍是三個男子漢床邊都有自己的傑作。東床牆上散掛着一捆粗而舊的繩繩，一頂舊草帽扣在上邊，進屋的人首先端祥，這是什麼感覺？西床床頭櫃上擺着一個不銹鋼的變形人體，南床的桌子上站着阿凡提，那是一管竹節，頭尾削一削，上部刻三道，下面鑿兩隻眼，維肖維妙地活現了阿凡提的長臉。

「小玩意兒」不容小看，它在一定程度上標誌着北京人的消費水平，也表現着北京人的欣賞水平。

千奇百怪的小飾物以其獨具的創意和想像力成為人們表現個性尋找娛樂的化身。每個人都是欣賞者，每個人都是製作者，這些包含靈感和愛意的小玩意兒，使人們的生活更加溫馨愉悅。☆

機關職工情繫災民

陳雁 賴仁瓊

中直機關工委曾數次為青少年教育捐款的帥孟奇大姐這次又為災區捐款一千元。

八十五歲的建設部著名建築專家吳世鶴、冶金部的老幹部李琦，各將自己平日省吃儉用節約的二千元捐出。國家安全部九十多歲高齡的劉進中，今年「六一」剛為幼兒園捐款一千元，這次又捐款五百元。著名作家錢鍾書將稿費一千元捐贈給災區。

洪水無情人有情

榜樣的力量無窮。中直機關和中央國家機關的數十萬職工想災區人民所想，急災區人民所急，紛紛表示要為支援災民盡自己的力量。

中國科學院植物所高級工程師何毅，曾為撲救大興安嶺火災捐款一千元，去年為雲南部分地區遭受洪澇災害捐款一千元，這次又捐款一千元。

文化部中國畫研究院專家崔子范從山東打電話，讓在京的家人代他將六萬元人民幣和他的一幅畫送到救災捐贈辦公室。國家安全部的幹部趙小欣的丈夫孫維奇不久前在梅里雪山事故中不幸遇難，她撫養着一對不滿四歲的雙胞胎，從未因自己的困難向組織上提過要求。這次她也捐了款。趙小欣眼含熱淚說：「這是我的心願，也是維奇的心願！」

據到七月二十日的不完全統計、經貿部、對外友協、中國建設銀行、國家體委、國家外專局、交通部、紡織部、航空航天部、郵電部、中國電子工業總公司、國家安全部、公安部、社科院等部門，有二十三人分別捐款一千元。

中日青年交流中心共青團員劉偉民，參加工作剛八個月，但卻為災區捐款二百元。

駐港員工的心意

兩位剛剛回國的留學生在國家教委聽到捐款的消息，立即拿出分別裝有英鎊和法郎的兩個信封，未留下姓名便悄然離去。外交部一百六十多個駐外使、領館的工作人員得知國內的災情後，已捐款十三萬餘元。經貿部駐香港、澳門的華潤集團有限公司，康力投資有限公司、南光集團有限公司已捐款九十三萬港元。據初步統計、華潤集團的當地員工捐款總額達五十五萬港元，其中捐款一千港元以上的六十九人，二千港元以上的十六人。☆新華

農民技術員評定穗頒佈試行辦法

據悉，為了調動農民學科學、用科學的積極性，培養農村技術骨幹，廣州市政府日前頒發了農民技術員職稱評定試行辦法。

據介紹，這一試行辦法規定：在市屬農村長期從事農、林（果）、牧、漁業生產的農民，表現良好和具備初中或相當於初中文化程度的，掌握農、林（果）、牧、漁業生產中一項或幾項基礎知識和基本技能，並能運用於試驗、示範、推廣等項工作，解決、總結生產中的技術問題，且已取得較大成績的；或是初中畢業後從事三年以上農業技術工作，在實踐中成績顯著，或在某項專題研究和技術應用上取得成績，獲得縣以上農業技術試驗、示範、推廣成果獎勵的，均可申報技術員職稱。廣州市和市屬各縣、區均設立農民技術員職稱領導小組，負責辦理申報、考核工作。職稱評定後，由區人民政府發給相應的職稱證書。被評定的農民技術人員仍將從事原崗位工作，不與工資掛鈎，各用人部門可擇優聘用，給予相應的待遇。☆穗訊

