

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 31 mars 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue Mentana, No 182. Lots 207-154 et 155, terrains 24 x 94 chacun, avec maison, etc. Arcade Lusignan à Edouard Berthiaume; \$1,800 [36097].

Rue Rivard. Lot 1202-45, terrain 25 x 70, vacant. Alphonse David à J. B. St-Louis; \$750.00 [36108].

Rue St-Christophe, Nos 42 et 44. Lot 517, terrain 19.10 x 50.8, avec maison en brique. Marcel Lemieux à Narcisse Picotte; \$2,550 [36116].

Rue St-Denis. Lot 1202-22, terrain 25 x 95, vacant. François Pagé à Charles P. Beaubien; \$1,800 [36117].

Rue St-Denis, No 701. Lot 1202-12, terrain 25 x 95, maison en brique, etc. N. H. Dandurand à Théodule Bénard; \$3,155 [36118].

Rue Visitation, Nos 132 à 138. Lot 688, terrain 40 x 80, avec maison etc. Louis N. Dupuis à Jos. Gareau; \$2,400 [36124].

Rue Sherbrooke, Nos 202 à 214. Lots 1155-44-1 et 2, 45-1, 2 et 3, 46-1, 2, 3 et 4, 47-1, 2, 3 et 4, 66a-1, 2-3, 84-1, 2, 3, 85-1, 2 et 3, 86-1, 3 et 4, 87-2, 3 et 4, 88-2, 48 et 49, terrains de 9876 p. en superficie, cottages en brique. Olivier Robert à Martin Phelan; \$22,500 [36125].

Rues Beaudry Nos 286 et 288, Robin No 33a. Lot 1016, terrain superf. 2422 p. avec maison etc. Edmond Laplante à Benj. Rivet; \$5,800 [36131].

Rue St-André, Nos 369 et 371. Lot 880-10, terrain 21 x 75 avec maison etc. Mme veuve Edouard Létang à Alfred N. Roy; \$2,400 [36132].

Rue Rivard. Lots 1202-46, 47, 48 et 49 et p. de 45 et de 50, terrain de 145 x 70, vacant, Alph. David et autres à J.-Bte. St-Louis; \$4,000 [36109].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet. Lot 746a-10, terrain 23 x 75, vacant. Alexis Foucher à Stanislas Rochon; \$1,200 [36115].

Rue St-Dominique, Nos 553 à 559. Lots 1049-23 et 24 et p. N. O. de 22, terrain 49.6 x 67.6 avec maisons en bois, brique etc. La succession Geo. Crinckshank à Rév. John Jones; \$3,420 [36120].

QUARTIER ST-LAURENT

Avenue Tara Hall, Nos 4 et 6. Lot 101-3 et p. de 100-14, terrain 2974 p. en superficie, maison en brique. The Montreal Loan & Mortgage Co. à John Rëndal McDonnell; \$3,400 [36053].

Rue Hutchison, No 62. Lot 44-178, terrain 23 x 85, avec maison en pierre et brique. Charles E. Spragge à Hugh L. Callendar; \$7,000 [36105].

Rue St Laurent, Nos 688 à 694. Lot 11-38 et p. de 38, terrain 37.6 x 92, avec maison en bois et brique. Benoni Z. Tariff à Eloise Beauchamp épouse de P. Martineau; \$2,300 [36106].

Rue St Urbain, No 81. Lot 592, terrain de 1834 p. en superficie, avec maison etc. Phyllis Désormiers et A. Cardinal à Marie Agnès Villeneuve; \$3,700 [36028].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE

Avenue Plymouth Grove. Partie de la partie non subdivisée du lot 1637, terrain mesurant en superficie 5274 p. vacant. Hubert Morin et A. S. Delisle à The Atlantic & North West Railway Co.; \$2,000 [125368].

Rue Sherbrooke, Terrace du Prince de Galles No 6. Partie du lot 1778, terrain 31 x 133, avec maison etc. James Bryce Allan à Wm. Francis Lewis; \$16,500 [125369].

Rue des Seigneurs, Nos 479 à 483. Lot 342, terrain 40 x 116, avec maison en bois et brique. Edouard Giroux à Maria Denise Rochette, épouse de Cléophas Beauchemin; \$4,600 [125376].

Rue Dorchester, Nos 805 et 807. Lot 1249, terrain 50 x 109, 2 maisons en brique à 2 étages etc. Mme A. de Sola et autre à The Montreal Temple Company; \$16,500 [125381].

HOACHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue St André. Lot 10-82 et 83, terrain de 22 x 97 chacun, maison en construction. Zénophile Dagenais à Léon Talon dit l'Espérance et Christine Deglandon; \$2,800 [50990].

Rue Cadieux. Lot 79-1, terrain 20 x 66.6 vacant. Chas. E. Fournier et J. A. Hudson à Félix Grandmaison; \$950.00 [51026].

