

ler les divers moyens employés par les parties, nous nous bornerons à la substance de l'analyse qu'en a faite Mr. le Juge-arbitre lui-même, avant de prononcer le jugement.

Belvedere a prétendu pouvoir reprendre son bien par-tout où il le trouvoit. Il a invoqué la loi et l'équité naturelle. Mais, comme le lui a fait judicieusement observer notre grave magistrat, la loi qu'il citoit ne pouvoit guère convenir au cas actuel. D'un autre côté, il avoit, par le fait de sa négligence, donné le tems aux arbres et aux débris du terrain déplacé, de s'incorporer avec celui d'Aquaviva. Et puis, il n'étoit pas de l'équité de vouloir reprendre ce qui ne pouvoit lui être rendu, qu'en détruisant un fonds qui ne lui appartenoit point.

Aquaviva a insisté sur le droit qu'il avoit de retenir tout ce qui se trouvoit sur son fonds, sur-tout lorsqu'il s'y étoit uni par une consolidation intime : il alloit même jusqu'à vouloir chasser l'usufruitier, comme si la nature du sol avoit changé.—Mais, lui a dit notre Juge-Arbitre, si la propriété est aussi méconnoissable que vous le prétendez, comment la revendiquez-vous si aisément pour vous même?—Et quant au terrain de Belvedere, la loi vous autorise-t-elle à profiter du malheur de vos voisins? Si elle ne vous oblige pas de leur rendre le terrain qui est tombé sur le vôtre, vous dispense-t-elle de les indemniser par une compensation proportionnée à ce qu'ils ont perdu, ou du moins à ce que vous avez gagné vous-même?

Cabrera, prétendant garder tout le produit de son usufruit, a maintenu que personne n'avoit le droit de l'inquiéter là-dessus; parceque (a-t-il dit) le terrain n'avoit changé ni de nom, ni de situation. Qu'à la place de bled ou de légumes, ajoutoit-il, on y ait planté des vignes, peu importe; c'est toujours le même champ, le même sol: par conséquent, mon adverse partie Aquaviva ne peut rien prendre sur mon usufruit.—Oui vraiment, lui a répondu le Juge-Arbitre; mais en pouvez-vous dire autant du malheureux Belvedere, dont le terrain, les arbres et les vignes sont venu améliorer votre usufruit et votre fortune? N'a-t-il pas quelque droit sur le terrain de deux rivaux devenus plus riches à ses dépens?—Vous même avez paru ne point méconnoître tout-à-fait ce droit-là, et je vous en félicite.

Quant à Delos Rios, il s'est accommodé à tous les systèmes; mais aussi il a accomodé tous les systèmes à ses intérêts; et