

STE CUNÉGONDE

Rue Albert coin Dominion, lots 457a et 458, Ste-Cunégonde; terrain mesurant 65 x 75, maison Nos 629 à 639 rue Albert, vendu par N. Furlong et autres à Michaël Casey; prix \$5,800 [50545].

ST-HENRI

Rue St-Jacques, lot 863, Ste-Cunégonde; terrain mesurant 30 x 95, maison etc., vendu par Antoine Lachance à Joseph Z. Armand Leduc; prix \$2,500 [50559].

Rue Beaudoin, droits indivis dans les lots 1722-96, 97, 98 et 99, St Henri, terrains mesurant 24 x 92 chacun, maisons etc., vendus par Adolphe Lefebvre à Auguste Laparé, prix \$300.00 (à réméré) [50568].

Rue St-Philippe, lot 1803, St Henri, terrain mesurant 36.6 x 91, maison en bois et brique, vendu par Nicholas Deschambault à Nérée Leclair, prix \$3,100 (50569).

Rue St Jacques, partie S. E. du lot 1628, St Henri, terrain mesurant 215 p. en superficie, vendu par Mme Chas. M Barrière à la Ville de St Henri, prix \$275,00 (50570).

Rue Gareau, lot 1707-15, St-Henri; terrain mesurant 24 x 73, vacant, vendu par Alexandre Ayeur à Antoine Leduc; prix \$517.00 [50578].

Rue Beaudoin, lot 1722-7, St-Henri; terrain mesurant 24 x 92, maison en bois No 25 rue Beaudoin, vendu par Isaïe Petit à Adolphe Groleau; prix \$650.00 [50833].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Elm, lots 374-1-45 et 46, Côte St Antoine; terrain mesurant 25 x 105 chacun, vacants, vendus par James M. McCarthy à Dalma Lanthier; prix \$3 780 [50573].

Rue Hallowell, partie N. O. du lot 941-301, Côte St Antoine; terrain mesurant 68.4 x 100 d'un coté et 96.2 de l'autre et 6702 pieds en superficie, vacant, vendu par Geo E. Mathieu à Elizabeth S. Bean; prix \$4,423.54 [50830].

Revue Immobilière.

Montréal 8 mars 1894.

La semaine dernière a été un peu meilleure pour les transactions immobilières dans la partie ouest de Montréal, dans St-Jacques et St-Jean-Baptiste; mais ailleurs, elle a été fort calme. Le quartier St-Antoine fournit plusieurs ventes de résidences privées, dans les prix de \$7,000 à \$9,000. Le terrain occupé par le clos de MM. McNally, coin des rues McGill et Wellington, a été acheté par ces Messieurs de la succession Galt à \$2.00 le pied. Un bloc de bâtisses neuves sur la rue Ste-Catherine, coin de la rue Darling, à Hochelaga, a été vendu \$18,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Avenue de Lorimier.....	47½ c.
Rue Drolet (S. J. B.).....	42 c.
" Seaton (S. J. B.).....	13 c.
" Berri (S. J. B.).....	40 c.
" Coleraine.....	37 c.

" Centre.....	25 c.
" St-Germain.....	37½ c.
" Moreau.....	21½ c.
" McGill.....	\$2.00

Montréal Annexe :

Rue Bleury..... 31½ c.

St. Henri :

Rue Gareau..... 30 c.

Côte St-Antoine :

Avenue Elm..... 70 c.

