



Les maisons de rangée sont à proximité du port de plaisance de False Creek.

que, à la construction de la jetée. On invita donc le public à examiner les lieux et à présenter des suggestions. A cette fin, on construisit des kiosques où un préposé expliquait l'idée d'ensemble du projet et incitait le public à exprimer ses réserves et ses commentaires. Cette participation populaire se manifeste encore aujourd'hui et explique dans une large mesure le sens profond d'appartenance des résidents à leur quartier.

Les trois ordres de gouvernement ont participé aux étapes initiales du projet mais le Conseil municipal de Vancouver a décidé d'en confier la gestion courante à une équipe de consultants, le False Creek Development Group.

Selon l'enquête réalisée à la demande

de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la majorité des personnes qui ont emménagé dans ce quartier au cours de la phase I sont satisfaites. L'enquête met en lumière la nature distincte des réponses recueillies, selon le genre de logement occupé et selon les deux mini-quartiers: *Heather* et *Spruce*. Le premier se compose de cinq enclaves en forme d'anneau, le second en a trois, chacune étant subventionnée, soit par un groupe à but non lucratif, soit par un entrepreneur. Le quartier *Heather* a des boutiques, des restaurants, une brasserie et des courts de squash, alors que le quartier *Spruce* manque de point de rencontre pour les résidents. On envisage, cependant, de construire un petit centre d'achat.



Logements à but non lucratif subventionnés par l'Université de Colombie-Britannique.

A l'heure actuelle, les résidents de *Spruce* et leurs voisins à l'ouest de la Phase II peuvent faire leurs achats au marché de *Granville Island*, projet de restauration subventionné par la SCHL qui a transformé une autre zone industrielle de *False Creek* en un centre culturel et commercial doté de théâtres, restaurants et boutiques. C'est là que se trouve l'école d'art Emily Carr.

Intégration sociale

Le plus grand défi imposé aux planificateurs par le Conseil municipal de Vancouver a été de construire un ensemble représentant une synthèse de tous les milieux sociaux. Les subventions des trois ordres de gouvernement ont permis à des personnes de revenus divers de s'installer dans ce quartier. L'enquête révèle que, dans l'ensemble, l'intégration de personnes de revenus et d'âges divers, de familles



Appartements de luxe dans le lotissement.

et de couples sans enfant s'est faite sans difficulté.

La False Creek Community Association, qui a fortement milité en faveur des résidents, a fait pression sur le Conseil municipal et le gouvernement provincial en vue d'obtenir \$625 000 pour convertir un ancien entrepôt en un centre communautaire. Situé sur *Granville Island*, le centre a une garderie, une pièce d'accueil des écoliers après les heures de classe, des ateliers d'artisanat, un salon pour personnes âgées et une grande salle de réunion.

Extrait d'un article de Mark Budgen paru dans *Habitat*, publication de la SCHL.