

PRÊTS ET OBLIGATIONS HYPOTHECAIRES

Pendant la semaine terminée le 21 janvier 1911.

Le nombre des prêts et obligations au-dessus de \$500 enregistrés dans les bureaux d'enregistrement d'Hochelaga et Jacques-Cartier et de Montréal-Est est de 88 au lieu de 86, la semaine antérieure.

Mais les sommes prêtées s'élèvent à \$324,937.80, en augmentation de \$106,637.80 sur le total de la semaine précédente.

Les prêts de \$10,000 et au-dessus ont été consentis aux taux suivants : 2 de \$10,000 à 5½ p.c., \$10,000 à 6 p.c., \$13,000 à 5 p.c., \$25,000 à 5½ p.c., \$25,000 à 8 p.c. et \$40,000 à 5½ p.c. L'intérêt n'a pas été indiqué pour 3 prêts s'élevant ensemble à \$20,207.

On remarquera que le nombre des prêts à 6 p.c. l'emporte toujours, mais le nombre des prêts à 5 p.c. diminue et celui des prêts à 7 et 8 p.c. augmente. Le taux du loyer de l'argent durcit.

Voici comment se répartissent les prêts et obligations au point de vue du taux d'intérêt :

2 prêts à 5 p.c.	\$ 20,000.00
9 prêts à 5½ p.c.	109,400.00
52 prêts à 6 p.c.	123,399.80
1 prêt à 6½ p.c.	1,250.00
16 prêts à 7 p.c.	18,831.00
5 prêts à 8 p.c.	31,850.00
3 prêts à	20,207.00
88	\$324,937.80

BUREAU DE MONTREAL OUEST

Date	Montant	Taux d'intérêt	Nom du Prêteur	Nom de l'Emprunteur	Affectant un ou des lots d'un quartier de Montréal ou autres villes	Nature de l'acte
Janvier 14			Crédit Foncier F.C.	Joseph Phelan	Ste Anne	Prêt.
do 16			Standard Mutual Bldg Society	John Tracey	do	Obligation.
do 16			Adam Skaffe	Hon. James McShane	St Antoine	do
do 17			James Baillie	James H. Maher	do	Hypothèque.
do 17			Dame vve Thos C. Bulmer	Succ. John G. Sippell	do	Obligation.
do 17			Succ. Léon Derome	R. Geo. Hood	do	do
do 19			Scottish Union & National Ins. Co	Avenue Realty Co	do	Prêt.
do 20			Dame Frederick Whitley	Wm Brant Blackader	do	Obligation.
do 21			Dame Cléophas Oulmet	Onésime Oulmet	do	Hypothèque.
do 21			Léandre Bélanger	J. Bte Lemieux	do	Obligation.
do 21			Dame vve Frederick Fairman	Ernest A. Fairman	do	Prêt.

BUREAU DE MONTREAL EST

Janvier 16	\$ 2000	6	Tom Deeb	Dame M. L. Beauchamp, veuve de Ernest Boissonault.	St Louis	Obligation.
do 16	3000	6	François Xavier Craig	Onésime Bergeron	St Jacques	do
do 16	2500	7	Dame Marguerite Bourdon, épouse de L. E. Gingras	Dame Blanche Allard, épouse de G. E. Larin	Ste Marie	do
do 17	1000	6	Dame Emerance Labelle, veuve de J. Bte Labelle	Jacob Schwartz	St Laurent	do
do 17	6000	6	Thomas Léonard	Philias Larivière	St Marie	do
do 18	1000	8	Dame Hélène Héty, veuve de Chs LeBoutillier	Maxime Lapointe	do	do
do 19	1000	6	Delle Azilda Belle Isle	Adelard Bélanger	do	do
do 19	13000	5	Dame Charlotte B. D. Irving, veuve de Louis Sutherland et al, esqual.	Francis McLennan	St Laurent	Prêt.
do 19	1181	7	J. H. Albert Bohémier	Adelard Monette	St Jacques	Obligation.
do 19	25000	8	Moses Vineberg	Abel Wollenberg	St Louis	Prêt.
do 19	7000	8	The Scottish Union & National Insurance Co. of Edinburgh	William St Pierre	St Jacques	"
do 20	4200	6	Crédit Foncier F.C.	Luigi alias Louis Casilli	do	"
do 20	3500	6	La succession Wilfrid Jacques	The Federal Lumber Co., Ltd.	Ste Marie	Obligation.
do 20	500	6	Léandre Bélanger	Jacob Schwartz	St Laurent	do
do 21	4000	6	Dame Wilfrid Lajeunesse	Dame vve John Oreilly	Ste Marie	do
do 21	3500	6	Arthur Ritchot	Narcisse Lafortune	St Jacques	do

BUREAU D'HOCHELAGA ET JACQUES-CARTIER

Janvier 16	\$ 9155		The People's Mutual Bldg Society, Class B	David A. Ross	Outremont	Obligation.
do 16	3420		The Standard Mutual Bldg Society	Georges H. Pike	Montréal Ouest	do
do 16	1600	6	Marie Chaput	Dame Godfroy Pelletier	Duvernay	do
do 16	4000	6	Succ. William Dow	Louis P. Forest	Laurier	Prêt.
do 16	1400	6	Louis Mercille et al	Louis Dufour	do	Obligation.
do 16	1400	6	J. Edmond Carrière	Arthur Leblanc	do	do
do 16	1000	6	Dame vve Honoré Desmarais	Gymnase Ouvrier, Ltée	St Denis	do
do 17	10000	5	Alexander G. Watson	Houston & Wynne	Westmount	Prêt.
do 17	400	5	Colin McArthur et al	John W. Moss	do	"
do 17	10000	5	Dame John A. G. Calder	Dame John Stewart	do	"
do 17	500	7	Magloire Sicotte	Aleide Lapointe	Rosemont	Obligation.
do 17	2000	6	Crédit Foncier F.C.	James Baster	St Denis	Prêt.
do 17	1800	6	Louis N. Dupuis	Pierre Chapleau	Laurier	Obligation.
do 17	3000	6	Charles Décarv	Arthur Décarie	Montréal Ouest	do
do 17	550	7	Dame vve Chs McNaughton	Martin Lefebvre	St Denis	do
do 17	16000	6	Crédit Foncier F.C.	Pluze & Côté	DeLorimier	Prêt.
do 17	2500	6	Joseph H. Groulx	Herménégilde Aubertin	Maisonnette	"
do 17	1000	7	Hermas Brouillet	Joseph E. Brouillet	Duvernay	Obligation.
do 17	2000	7	Aldério Gauthier et al	Alphonse Beaulieu	St Denis	do
do 17	500	7	Mathilde Lord	Jos. Nadeau	Longue Pointe	do
do 18	2000	6	Dame Paul A. Viger	Ernest Jodoin	Laurier	do
do 18	6000	6	Succ. de feu Charles S. Rodier	Alexandre Aubertin	Emard	do
do 18	2000	6	Dame vve Hormisdas Larin	Alfred Lacombe	Mont Royal	do
do 18	3500	6	Successors testamentaires de feu Chs T. Viau	Octave Germain	Maisonnette	do
do 18	1000	6	Dame H. Lesage et al	Henri Gousset	St Denis	do
do 18	2100	6	Dame vve Ludger L'Ecuier	Henri Péladeau	Laurier	do
do 18	\$1839.80	6	La Cie Mutuelle d'Immeubles	Jean Bte M. Simard	do	Prêt.
do 18	\$ 1000	8	Dame vve Chs LeBoutillier	Honoré de Bellefeuille	St Henri	Obligation.