華夏新事

據中直工委和中央國家機關工委有關人員介紹，七月十二日發出向災區捐款的號召後，中央一百多個部、委、辦、直屬局、公司的數十萬職工中，自願為災區捐款的人數之多、數額之大是從未有過的。到七月二十日的短短七天中，中央國家機關工委和中直機關工委收到的捐款分別為一千二百四十四萬元和九十五萬三千元。

老大姐捐工資餘錢

七月十五日，一位德高望重的老大姐身邊的人員寫信給中共中央辦公廳說，大姐對災區人民很關心，她從工資節餘的錢中捐一千元。大姐說：「今年水災嚴重，作為老共產黨員應當表示我的一點點心意。」在大姐身邊工作的人員當時雖然還不知道已有上級號召，但在大姐的影響下，也都主動捐了款。

「千蟬喚雨」奇景 三水一槐樹再現

廣州消息：廣東三水縣一棵有四十年樹齡的槐樹，今年再現「千蟬喚雨」奇景。

這棵樹生長在三水縣朗尾村，當地群衆稱之爲「落雨樹」。夏日炎炎，這槐樹上蟬鳴不斷，隨之飄灑着「雨點」，地面一片濕潤。樹上釘滿千多隻蟬，仔細可看到蟬的頭部有支小刺插入樹枝，尾部斷斷續續噴射液體，千蟬齊噴時，猶如雨點紛紛揚揚，酷似槐樹下雨。

這株槐樹種植在一個山坡上，不近水源。但折斷樹枝便會流出液汁。兩三年前，這棵槐樹每逢花期即已出現「千蟬喚雨」奇景。

對於這一奇特現象，生物學者目前亦說不清其究竟。

故事影片《出嫁女》在蘇京電影節獲獎

攝製組獲百萬盧布另拍新片

中國故事影片《出嫁女》十九日在第十七屆莫斯科國際電影節上獲得特別獎。

《出嫁女》是由珠江電影製片廠攝製、著名導演王進執導的一部故事影片。

《出嫁女》還獲得了由蘇聯影迷設的「電影俱樂部國際評委主獎」。

本屆電影節評委向《出嫁女》攝製組以及墨西哥影片和加拿大影片的攝製組提供了各一百萬盧布的拍片基金，條件是這三個攝製組要在十八個月內另拍一部新片。這筆基金是由蘇聯東方銀行和電影交流公司贊助的。

本屆莫斯科電影節是七月八日開幕的，於十九日晚閉幕。參賽的有來自十九個國家的二十一部影片。☆新華

大陸學者經易氣功研討中華醫巫方術均列民族神秘課題

成都消息：首屆「中國民族神秘文化研討會」最近在成都舉行。

是次會議有十八個省市的學者參加，並邀請了一些民間人士現身說法。會議把凡是涉及易經、氣功、奇異現象、神秘宗教、原始歌舞、方術、巫醫、岩畫、奇異葬式葬儀、心靈學、預測術、催眠術等領域的問題都歸在研究範圍之內。

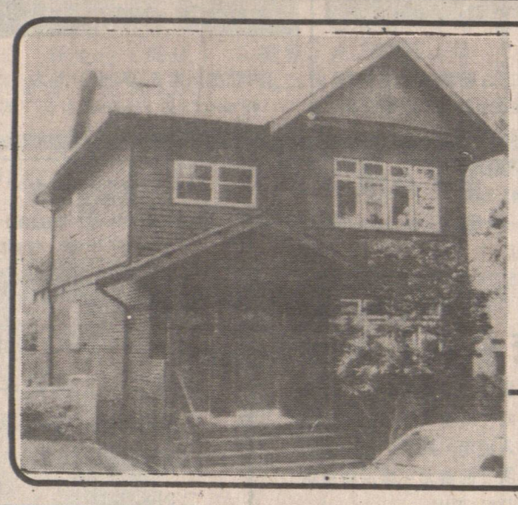
近幾年，神秘文化現象在大陸迅速重現，解說紛紜，專家學者們力圖將理論和實際操作相結合，從神秘文化概況、專題、少數民族神秘文化專題和神秘文化的儀式、技巧等方面進行交流探討，以分清其中的合理和不合理成分，促進公衆對神秘文化的公正認識。☆新華

