

[Texte]

the judgment in what communities they will operate, in what communities they will arrange to build housing of this kind and generally the location of the housing in that community.

Our interest in the project is whether it meets the standards of the National Housing Act. Will it be built in accordance with these requirements and is there a relationship between the cost of the project in terms of the cost that they propose, and our appraisal of what the project is worth? These are the two issues that we confine ourselves to. We are, of course, interested in the design of the project, but we do not generally offer comments about the community, the housing is being built in or the location within the community.

Mr. Paproski: May I interject with a little supplementary? Is there any other province that you do this with, or is Quebec the only province you have such an agreement with?

Mr. Hignett: Quebec is the only province with which we have a formal agreement signed, but we write to every other province at the beginning of the year—we consult with them towards the end of each year about their programs for the next year. When the capital budget of the corporation is approved we write to every province to tell them what funds are available for projects sponsored by them. In the case of Alberta, for example, because I am sure that is your interest, we write to the housing corporation at the beginning of each year, following our discussions with them, saying that yes, we have the funds available for their program in the current year. They, the same as the Quebec Housing Corporation, submit applications to us on a project-by-project basis until these funds are used up.

• 1620

Mr. Paproski: There is a little more hands off here than it is hands on in Alberta.

Mr. Hignett: In practice there is very little difference. In Alberta, if they decide to build a housing project in Red Deer we regard that as their business.

Mr. Paproski: Thank you, Mr. Hignett.

Mr. Roy (Laval): Ma dernière question, monsieur le président. Est-ce qu'il existe dans les programmes de logements subventionnés une entente lorsqu'il y a un déficit dans l'exploitation des logements, où le gouvernement fédéral contribue 50 p. 100 de la dette, le gouvernement provincial 25 p. 100 et l'administration municipale 25 p. 100? Est-ce en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, l'aide à la construction de logements à loyer modique?

Mr. Hignett: The National Housing Act provides that for subsidized public housing for low-income families the federal government through Central Mortgage will pay 50 per cent of the operating losses. In the Province of Quebec, the federal government pays 50 per cent of operating losses, the province 25 per cent and the municipality 25 per cent. We are not interested in the division of the other half, that is up to the provinces and the municipalities. For some provinces the distribution is quite different.

Mr. Roy (Laval): Because we pay 50 per cent of the share, do you have a list of the projects that we gave subventions to?

[Interprétation]

ces citoyens en particulier, nous lui laissons le soin de décider où construire.

Nous voulons surtout savoir si ces logements répondent aux normes établies en vertu de la Loi nationale sur le logement. Nous essayons de déterminer si ces maisons seront construites conformément aux normes exigées, si le coût réel ne dépassera pas le coût prévu et nous évaluons aussi la valeur du projet. Voilà les seuls éléments dont nous nous préoccupons. Naturellement, nous nous intéressons au plan général d'urbanisation, mais en général nous ne faisons pas de commentaires sur la collectivité choisie ou sur l'emplacement.

M. Paproski: Puis-je poser une question supplémentaire? Québec est-elle la seule province avec laquelle vous avez conclu ce genre d'entente?

M. Hignett: Ce n'est qu'avec le Québec que nous avons signé un accord officiel. Mais nous écrivons à chacune des autres provinces au début de l'année et nous les consultons à la fin de chaque année au sujet des programmes prévus pour l'année suivante. Quand le budget d'investissements de la société est approuvé, nous écrivons à chaque province pour lui dire quelles sommes sont réservées à ses projets. En Alberta, par exemple, puisque c'est cela qui nous intéresse, nous nous adressons à la société du logement au début de chaque année après en avoir discuté et nous l'informons que les fonds sont disponibles pour l'année courante. La Société du logement du Québec nous envoie sa demande cas par cas, jusqu'à ce que le montant soit épuisé.

M. Paproski: Les contraintes sont plus grandes ici qu'en Alberta.

M. Hignett: A vrai dire, il y a bien peu de différence. En Alberta, si un projet de logement est réalisé à Red Deer, nous l'estimons de notre ressort.

M. Paproski: Merci, monsieur Hignett.

Mr. Roy (Laval): Is there any subsidized housing project whereby following an agreement operation deficits are covered by the federal government up to 50 per cent, the provincial government up to 25 per cent and municipalities up to 25 per cent? Is the assistance to the construction of low-rental housing given under the National Housing Act?

M. Hignett: La Loi nationale sur le logement prévoit la construction de logements subventionnés pour les familles à revenu modeste et le gouvernement fédéral assume par la Société centrale d'hypothèques et de logement 50 p. 100 des pertes d'exploitation. Dans la province de Québec, le gouvernement fédéral rembourse 50 p. 100 des pertes d'exploitation, la province 25 p. 100 et la municipalité 25 p. 100. Nous n'avons rien à voir avec la seconde moitié qui concerne les provinces et les municipalités. La répartition se fait de manière toute différente dans certaines provinces.

M. Roy (Laval): Puisque nous payons 50 p. 100 du coût, avez-vous une liste des projets qui sont subventionnés?