Rue Hallowell..... 66 c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 1,200.34
" St-Jacques.....	12,125.00
" St-Antoine.....	41,400.10
" Ste Anne.....	40,300.00
" St-Jean-Baptiste.....	21,325.00
" St-Gabriel.....	1,182.50
" Hochelaga.....	25,750.00
" St-Denis.....	2,700.40
Mile End.....	1,375.00
Montréal Annexe.....	600.00
Ste-Cunégonde.....	3,800.00
St-Henri.....	7,342.00
Côte St-Antoine.....	8,203.54

Total.....	\$170,303.78
Semaine précédente.....	144,911.47
Ventes antérieures.....	996,697.22

Depuis le 1er janvier..... \$1,311,912.47

Semaine correspondante. 1893....	\$256,559.32
" " 1892....	461,203.02
" " 1891....	201,534.77
" " 1890....	213,238.76
" " 1889....	195,802.56
" " 1888....	137,948.85

A la même date 1893.....	\$1,354,085.93
" 1892.....	2,897,196.18
" 1891.....	3,696,827.07
" 1890.....	1,718,283.23
" 1889.....	1,999,143.22
" 1888.....	1,528,195.42

La diminution dans le nombre des prêts est frappante cette semaine, et marque bien la répugnance qu'ont les capitalistes à prêter sur des propriétés en construction. En mettant de côté une hypothèque de \$100,000, donnée pour garantir une émission d'obligations à 5 p. c. par les syndics de l'Eglise Méthodiste, St-Jacques, et une autre hypothèque de \$25,000 donnée à une banque pour couvrir des escomptes en souffrance, il ne reste comme placement qu'une somme de \$27,000 dont \$750 à 3 p. c. et le reste à 6 p. c., 6½ p. c., 7 p. c., 8 p. c. et 12 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$1,300
Assurances.....
Autres corporations.....	129,526
Successions.....	2,510
Particuliers.....	19,330

Total.....	\$152,766
Semaine précédente.....	171,425
Semaines antérieures.....	958,155

Depuis le 1er janvier..... \$1,232,346

Semaine correspondante. 1893....	\$357,400
" " 1892....	282,727
" " 1891....	53,070
" " 1890....	118,850
" " 1889....	42,983
" " 1888....	58,457

A la même date 1893.....	\$1,864,237
" " 1892.....	994,251
" " 1891.....	2,424,065
" " 1890.....	933,590
" " 1889.....	880,403
" " 1888.....	935,123

La Construction

La cité de Québec demande des soumissions jusqu'au 14 mars à 4 h. p.m. pour la construction de murs de soutènement.

Elle demande aussi des soumissions pour pavage en pierre et chaîne en pierre, pour fourniture de clous, de pierre cassée et de bois de sciage etc.

S'adresser au bureau de l'ingénieur de la cité.

M. Wilson, manufacturier de pulpe de St-Jérôme fait des démarches pour obtenir la construction d'une voie de garage de la station du Q. M. & O. à son moulin.

A une réunion de citoyens de Cookshire, il a été décidé de former une compagnie pour construire un édifice qui contiendrait à salle de concert et dont le rez-de-chaussée serait occupé par la succursale de la Banque des Cantons de l'Est. Les directeurs provisoires sont MM. A. Learned, W. W. Bailey, Ayton Cromwell, Geo. Côté et L. S. Channell. Les travaux de construction commenceront au printemps.

L'Hôpital Général de Montréal doit, dit-on, dépenser \$50,000 cette année en nouvelles constructions.

On demandera ce mois-ci des soumissions pour la bâtisse de la Canada Life, au coin des rues St. Jacques et St. Pierre, Montréal. Cette bâtisse aura sous sol, rez-de-chaussé et sept étages au-dessus, avec 58 pieds de façade sur la rue St. Jacques.

ECHOS DES MINES.

Un grand propriétaire de mines en Angleterre, M. MacAlpine, vient d'offrir aux ouvriers de son charbonnage d'Altham près Acerington, d'adopter, à titre d'essai, la journée de huit heures, sans réduction de salaires. Il espère que la production n'en sera pas diminuée. Les ouvriers de la mine d'Altham sont au nombre de mille.

Il y a, en Algérie, près d'Oran, à Sainte-Aimée, des gisements de pétrole pur et de schiste bitumineux, qui vont être mis en exploitation, grâce à une prime accordée par les chambres françaises à la production de ces huiles.

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.