忠誠清潔公司
HONEST CLEANING SERVICES LTD.
承接辦公室，商場餐館或住宅等各項忠誠清潔服務，價錢相宜請電 874·8216

新機器洗地氈梳化椅
即洗即用不褪色不縮水或變樣、假日晚照服務，專洗餐館烟囪爐頭工商業住宅清潔打臘八折優待
晚電：253·5710
中英洗地毡

清潔公司
健良清潔公司
承接大廈，寫字樓，柏文等清潔工作。
電話：八七六·三八五四
傳呼機：六四五·七〇〇一

CREST REALTY WESTSIDE 732-1336
Over 30 years of quality service and results



新時代 城市屋
• 價錢由 $175,000 至 295,000
• 兩睡房及壁爐
• 實用美觀廚房
• 金屬窗及寬趟露台
• 設計一流
開放時間週末下午 2-4 時
1492 HARWOOD STREET
JILL PENNEFATHER or BEV WEAVER 732-1336

瞭望週刊 海外版
OUTLOOK WEEKLY OVERSEAS EDITION
※中國第一本大型中文時事新聞週刊※
傳達信息
開闊眼界
觀察中國
瞭解世界
訂閱表
NAME: ☐附上支票
ADDRESS: ☐請寄賬單
CITY: STATE: ZIP: ☐新訂 ☐續訂
美國地區 ☐壹年US $ 50.00 ☐半年US $ 30.00
加拿大地區 ☐壹年US $ 65.00 ☐半年US $ 45.00
支票請寄：SYNERGY PUBLISHING INC.
15 MERCER ST., NEW YORK, N.Y.10013 TEL:(212) 219-3514

SHUM'S REALTY LTD.
新榮房屋地產經紀行
JOHN H. SHUM, B.Sc.
GRACE SHUM, ARICS
公司：322-8811
住家：732-0033
傳呼機：667-0313
沈慶俊及沈太
忠誠免費估價
4906 Victoria Dr.Van,B.C.(Victoria & 33 Ave.)
*有生意連物業可申請移民或 REMOVE CONDITION 用特別介紹生意、柏文、房產、商業及柏文大廈請電詳談。

905 — 907 東門街孖屋地 49·5 × 122 一流保養，土庫高，可裝飾成四住宅，近學校29.萬 9 •

DUNBAR 高尚區近好學校，七年新標準地，2400 餘呎，好風水，換新屋價48.萬 5 •

4891 WALDEN，41.年石屋上下完成近女皇公園，學校及巴士，價23.萬 5 •

10050 — 10052 — 128 街 1300 呎，上下孖屋，月入 $ 1400，地大方便，價十九萬九，請回價。

6247 — 129 ST SURREY 大屋大地，保養好方便，環境幽美，複式特價23.萬 9 •

1410 東 12.街孖屋地，住客好，兩租分租，三層大屋，標準地，21.萬 5 •

13842 — 92 街 SURREY 七年新，上三下二可分租，月入千三，地 60×120 價19.萬 9 •

埠仔 MERRITT 酒店 13.組，月租入四千餘元，三幅地 150×120 車行 2·5 時近市區有高級公路急賣價 19.萬 9 請電詳談。

△移民投資及生意 REMOVE CONDITION 有連鎖大餐室 1895 BURRARD (MUFFIN BREAK) 大減價急讓 17.萬請回價。
△ EDON CENTRE METRO TOWN 有小雜物舖，日供千元，租平約長，開價廿萬，請回價，急讓。
△居人街餐館，租平區好，人多來往，八萬八。

△埠仔 MR·MIKES 生意連物業價 33.萬 8 •
△ 4256 喜士定街單車舖生意四萬元。
△二房柏文大廳方便急讓 16.萬 3，八樓有景。
△一房柏文由七萬九起。
△ NANAIMO 生意連物業急讓西人業主退休 33.萬 8 •

加拿大 大漢公報 The Chinese Times 溫哥華
1 East Pender Street, Vancouver British Columbia V6A 1S9 Canada
Telephone: (604) 685-8575
歡迎訂閱大漢公報
本報設專人派報或郵寄服務，請填妥以下表格，連同報費寄本報辦事處，或電六八五·八五七五查詢
訂户姓名： 電話：
地址：
郵區號碼： 訂閱日期：
溫哥華東區／西區每日派報 ☐三個月 $48 ☐六個月 $90 ☐一年 $168
加拿大郵寄或華埠每日派報 ☐三個月 $36 ☐六個月 $66 ☐一年 $120
列治文區隔日派報 ☐三個月 $42 ☐六個月 $78 ☐一年 $144
自取報（親到本報社領取報） ☐三個月 $27 ☐六個月 $48 ☐一年 $90
※由一九九一年一月一日起上述報費另加GST※ 國外郵費另計