Rue de Brébœuf. Lot 7-35, terrain 25 x 80, vacant. John Wilson à George Brousseau; \$250.00 [50894].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Boyer. Lots 328-350 et 351, terrains 25 x 101 chacun, vacants. Horace O. Hutchins à Prévost & Sénécal; \$750.00 [51040].

QUARTIER HOACHELAGA.

Rue Ontario, Nos 600 à 610. Lots 159-286 à 288, terrains ensemble 7037 p. en superficie, maisons en bois et brique, etc. Pierre J. Dame à J. Bte N. Chabot; \$5,600 [51049].

MILE END

Rue St-Joseph. Lots 137-305 à 307, terrains de 25 x 110 chacun, vacants. J. B. Corriveau à Gustave Larue; \$325.00 [51064].

Rue Robin. Partie N. O. du lot 174-11 et p. S. E. de 174-13, terrain 30 x 71 avec bâtisses. Edouard Guernon et son épouse à Jérémie Valade; \$900.00 [51071].

ST-HENRI

Rue Notre-Dame. Lot 1703-104, terrain 24 x 80 superficie 1920 pieds, vacant. Onésime Marin à Antonio Cerminara; \$620.00 [50992].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Dorchester. Lot 238-73 et 74a, terrain 50 en front, 51 en arrière x 148 d'un côté et 139 de l'autre, avec maison etc. Mme Richard Paxton à Julia A. Harvey, épouse de John Wingham; \$3,500 [50993].

Avenue Elm. Parte du lot 374-1-12 et 13, 374-2-13 et 14, terrain 22 x 101, vacant. Geo. Hall à Hermien Dufort et Alfred Gauthier; \$1,888.70 [51004].

Avenue Elm. Lot 374-1-10 et 374, 2-11, terrain 22.1 x 101, vacant. Geo. Hall à Alfred Gauthier; \$1,890.40 [51005].

Avenue Elm. Lots 374-1-10 et 11, et 374-2-11 et 12, terrains 22.4 x 101, vacants. Geo. Hall à Herm. Dufort; \$1,891.25 [51006].

Rue Stayner. Lot 384-28, terrain 30 x 110, maison en brique, etc. Wm G. Cruickshank à The Montreal Loan and Mortgage Co.; \$1,200 [51069].

MONTREAL JUNCTION.

Avenue Herald. Lot 140-228, terrain 50 x 88, vacant. John J. Cooke à Wm. W. Taylor; \$352.00 [51003].

Avenue Herald. Lot 140-64, terrain 50 x 88, vacant. J. J. Cooke à Wm. Wright; \$396.00 [51047].

VERDUN

Chemin de Lachine. Lot 3287-10 et la 1/2 N. E. de 3287-9, terrain 80 x 100, deux cottages en pierre et brique etc. Michael Guérin à Edward May; \$5,660 [51048].

ERRATUM

Par suite d'une transposition de matière dans les ventes du quartier St-Louis, la semaine dernière, les noms des vendeurs et acheteurs, et les prix de vente de l'une ont été attribués à l'autre; nous reproduisons ces ventes en rectifiant:

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Drolet, No 21. Partie du lot 902-102 et 103, terrain 21 x 74, maison etc. Annie Bertha Coughlin à Marie-Louise Bastien, épouse de Jos. Octave Pelland; \$1,500 [36082].

Place Viger, No 14. Lot 10, terrain de 3390 p. en superficie, maison etc J. Bte Vinet et autres à la succession Alexis Dubord; \$9,900 [36089].

Revue Immobilière.

Montréal, 5 avril 1894.

Les fêtes de Pâques sont responsables sans doute du peu de ventes enregistrées la semaine dernière et nous ne croyons pas que la saison active des transactions immobilières soit déjà terminée; elle devra durer encore ce mois-ci, au moins pendant les deux premiers tiers du mois; et comme, en vertu de la loi nouvelle, il faut faire enregistrer dans les trente jours, nous trouverons encore des enrégistrement assez nombreux jusque vers le milieu de mai. A signaler: la vente d'un bloc de cottages sur la rue Sherbrooke, vis-à-vis le parc Logan, payé \$22,500; celle d'une résidence rue Sherbrooke, \$16,500, et d'une autre, rue Dorchester, payée aussi \$16,500.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied:

Ville:	LE PIED.
Rue Rivard.....	42½ c
" St-Denis.....	75 c
" Sanguinet.....	64 c
Plymouth Grove.....	38 c
Rue Cadieux (St J.-Bte).....	71 c
" de Brébœuf.....	12½ c
St. Henri:	
Rue Notre-Dame (projetée).....	32½ c
Côte St-Antoine:	
Avenue Elm.....	85 c

Montreal Junction:

Avenue Herald..... 8 et 9c

Sur la rue Elm, à la Côte St-Antoine, on en est rendu à payer le terrain 85c le pied. Les entrepreneurs canadiens qui ont acheté ces terrains et ont commencé déjà à y bâtir, paraissent avoir foi en l'avenir de cette localité.